

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Setelah melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (PKL) pada kantor PT ANEM KOSONG ANEM (AKA), khususnya pembahasan tentang “Tinjauan Atas Sistem Jasa Sewa Menyewa Ruangan Kantor Pada PT AKA Di Jakarta”. Beberapa kesimpulan dapat diperoleh sehubungan dengan tujuan penulisan tugas akhir ini antara lain :

1. Untuk penerimaan penyewa terdapat prosedur yang ditetapkan oleh manajemen, dan penyewa harus mengikuti aturan yang telah ditetapkan manajemen bila terjadi kesepakatan dalam menyewa ruangan. Tujuannya agar pelaksanaan prosedur dapat berjalan dengan baik sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan.
2. Penetapan harga sewa ruangan telah tertulis di Price List dan total tagihan yang wajib dibayarkan penyewa dihitung berdasarkan perhitungan Price List dengan sewa ruangan yang dipakai. Dalam sistem penghitungan dan pelaporan, perusahaan hanya menggunakan penghitungan dan pelaporan dasar yang telah ditetapkan oleh kepala bagian keuangan. Itu terlihat dari bagaimana bagian akuntansi tidak menggunakan jurnal untuk melakukan pencatatan transaksi dan laporan keuangan akuntansi seperti pada umumnya dan untuk mengetahui keuntungan yang didapat perusahaan setiap bulannya, perusahaan hanya menggunakan laporan pemasukan atau penerimaan sewa yang dicatat pada setiap pemasukan sewa dengan dikurangi jumlah pengeluaran yang

di keluarkan setiap bulannya dan kemudian ditutup setiap akhir bulan untuk mendapatkan keuntungan bersih perusahaan.

3. Penerapan dari unsur pengendalian intern dihadirkan sebagai bahan penilaian dan perbandingan terhadap kajian pustaka dengan praktek yang ada dilapangan. Dalam penerapannya dapat disimpulkan bahwa PT AKA belum sepenuhnya menerapkan unsur pengendalian intern ke dalam sistem manajemen perusahaannya, itu dapat dilihat dari sistem akuntansi dan pengelolaan manajemen yang belum tertata dengan baik sehingga sering ditemukan kesalahan yang dapat mengganggu pelaksanaan kerja hingga hasil yang didapat terkadang tidak memuaskan dan itu dapat berakibat menghambat perkembangan perusahaan.
4. Dalam menjalankan Proses Penagihan Sewa Menyewa Ruangan Kantor, sering kali ditemukan adanya kesalahan yang menyebabkan munculnya hambatan dalam penagihan sewa ruangan. Cara untuk menanggulangnya adalah perusahaan perlu meningkatkan sistem manajerial yang terorganisir sehingga hambatan yang ditemukan dapat ditanggulangi dengan baik.

5.2 Saran

Setelah diperoleh hasil dari kerja praktek, maka penulis memberikan saran, sebagaiberikut :

1. Sebaiknya perusahaan lebih memperhatikan kinerja dan kesejahteraan karyawan agar terciptanya suasana kerja yang berkesinambungan. Itu dapat dilakukan dengan menaikkan harga sewa di dalam perundingan

dewan direksi. Perusahaan juga harus menerapkan tata manajemen yang sesuai standar yang telah diterapkan untuk perusahaan pada umumnya agar sistem manajemen yang dimiliki oleh PT AKA bisa lebih baik lagi.

2. Perusahaan juga harus selalu mengutamakan pelayanan utama kepada penyewa baik penyewa yang lama maupun penyewa yang baru. Misal, memberikan fasilitas dan sarana penunjang bagi kebutuhan penyewa. Hal ini dilakukan mengingat bahwa PT AKA ialah perusahaan yang bergerak di bidang jasa yang pada tujuannya harus mengutamakan kepuasan pelayanan kepada penyewa.