

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP
PEMERINTAH DAERAH BERDASARKAN
PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR
19 TAHUN 2016**

(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)

SKRIPSI

**EKA FITRIYANI
11150000421**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI SEKOLAH
TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA JAKARTA
2019**

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH
DAERAH BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM
NEGERI NOMOR 19 TAHUN 2016**

(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)

SKRIPSI

**EKA FITRIYANI
11150000421**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI SEKOLAH TINGGI ILMU
EKONOMI INDONESIA JAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 19
TAHUN 2016**

(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana akuntansi (SE) pada Program Studi Strata-I Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STIE dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, Febuari 2020



EKA FITRIYANI

NPM1115000421

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 19
TAHUN 2016**
(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-I, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis oleh Eka Fitriyani NPM 11150000421 di bawah bimbingan Bapak Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi S-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 26 Februari 2020

Menyetujui
Pembimbing,



Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA.

Mengetahui
Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP,CAAT





HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 19
TAHUN 2016
(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)**

telah diuji dalam sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE), pada tanggal 8 April 2020 dengan nilai A-

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP., CAAT
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA
(Pembimbing)
3.  ; Uun Sunarsih, SE, M.Si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji)
4.  ; Nelli Novyarni, SE.,M.Si., Ak., CSRS., CSRA.,CSP
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapkan dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini saya sampaikan ungkapan terima kasih yang sedalamnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan saya kekuatan dan kemampuan dalam menghadapi setiap kendala selama menyelesaikan skripsi.
2. Bapak Rahmat Yuliansyah, SE. Ak., M. AK., CA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
3. Dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaganya atas saran dan kritikan selama proses sidang.
4. Ibu Siti Almurni, SE, M.Ak., CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi dan Ibu Flourien Nurul Chusnah, SE., M.Si., Ak., CA selaku Sekretaris Prodi di Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah mendidik dan mencurahkan ilmunya kepada penulis.
6. Pihak Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur, Ibu Truli dan Pak Budi Santoso yang telah meluangkan waktunya untuk mau memberikan informasi tentang pertanyaan wawancara dari penulis.
7. Orang tua tercinta yang selalu mendoakan dan memberikan arahan positif kepada penulis ketika masih kuliah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya dan penuh semangat.
8. Segenap keluarga penulis tercinta yaitu Adik, bibi, lek, om, mamang, nenek, kakek, aki, nini, yang selalu mendukung dan mendoakan penulis, kalian yang

selalu memberikan penulis semangat ketika lagi terpuruk, dan yang selalu mempertanyakan “Udah sampai mana?” Kapan Lulus? “Semangat Th Eka” itu yang menjadikan motivasi untuk penulis.

9. Temat-teman kuliah angkatan 2015 Yunita, Elisabeth, Ningsih, There, Juli, Anita, Intan, Ayu yang sering direpotkan ketika penulis mengalami kesulitan dalam penyusunan skripsi, mereka selalu memberi semangat dan memberikan arahan penulis untuk penyelesaian skripsi.
10. Kepada Dhiah Ayu Lestary yang selalu menemani penulis dalam proses pencarian data dan mau menemani ketika penulis mengerjakan skripsi di perpustakaan dan memberikan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Serta semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini dapat dikatakan masih jauh dari sempurna, bahkan masih banyak kekurangannya, baik ditinjau dari segi sistematika pembahasan, bobot materi maupun gaya bahasa yang penulis sajikan. Hal ini semua sehubungan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang peneliti miliki serta faktor lainnya yang tidak mungkin peneliti sajikan dalam skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi terciptanya kesempurnaan dalam penyempurnaan skripsi ini.

Semoga dengan ilmu yang peneliti miliki dan peneliti tuangkan dalam bentuk skripsi mudah-mudahan skripsi ini dapat berguna bagi pengembangan ilmu pengetahuan dimasa yang akan datang. Dan semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulis.

Jakarta, Februari 2020

Eka Fitriyani
NPK 11150000421

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu.....	6
2.2. Landasan Teori.....	10
2.2.1. Pengertian Aset	10
2.2.2. Aset Tetap Pemerintah.....	10
2.2.2.1. Pengertian Aset Tetap.....	10
2.2.2.2. Klasifikasi Aset Tetap.....	12
2.2.2.3. Manajemen Aset	16
2.2.3. Pengelolaan Aset Tetap.....	17

	Halaman
2.3. Kerangka Konseptual Pemikiran.....	21
BAB III METODA PENELITIAN.....	25
3.1. Jenis dan Lokasi Penelitian	25
3.2. Jenis dan Sumber Data	26
3.2.1. Jenis Data	26
3.2.2. Sumber Data	26
3.3. Metode Analisis Data	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1. Deskripsi Obyek Penelitian.....	29
4.1.1. Profil Provinsi DKI Jakarta	29
4.1.2. Gambaran Umum Kota Administrasi Jakarta Timur	29
4.1.3. Struktur Organisasi Kota Administrasi Jakarta Timur.....	30
4.2. Analisis Hasil Data.....	31
4.2.1. Pengelolaan Aset Tetap	31
4.3. Hasil Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah.....	41
4.4. Hasil Penatausahaan Inventarisasi Pengelolaan Aset	42
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	43
5.1. Simpulan	43
5.2. Saran.....	43
5.3. Keterbatasan Penelitian	44
DAFTAR REFERENSI	45
LAMPIRAN	47

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran	47
Lampiran 2. Pengadaan	48
Lampiran 3. Penggunaan.....	49
Lampiran 4. Pemanfaatan.....	50
Lampiran 5. Pengamanan dan Pemeliharaan	51
Lampiran 6. Penilaian	52
Lampiran 7. Pemindahtanganan	53
Lampiran 8. Pemusnahan	54
Lampiran 9. Penghapusan	55
Lampiran 10. Penatausahaan.....	56
Lampiran 11. Pembinaan, Pengendalian, dan Pengawasan	57
Lampiran 12. Struktur Kota Administrasi Jakarta Timur.....	59
Lampiran 13. Struktur Badan Pengelolaan Aset Tetap	60
Lampiran 14. Daftar Pertanyaan Wawancara	61
Lampiran 15. Surat Riset Penelitian.....	62
Lampiran 16. Biodata Peneliti.....	63

EKA FITRIYANI

Dosen Pembimbing

NPK 11150000421

Rahmat Yuliansyah,SE.,M.Ak.,CA

Program Studi S-1 Akuntansi

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 19
TAHUN 2016**

(Studi Kasus Pada Kota Administrasi Jakarta Timur)

ABSTRAK

Tujuan dalam penelitian adalah untuk mengetahui pelaksanaan pengelolaan Barang Milik Daerah/ Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah di DKI Jakarta dan hasil penatausahaan inventarisasi pengelolaan aset tetap, sehingga penelitian ini nantinya akan memberikan hasil tentang Apakah pengelolaan aset tetap pada Pemerintah daerah di DKI Jakarta sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 19 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah. Sehingga dapat bermanfaat bagi Pengelola Barang (BPAD DKI Jakarta) dalam upaya mempertahankan opini WTP.

Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif-kualitatif. Dalam mengumpulkan data tersebut menggunakan observasi, wawancara, Studi Pustaka, dokumentasi, dan *internet searching*. Pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan kajian pustaka yang telah ada.

Hasil Dari Penelitian ini adalah menunjukkan bahwa Pengelolaan Aset Tetap/ Barang Milik Daerah yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah di DKI Jakarta secara keseluruhan telah dilakukan secara maksimal. Sebagaimana yang telah diatur dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 19 Tahun 2016. Sejauh ini siklus pengelolaan aset tetap pemerintah daerah DKI Jakarta masih dikata bagus dari pada ditahun tahun sebelumnya. Hasil Penatausahaan Inventarisasi pengelolaan aset tetap pemerintah daerah masih masih belum selesai dan masih terdapat kelemahan dalam sistem informasi Barang Milik Daerah/ Aset Tetapnya.

Kata Kunci : Pengelolaan Aset Tetap, Barang Milik Daerah, Siklus Pengelolaan

EKA FITRIYANI
NPK 11150000440
Program Study S-1 Accountancy

Author :
Rahmat Yuliansyah,SE.,M.Ak.,CA

**ANALYSIS OF REGIONAL MANAGEMENT OF ASSETS REGIONAL
GOVERNMENT BASED ON REGULATION OF THE MINISTER OF
HOME AFFAIRS NO. 19 YEAR 2016
(Case Study in the City Administration of East Jakarta)**

ABSTRACT

The purpose of this research is to find out the implementation of the management of Regional Property / Fixed Assets in the Regional Government in DKI Jakarta and the results of the administration of inventory management of fixed assets, so that this research will give results on whether the cycle of fixed asset management in the Regional Government in DKI Jakarta is in accordance with the Ministerial Regulation. Country No. 19 of 2016 concerning Management of Regional Property. So it can be useful for the Property Manager (BPAD DKI Jakarta) in an effort to maintain the WTP opinion.

In this study using a descriptive-qualitative approach. In collecting the data using observation, interviews, book study, documentation, and internet searching. Data collection in this study was carried out with existing literature review.

The results of this study are to show that the management of fixed assets / regional assets carried out by the Regional Government in DKI Jakarta as a whole has been carried out to the fullest. As regulated in Minister of Domestic Affairs Regulation No. 19 of 2016. So far the cycle of managing fixed assets of the DKI Jakarta regional government is still said to be better than in the previous year. The results of the inventory management of the local government's fixed asset are still incomplete and there are still weaknesses in the Regional Property/ Fixed Assets information system.

Keywords: Management of Fixed Assets, Regional Property, Management Cycle