

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI
SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**AGNES INDRIANA
21160000261**



**PROGRAM STUDI STRATA-1 MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI
SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**AGNES INDRIANA
21160000261**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA-1 MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA**

2020

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI
SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 20 Agustus 2020

METERAI
TEMPEL
6000
AGNES INDRIANA
NPM 21160000261

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI
SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E., M.B.A., M.Com (Hons), CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Manajemen, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

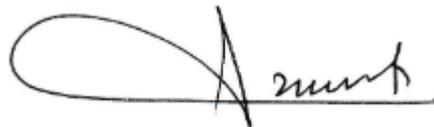
Jakarta, 20 Agustus 2020

Pembimbing,



Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E.,
M.B.A., M.Com (Hons), CA

Kepala Prodi S-1 Manajemen,



Drs. Sumitro, M.Sc

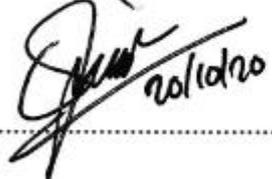
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI
SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN
DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 7 September 2020 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Drs. Sumitro, M.Sc.
(Kepala Program Studi S-1 Manajemen)
2.  ; Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E., M.B.A.,
M.Com (Hons), CA
(Pembimbing)
3.  ; Drs. Imron HR., M.M
(Anggota Penguji 1)
4.  ; Syahrul Effendi, S.E., M.M
(Anggota Penguji 2)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang tulus kepada :

1. Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya.
2. Bapak Drs. Agustian Burdah, BSBA, MBA selaku Kepala Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, Msc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Bapak Drs. Sumitro, M.Sc selaku Ketua Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Bapak Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E., Ak., M.B.A., M.Com (Hons), CA., CPC selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Fathir Ashfath S.E, M.E., selaku dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Segenap keluarga penulis tercinta yaitu Bapak Saridin Hadi Sutrisno dan Ibu Karsini selaku orang tua, kakak Rudiyanto, dan calon pendamping hidup Ka Sugeng Triyono yang senantiasa memberi dukungan dan doa sehingga penulis dimudahkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat terbaik walaupun bertemu di dalam organisasi, Putri Dewi Anggelina, Septi Farania, Siti Sarah Wulansari, dan Siti Aisyah Rahmawati yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Rekan kuliah angkatan 2016 terutama kelas 4D Manajemen, teman seperjuangan seperti Denty Melatijati Nurmalita, Mahda Fiyani, Novie Yanti Hutagaol, Siti Nadiana Asha, Devvi Puspitasari, Nur Siti Mutia, Yulia Siregar,

dan semua yang saling memberikan dukungan dan doa disaat kita semua sama-sama sibuk dengan skripsi masing-masing.

10. Teman – teman dari organisasi LDK RMNI, Senat Mahasiswa, Galeri Investasi STEI, dan UKMJ Manajemen.
11. Serta berbagai pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 7 September 2020



AGNES INDRIANA
NPM 21160000261

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agnes Indriana
NPM : 21160000261
Program Studi : S-1 Manajemen
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

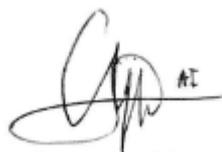
ANALISIS *DIVIDEND DISCOUNT MODEL* (DDM) UNTUK PENILAIAN NILAI WAJAR SAHAM DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI SAHAM DI PASAR MODAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 7 September 2020

Yang menyatakan



Agnes Indriana

Nama	: Agnes Indriana	Dosen Pembimbing
NPM	: 21160000261	Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E., Ak
Program Studi	: S-1 Manajemen	M.B.A., M.Com (Hons), CA., CPC
ANALISIS KINERJA KEUANGAN DAN VALUASI SAHAM PERBANKAN DENGAN PENDEKATAN <i>DIVIDEND DISCOUNT MODEL (DDM)</i> (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Perbankan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)		
ABSTRAK		
<p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja masing-masing perusahaan yang diteliti, selain itu untuk menghitung nilai wajar saham suatu perusahaan subsektor perbankan konvensional yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) melalui perhitungan valuasi saham dengan metode analisis <i>Dividend Discount Model (DDM)</i> dengan pendekatan <i>Nonconstant Growth</i>. Sehingga saham dapat dikategorikan bahwa saham tersebut <i>undervalued</i> atau <i>overvalued</i> atau <i>fairvalued</i>. Hal ini akan membantu investor dalam acuan pengambilan keputusan investasi saham di Pasar Modal.</p> <p>Penelitian ini dilakukan dengan strategi studi empiris yang berfokus pada perusahaan subsektor perbankan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini merupakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Penelitian ini menggunakan data laporan keuangan pada perusahaan subsektor perbankan dalam kurun lima tahun terakhir yaitu tahun 2015 hingga 2019. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data yaitu dokumentasi, yang sebagian besar pengambilan data dari situs resmi BEI: www.idx.co.id, www.ojk.go.id, www.bi.go.id, dan www.yahoo.finance.com. Analisis yang pertama dilakukan adalah analisis kinerja perusahaan melalui rasio keuangan perusahaan. Dilanjutkan dengan melakukan valuasi (penilaian nilai saham).</p> <p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perusahaan BCA menduduki peringkat pertama, yang kemudian disusul oleh BRI menduduki peringkat kedua. Untuk Bank Mandiri menduduki peringkat ketiga. Sedangkan BNI menduduki peringkat keempat. BTN menduduki peringkat kelima. Hasil penilaian wajar saham BCCA adalah <i>overvalue</i>, nilai wajar saham BBNI adalah <i>overvalue</i>, nilai wajar saham BBRI adalah <i>overvalue</i>, nilai wajar saham BMRI adalah <i>undervalue</i>, dan nilai wajar saham BBTN adalah <i>undervalue</i>.</p>		
<i>Kata kunci : Investasi, Kinerja Keuangan Perusahaan, Valuasi Saham, Dividen, Analisis Dividend Discount Model (DDM), Nonconstant Growth, Undervalued, Overvalued, Fairvalued</i>		
Name	: Agnes Indriana	Advisor
NPK	: 21160000261	Dr. Iman Sofian Suriawinata, S.E., Ak
Courses	: S-1 Management	M.B.A., M.Com (Hons), CA., CPC