

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP
KINERJA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE,*
AND BUILDING CONSTRUCTION YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2016-2018**

SKRIPSI

**AL KHOIROTUL FIQRIAH
11160500481**



**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP
KINERJA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE,*
AND BUILDING CONSTRUCTION YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2016-2018**

SKRIPSI

AL KHOIROTUL FIQRIAH

11160500481



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI
SEBAGIAN PERSYARATAN MENJADI SARJANA
EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING
CONSTRUCTION* PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2016-2018**

Yang disusun untuk melengkapi sebagai persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi, ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi Lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi, ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bekasi, 27 Agustus 2020



Al Khoirotul Fiqriah

11160500481

PERSETUJUAN PEMBIMBING

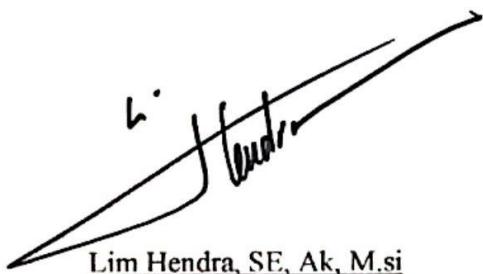
Skripsi dengan judul:

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE,*
PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING
*CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA***
TAHUN 2016-2018.

Dibuat untuk melengkapi sebagai persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Lim Hendra, SE, Ak M.si dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Bekasi, 27 Agustus 2020

Pembimbing,



Lim Hendra, SE, Ak, M.si

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP, CAAT

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

TAHUN 2016-2018

Telah diuji dalam suatu bidang skripsi yang di selenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 27 Agustus 2020 dengan nilai **A**.

Panitia Ujian Skripsi

1. ; Siti Almurni, SE, M. Ak., CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2. : Lim Hendra, SE, Ak, M.si.
(Pembimbing)
3. : Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji)
4. : Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M. Ak, CA
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT berkat karunia dan rahmat-Nya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan bagian dari persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, semangat dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat teratasi dengan baik. pada kesempatan ini, peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Lim Hendra, SE, Ak, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA dan Bapak Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M. Ak, CA selaku dosen pengaji.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc., BSBA, MBA selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Siti Almurni, SE., M.Ak., selaku Kepala Program studi S-1 Akuntansi.
5. Segenap para dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah memberikan ilmu selama proses menyelesaikan studi.
6. Mama, Papa, Om Birin, dan Tante Endang yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat dan nasihat baik moriil maupun materiil selama peneliti menempuh gelar pendidikan.
7. Nadia Sabrina, Firdha Syahbana, serta adik yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
8. Novi Nurma Lisa, Sri Wahyuni, Roviq selaku teman berdiskusi.
9. Sahabat-sahabat SMP dan SMA yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan Jazuli, Tegar, Dhevia Nanda, Sutri Manik, Debby Azis, Agustin, Dewi L., serta masih banyak lagi yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih telah memberikan suka dan duka selama ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, untuk itu peneliti mengharapkan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Bekasi, Agustus 2020



Al Khoirotul Fiqriah

11160500481

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Al Khoirotul Fiqriah
NPM : 11160500481
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Hak Bebas Royalti Nonekslusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PROFITABILITAS,
DAN LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN PROPERTY,
REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini. Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/ memformatkan, mengelola dalam bentu pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai peneliti dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini peneliti buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi
Pada Tanggal : 27 Agustus 2020

Yang menyatakan,



Al Khoirotul Fiqriah

Al Khoirotul Fiqriah 11160500481 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing: Lim Hendra, SE.,Ak, M.Si,
PENGARUH <i>GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018</i>	
ABSTRAK	
<p>Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh <i>good corporate governance</i>, profitabilitas, dan likuiditas terhadap kinerja perusahaan <i>property, real estate, and building construction</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.</p>	
<p>Penelitian ini menggunakan jenis penelitian <i>explanatory research</i> pendekatan kuantitatif, yang diukur dengan menggunakan metode regresi data panel dengan Eviews10. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan <i>property, real estate and building construction</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018. Metode sampling yang digunakan adalah <i>purposive sampling</i> dengan jumlah sampel sebanyak 36 perusahaan sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 108 observasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi melalui situs resmi www.idx.co.id.</p>	
<p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengaruh (1) <i>good corporate governance</i> berpengaruh signifikan terhadap kinerja perusahaan <i>property, real estate and building construction</i>, (2) profitabilitas berpengaruh signifikan positif terhadap kinerja perusahaan <i>property, real estate, and building construction</i>, (3) likuiditas berpengaruh signifikan positif terhadap kinerja perusahaan <i>property, real estate and building construction</i>.</p>	
Kata Kunci: <i>Good Corporate Governance, Profitabilitas, Likuiditas, Kinerja Perusahaan.</i>	

Al Khoirotul Fiqriah 11160500481 Study Program : Bachelor Degree of Accounting	Preceptor : Lim Hendra, SE., Ak, M.Si
THE INFLUENCE OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PROFITABILITY, AND LIQUIDITY ON FIRM PERFORMANCE FROM PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE FROM 2016 TO 2018.	
ABSTRACT	
<p>This study aims to examine the effect of good corporate governance, profitability, and liquidity on firm performance in property, real estate and building construction companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2016-2018 year.</p>	
<p>This research use explanatory research quintative approach, which is measured using panel data regression based method use Eviews 10. The population in this research are property, real estate and building construction. Sample was determined by purposive sampling method, and get 36 companies. So, total observation in this research are 108 observation. The data used in this study are secondary data. Data was collected by Indonesian Stock Exchange (IDX) official website: www.idx.co.id .</p>	
<p>The result are (1) <i>good corporate governance</i> has significantly effect to <i>firm performance</i> in property, real estate, and building construction companies that listed in Indonesian Stock Exchange (IDX) from 2016 to 2018. (2) <i>profitability</i> and (3) <i>liquidity</i> has significantly positive effect to <i>firm performance</i> in property, real estate, and building construction companies that listed in Indonesian Stock Exchange (IDX) from 2016 to 2018.</p>	
<p>Keywords : <i>Good Corporate Governance, Profitability, Liquidity, Firm Performance</i></p>	

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB II.....	8
KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1. Review Hasil Penelitian Terdahulu	8
2.2. Landasan Teori.....	11
2.2.1. <i>Agency Theory</i>	11
2.2.2. <i>Signalling Theory</i>	12
2.2.3. <i>Corporate Governance</i>	13
2.2.3.1. Dewan Komisaris.....	18
2.2.3.2. Dewan direksi	20
2.2.3.3. Kepemilikan Manajerial	22
2.2.3.4. <i>Risk Management Committee</i>	24
2.2.4. Profitabilitas	25
2.2.5. Likuiditas.....	29

2.2.6. Kinerja Perusahaan	31
2.2.6.1. Tobin's Q	33
2.2.6.2. Altman Z-Score.....	34
2.3. Hubungan antar Variabel Penelitian	37
2.3.1. Pengaruh Jumlah Dewan Komisaris terhadap Kinerja Perusahaan	37
2.3.2. Pengaruh Jumlah Dewan Direksi terhadap Kinerja Perusahaan ...	38
2.3.3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Perusahaan .	39
2.3.4 Pengaruh <i>Risk Management Committee</i> terhadap Kinerja Perusahaan.....	39
2.3.5. Pengaruh Profitabilitas terhadap Kinerja Perusahaan	40
2.3.6. Pengaruh Likuiditas terhadap Kinerja Perusahaan	41
2.5. Kerangka konseptual.....	43
BAB III.....	44
METODE PENELITIAN.....	44
3.1. Strategi Penelitian	44
3.2. Populasi dan Sampel	45
3.2.1. Populasi Penelitian	45
3.2.2. Sampel Penelitian	45
3.3. Data dan Metoda Pengumpulan Data	48
3.3.1.Data.....	48
3.3.2. Metoda Pengumpulan Data	48
3.4 Operasionalisasi Variabel	48
3.4.1.Jumlah Dewan Komisaris.....	49
3.4.2.Jumlah Dewan Direksi	49
3.4.3. Kepemilikan Manajerial	49
3.4.4. <i>Risk Management Committee</i>	49

3.4.5. Profitabilitas	50
3.4.6. Likuiditas.....	50
3.5. Metoda Analisis Data.....	52
3.5.1. Analisis Statistik Deskriptif.....	52
3.6. Uji Asumsi Klasik.....	53
3.6.1. Uji Normalitas	54
3.6.2. Uji Multikolinearitas	54
3.6.3. Uji Heteroskedastisitas	55
3.6.4. Uji Autokorelasi	55
3.7. Data Panel	56
3.7.1. Regresi Data Panel	56
3.7.2. Estimasi Model Regresi Data Panel	57
3.7.3. Uji Kelayakan Model	58
3.7.3.1. Uji Chow.....	58
3.7.3.2. Uji Hausman	58
3.7.3.3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	58
3.8. Analisis Regresi Linier Berganda	59
3.8.1. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	59
3.8.2. Uji Regresi Simultan (Uji F)	60
3.8.3. Uji Parameter Individual (Uji t)	61
BAB IV	62
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	62
4.2. Analisis Statistik Deskriptif.....	63
4.3. Uji Asumsi Klasik.....	67
4.3.1. Uji Normalitas	67

4.3.2. Uji Multikolinieritas	68
4.3.3. Uji Heteroskedasitas.....	69
4.3.4. Uji Autokorelasi	70
4.4. Metode Estimasi Regresi Data Panel	71
4.4.1. <i>Common Effect Model</i>	71
4.4.2. <i>Fixed Effect Model</i>	72
4.4.3. <i>Random Effect Model</i>	73
4.5. Uji Kelayakan Model.....	75
4.5.1. Uji Chow	75
4.5.2. Uji Hausman.....	76
4.5.3. Uji <i>Lagrange Multiplier Test</i>	77
4.5.4. Kesimpulan model.....	78
4.6. Regresi Linier Berganda	78
4.6.1. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	83
4.6.2. Uji F	83
4.6.3. Uji T	84
4.7. Pembahasan.....	88
4.7.1. Pengaruh Jumlah Dewan Komisaris terhadap Kinerja Perusahaan	88
4.7.2. Pengaruh Jumlah Dewan Direksi Terhadap Kinerja Perusahaan ..	89
4.7.3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Kinerja Perusahaan	89
4.7.4. Pengaruh <i>Risk Management Committee</i> terhadap Kinerja Perusahaan	90
4.7.5. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kinerja Perusahaan	90
4.7.6. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Perusahaan.....	90
BAB V	92
KESIMPULAN DAN SARAN	92

5.1. Kesimpulan	92
5.2. Saran	93
DAFTAR REFERENSI	94

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian.....	41
Tabel 3.2. Nama Perusahaan yang menjadi Sampel Penelitian.....	41
Tabel 3.3. Operasionalisasi Variabel.....	46
Tabel 4.1. Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian.....	57
Tabel 4.2. Analisis Statistik Deskriptif.....	58
Tabel 4.3. Hasil Uji Normalitas.....	62
Tabel 4.4. Hasil Uji Normalitas.....	62
Tabel 4.5. Hasil Uji Multikolinieritas.....	63
Tabel 4.6. Hasil Uji Multikolinieritas.....	63
Tabel 4.7. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	64
Tabel 4.8. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	64
Tabel 4.9. Hasil Uji Autokorelasi	65
Tabel 4.10. Hasil Uji Autokorelasi	65
Tabel 4.11. Hasil Regresi Common Effect Model	66
Tabel 4.12. Hasil Regresi Common Effect Model	66
Tabel 4.13. Hasil Regresi Fixed Effect Model	67
Tabel 4.14. Hasil Regresi Fixed Effect Model	68
Tabel 4.15. Hasil Regresi Random Effect Model	69
Tabel 4.16. Hasil Regresi Random Effect Model	69
Tabel 4.17. Hasil Uji Chow.....	70
Tabel 4.18. Hasil Uji Chow.....	71

Tabel 4.19. Hasil Uji Hausman.....	72
Tabel 4.20. Hasil Uji Hausman.....	72
Tabel 4.21. Hasil Uji Lagrange Multiplier Test.....	73
Tabel 4.22. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	73
Tabel 4.23. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Konseptual Penelitian 38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan Profitabilitas 2016	92
Lampiran 2 Perhitungan Profitabilitas 2017	93
Lampiran 3 Perhitungan Profitabilitas 2018	94
Lampiran 4 Perhitungan Likuiditas 2016	95
Lampiran 5 Perhitungan Likuiditas 2017	96
Lampiran 6 Perhitungan Likuiditas 2018	97
Lampiran 7 Perhitungan Tobin's Q 2016	98
Lampiran 8 Perhitungan Tobin's Q 2017	100
Lampiran 9 Perhitungan Tobin's Q 2018	102
Lampiran 10 Perhitungan Altman Z-Score 2016	104
Lampiran 11 Perhitungan Altman Z-Score 2017	106
Lampiran 12 Perhitungan Altman Z-Score 2018	108
Lampiran 13 Data diolah	110
Lampiran 14 Uji Multikolinearitas.....	113
Lampiran 15 Uji Heteroskedasitas	114
Lampiran 16 Autokorelasi	115
Lampiran 17 Uji Chow	115
Lampiran 18 Uji Hausman	115
Lampiran 19 Uji Lagrange Multiplier	116
Lampiran 20 Analisis Regresi Linier Berganda	116
Lampiran 21 Common Effect Model	118
Lampiran 22 Fixed Effect Model	119

Lampiran 23 Random Effect Model.....	120
Lampiran 24 Surat Keterangan Riset.....	123
Lampiran 25 Daftar Riwayat Hidup Peneliti.....	124