

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

SKRIPSI

FISTI FIRDA APRILLIA

11160000288



**PROGRAM STUDI STRATA – 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

SKRIPSI

**FISTI FIRDA APRILLIA
1116000288**



**PROGRAM STUDI STRATA – 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 8 September 2020



FISTI FIRDA APRILLIA

11160000288

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Kus Tri Andyarini SE, M.Si., CSRS., CSRA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 1 September 2020

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1
Akuntansi,



Kus Tri Andyarini SE, M.Si., CSRS., CSRA



Siti Almurni SE, M.AK., CADE., CAP., CAAT

HALAMAN PENGESAHAN

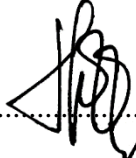
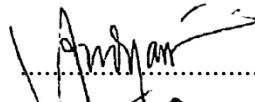
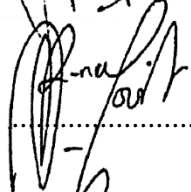
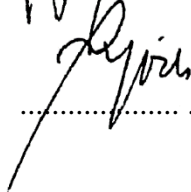
Skripsi dengan judul :

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program

Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal
8 September 2020 dengan nilai A-

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni SE, M.AK., CADE., CAP., CAAT
(Kepala Program Studi S1 Akuntansi)
2.  ; Kus Tri Andyarini SE, M.S.i, CSRS., CSRA
(Dosen Pembimbing)
3.  ; Erna Lovita SE, Ak., M.Si., CSRS., CSRA
(Dosen penguji 1)
4.  ; Rahmat Yuliansyah SE, Ak., M.Ak., CA
(Dosen penguji 2)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas ke hadirat Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Allah SWT Tuhan Semesta Alam yang telah memberikan nikmat kesehatan, petunjuk serta pertolongan yang sangat luar biasa yang penulis rasakan pada saat penyusunan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
2. Bapak H. Agustin Burda, BSBA., MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CADE., CAP., CAAT Kepala Program Studi S- I Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Ibu Kus Tri Andyarini, S.E., M.Si., CSRS., CSRA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran, dan kesabaran yang telah diberikan dalam bimbingan penyusunan skripsi.
6. Segenap dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
7. Kedua orang tua penulis, Mama dan Papa. Terima kasih atas segala doa dan dukungan yang tidak henti-hentinya kepada penulis sehingga hal tersebut menjadi sumber penyemangat bagi penulis dalam penyusunan skripsi.
8. Semua keluarga penulis, Pade Bude Om dan Tante terimakasih atas dukungan kalian juga akhirnya penulis lebih semangat dalam menyusun skripsi.
9. Terimakasih buat Kakek Nenek di kampung yang selalu mendoakan penulis.
10. Kepada Achmad Baqi Nasution terimakasih sudah menjadi pasangan yang mau direpotkan selama ini.

11. Kepada Siti Masnah dan Monika Andini terimakasih telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.
12. Kepada teman penulis anak-anak Warka yang selalu mamberikan hiburan sehingga penulis lebih semangat dalam menyelesaikan skripsinya.
13. Kepada teman-teman 1D terimakasih sudah menemani penulis dari semester satu.
14. Teman satu bimbingan terimakasih atas kerjasamanya selama penyusunan skripsi.
15. Untuk Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu dari awal perkuliahan hingga skripsi ini selesai.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 8 September 2020



FISTI FIRDA APRILLIA

11160000288

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN
AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Fisti Firda Aprillia
NPM	: 11160000288
Program Studi	: Strata-1 Akuntansi
Jenis Karya	: Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty- Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2018)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 8 September 2020

Yang menyatakan,



Fisti Firda Aprillia

Fisti Firda Aprillia

Dosen Pembimbing

11160000288

Kus Tri Andyarini SE, M.Si

Program Studi S-1 Akuntansi

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan perusahaan, kebijakan dividen, dan keputusan investasi, terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah perusahaan yang menerbitkan (*laporan keuangan tahunan*) yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2018.

Berdasarkan metode *purposive sampling*, jumlah sampel penelitian ini adalah 12 perusahaan. Analisis yang dilakukan dalam penelitian ini adalah uji statistik deskriptif, pengujian data panel, uji asumsi klasik dan uji hipotesis. Alat ukur yang digunakan untuk analisis ini adalah program Eviews 9.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Pertumbuhan Perusahaan dan Keputusan Investasi berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan (*Price to Book Value*). Sedangkan Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan (*Price to Book Value*). Secara simultan (uji f), Pertumbuhan Perusahaan (Growth), Kebijakan Dividen (DPR), dan Keputusan Investasi (PER) berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan (*Price to Book Value*).

Kata Kunci : Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen, dan Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan (*Price to Book Value*)

Fisti Firda Aprillia

Dosen Pembimbing

11160000288

Kus Tri Andyarini SE, M.Si

Program Studi S-1 Akuntansi

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN,
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2015-2018)**

ABSTRACT

This study aims to examine the influence of company's growth, dividend policy, and Investment Decisions, on Companies Value. The population of this study is a companies that publish annual report that listed on Indonesian Stock Exchange(BEI) for the period 2015-2018. Based on the purposive sampling method, the number of samples of this study were 12 companies.

The analysis carried out in this study is descriptive statistical test, panel data testing, data normality testing and hypothesis testing. The measuring instrument used for this analysis is the Eviews 9.

The results of this study indicate that growth and investment decisions variables have an effect on the companies value. While the dividend policy of the company negatively affect on the companies value. Simultaneously (f test), company's growth, dividend policy, and investment decisions affect the companies value.

Keyword: Company's Growth, Dividend Policy and Investment Decisions, Companies Value.

DAFTAR ISI

Halaman

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1. Review Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Teori.....	12
2.2.1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	12
2.2.2. Pertumbuhan Perusahaan	13
2.2.3. Kebijakan Dividen	15
2.2.4. Keputusan Investasi	17
2.3. Hubungan Antar Variabel	22
2.4. Kerangka Hipotesis	25

BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1. Strategi Penelitian	26
3.2. Populasi dan Sampel	27
3.2.1. Populasi.....	27
3.2.2. Sampel.....	29
1. Pengertian Sampel	29
2. Teknik Sampling.....	29
3. Jumlah Sampel	30
1.1. Jenis, Sumber dan Metode Pengumpulan Data.....	31
3.2.3. Jenis Pengumpulan Data	31
3.2.4. Sumber Pengumpulan Data.....	32
3.2.5. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.3. Operasionalisasi Variabel	32
3.3.1. Variabel Independen	33
1. Pertumbuhan Perusahaan	33
2. Kebijakan Dividen	34
3. Keputusan Investasi	34
3.3.2. Variabel Dependen.....	35
1. Nilai Perusahaan	35
3.4. Metoda Analisis Data.....	36
3.4.1. Uji Statistik Deskriptif	36
1. Nilai Rata-Rata (Mean).....	36
2. Nilai Tengah (Median).....	37
3. Modus	37
4. Nilai Maksimum	38
5. Nilai Minimum.....	38
6. Standar Deviasi	38
3.4.2. Uji Regresi Data Panel.....	38
1. <i>Common Effect Model</i> (CEM)	39
2. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	40
3. <i>Random Effect Model</i> (REM)	40
3.4.3. Uji Pendekatan Estimasi Model.....	40

1.	Uji Chow	41
2.	Uji Hausman	41
3.4.4.	Uji Hipotesis	41
1.	Uji Persamaan Regresi Linier Berganda	42
2.	Uji Signifikansi Parsial (Uji-t)	42
4.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	43
3.4.5.	Uji Koefisien Korelasi Berganda	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		45
4.1.	Deskripsi Populasi dan Sampel Penelitian	45
4.2.	Analisis Hasil Penelitian	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		63
5.1.	Kesimpulan	63
5.2.	Saran	63
5.3.	Keterbatasan dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya	64
DAFTAR REFERENSI		65
DAFTAR RIWAYAT HIDIP		81

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.4. Kerangka Pemikiran.....	25
Tabel 3.2.1. Daftar Populasi Perusahaan :	27
Tabel 3.2.2. Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate.....	30
Tabel 3.5.4.1 Pedoman Koefisien Korelasi Berganda	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1. Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	46
Tabel 4.2.1. Hasil Statistik Deskriptif	48
Tabel 4.2.2.1. Hasil Regresi common Effect Model.....	49
Tabel 4.2.2.2. Hasil Regresi Fixed Effect Model.....	50
Tabel 4.2.2. 3. Hasil Regresi Random Effect Model	51
Tabel 4.2.3.1. Hasil Uji Chow.....	52
Tabel 4.2.3.3. Hasil uji husman.....	53
Tabel 4.2.4.1. Pedoman Koefisien Korelasi Berganda	59
Tabel 4.2.4.3. Hasil Uji Parsial (Uji t statistik)	57
Tabel 4.2.4.5. Hasil Koefisien Determinan (R^2)	58

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1. Grafik Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate periode 2015 - 2018	2
--	---

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1 Daftar Nama Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Dijadikan Sampel	68
Lampiran 2 Hasil Perhitungan Pertumbuhan Perusahaan	69
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen	70
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Keputusan Investasi	71
Lampiran 5 Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan	72
Lampiran 6 Hasil Output Eviews Statistik Deskriptif.....	73
Lampiran 7 Hasil Common Effect Model.....	73
Lampiran 8 Hasil Fixed Effect Model (FEM).....	74
Lampiran 9 Hasil Random Effect Model	75
Lampiran 10 Hasil Uji Chow	76
Lampiran 11 Hasil Uji Lagrange Multiplier (LM Test).....	76
Lampiran 12 Hasil Uji Hausman.....	77
Lampiran 13 Hasil Uji t (Uji Parsial)	77
Lampiran 14 Hasil Koefisien Determinasi (R2)	77
Lampiran 15 Tabel Titik Presentasi atas Distribusi Chi-Square	78
Lampiran 16 Tabel Titik Presentasi atas Distribusi t	79
Lampiran 17 Lanjutan Tabel Titik Presentasi atas Distribusi t.....	80