

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN
PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN BANGUNAN KONSTRUKSI DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2016-2018**

SKRIPSI

JULIANI VERONIKA PASARIBU

11150000417



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILNU EKONOMIINDONESIA**

JAKARTA

2020

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN
PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN BANGUNAN KONSTRUKSI DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2016-2018**

SKRIPSI

JULIANI VERONIKA PASARIBU

11150000417



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARAJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

JAKARTA

2020

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN BANGUNAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 17 Februari 2020



JULIANI VERONIKA PASARIBU

NPM : 11150000417

PERSETUJUAN PEMBIMBING

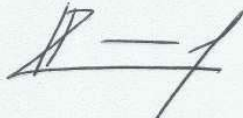
Skripsi dengan judul :

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN BANGUNAN KONSTRUKSI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S. AK) di Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis oleh Juliani Veronika Pasaribu NPM 11150000417 dibawah bimbingan Dr. Irvan Noormasyah dan diketahui oleh Kepala Program Studi S1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 12 Februari 2020

Pembimbing,



Dr. Irvan Noormasyah

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E., M.A



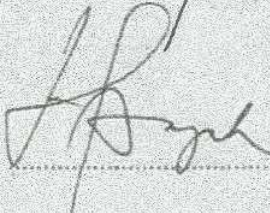

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN BANGUNAN KONSTRUKSI DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) pada tanggal 03 Maret 2020 dengan nilai

Panitia Ujian Skripsi

1.  Siti Almurni., SE, M.Ak, CAP, CAAT
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  Dr. Irvan Noormasyah
(Pembimbing)
3.  Drs. Hamdani M. Syah, Ak, MBA, CA
(Anggota Penguji I)
4.  Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji II)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa segala berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian, persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Bapak H. Agustian Burda, BSBA, MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
2. Bapak Drs. Ridwan Marongrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
3. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak selaku Kepala Program S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Bapak Dr. Irvan Noormasyah selaku dosen pembimbing atas waktu dan kesabaran yang telah diberikan dalam membimbing skripsi.
5. Ibu dan Bapak dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk prosesi sidang skripsi. Terima kasih untuk saran dan kritikan selama proses sidang.
6. Segenap Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
7. Kedua orang tua tercinta bapak Hotbin Pasaribu dan mama Nilawati Sinaga yang selalu tiada hentinya memberikan doa serta memberikan motivasi dan dukungan kepada penulis.
8. Kepada Paktua dan Maktua saya bapak Dekmark Tampubolon dan Ibu Delisma Sinaga yang telah menjadi orangtua pengganti saya di Jakarta selama saya mengikuti program kuliah di STEI Rawamangun dan tidak hentinya memberikan dukungan dan doa kepada penulis.

9. Adik kandung saya Willy Pasaribu dan Irene Pasaribu yang telah memberikan Motivasi, doa dan selalu mau mendengarkan keluh kesah penulis serta memeriahkan suasana canda tawa disaat sedih.
10. Theresia, Eka, Yunita, Ayu, Elisabeth, Neng Intan dan Anita selaku teman sharing dan suka jalan jalan dan teman teman kelas F angkatan 2015 yang selalu memberikan semangat, support serta membantu dalam mengerjakan penyelesaian skripsi.
11. Teruntuk Zulham Riadi yang pernah menjadikan saya prioritas semasa kuliah suka duka yang kita lewatin untuk mensupport dan memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
12. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu-persatu yang telah memberikan dukungan tenaga, pikiran dan materi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan atau kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 17 Februari 2020



Juliani Veronika Pasaribu

11150000417

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UMTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Juliani Veronika Pasaribu
NPM : 11150000417
Program Studi : S-1 Akutansi
Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty – Free Right)** atas skripsi saya yang berjudul :

PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI, PERUMAHAN DAN BANGUNAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 17 Februari 2020

Yang menyatakan,



Juliani Veronika Pasaribu

Juliani Veronika Pasaribu NPM : 11150000417 Program Studi S-1 Akutansi	Dosen Pembimbing : Dr. Irvan Noormasyah
PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI, PERUMAHAN DAN BANGUNAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018	
ABSTRAK	
<p>Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah terdapat pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan Properti dan Bangunan Konstruksi di Bursa Efek Indoneisa periode 201-2018.</p> <p>Sampel menggunakan 30 perusahaan Properti dan Bangunan Konstruksi dengan menggunakan data laporan keuangan berupa laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi pada periode tahun 2016-2018. Model analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi Data Panel dengan menggunakan <i>software</i> Eviews 9.</p> <p>Hasil penelitian ini secara parsial menunjukkan bahwa Struktur Aktiva dan Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dalam periode 2016 - 2018. Sedangkan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan periode 2016-2018.</p>	
<i>Kata Kunci : Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas (ROA) dan Nilai Perusahaan</i>	

Juliani Veronika Pasaribu

Mentoring Lecturer :

NPM : 11150000417

Dr. Irvan Noormasyah

Program Studi S-1 Akutansi

**THE INFLUENCE OF ACTIVITY STRUCTURE, COMPANY SIZES
AND PROFITABILITY ON CORPORATE VALUES IN PROPERTY
COMPANY AND CONSTRUCTION BUILDINGS REGISTERED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2016-2018**

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine whether there is an influence of the Asset Structure, Company Size and Profitability to the Value of the Company in the Property and Building Construction company in the Indonesia Stock Exchange 201-2018 period.

The sample uses 30 property companies and construction buildings using financial statement data in the form of statements of financial position and income statement for the period 2016-2018. The data analysis model in this study uses Panel Data regression analysis using Eviews 9 software.

The results of this study partially indicate that the structure of assets and profitability have a significant positive effect on the value of the company in the period 2016 - 2018. While the size of the company has no effect on the value of the company in the period 2016-2018

***Keywords: Asset Structure, Company Size, Profitability (ROA) and
Company Value***

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu.....	7
2.2. Landasan Teori.....	10
2.2.1. Nilai Perusahaan.....	10
2.2.2. Struktur Aktiva	16
2.2.3. Ukuran perusahaan	18
2.2.4. Profitabilitas	28

2.3.	Hubungan antar Variabel Penelitian	26
2.3.1.	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan....	26
2.3.2.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	28
2.3.3.	Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	29
2.4.	Pengembangan Hipotesis	30
2.5.	Kerangka Konseptual Pemikiran.....	31
BAB III METODA PENELITIAN.....		32
3.1.	Strategi Penelitian	32
3.2.	Populasi dan Sampel	33
3.2.1.	Populasi penelitian.....	33
3.2.2.	Sampel penelitian	33
3.3.	Data Dan Metode Pengumpulan Data.....	34
3.3.1.	Data Penelitian.....	34
3.3.2.	Teknik Pengumpulan Data	34
3.4.	Operasionalisasi Variabel.....	35
3.4.1.	Variabel Nilai Perusahaan (Y).....	35
3.4.2.	Variabel Struktur Aktiva (X1).....	35
3.4.3.	Variabel Ukuran Perusahaan (X2).....	36
3.4.4.	Variabel Profitabilitas (X3)	36
3.5.	Metoda Analisis Data.....	37
3.5.1.	Uji Statistik Deskriptif.....	37
3.5.2.	Uji Asumsi Klasik	38
3.5.2.1.	Uji Normalitas	38
3.5.2.2.	Uji Multikorensialitas.....	38
3.5.2.3.	Uji Heterokedastitas.....	39
3.5.2.4.	Uji Auto Korelasi.....	39
3.5.3.	Analisis Regresi Data Panel	40
3.5.4.	Metode Estimasi Regresi Data Panel	41
3.5.4.1.	Common Effect Model(CEM).....	41

3.5.4.2. Fixed Effect Model (FEM)	42
3.5.4.3. Random Effect Model (REM)	42
3.5.5. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	43
3.5.5.1. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM)	43
3.5.5.2. Uji Chow.....	43
3.5.5.3. Uji Hausman	44
3.5.6. Uji Hipotesis.....	44
3.5.6.1. Uji Statistik t (Parsial).....	44
3.5.6.2. Koefisien Determinasi (R ²)	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	46
4.1. Deskripsi Obyek Penelitian.....	46
4.2. Operasionalisasi Variabel.....	47
4.2.1. Variabel Nilai Perusahaan (Y)	47
4.2.2. Variabel Struktur Aktiva (X1)	48
4.2.3. Variabel Ukuran Perusahaan (X2)	48
4.2.4. Variabel Profitabilitas (X3).....	49
4.3. Statistik Deskriptif	49
4.3.1. Metode Estimasi Regresi Data Panel	50
4.3.1.1. Common Effect Model (CEM).....	51
4.3.1.2. Fixed Effect Model (FEM).....	51
4.3.1.3. Random Effect Model (REM)	53
4.3.2. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	54
4.3.2.1. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM)	54
4.3.2.2. Uji Chow.....	55
4.3.2.3. Uji Hausman	57
4.3.2.4. Kesimpulan Model.....	58
4.3.3. Uji Asumsi Klasik.....	59
4.3.3.1. Uji Normalitas	59
4.3.3.2. Uji Multikolenialitas.....	60

4.3.3.3. Uji Heterokedastitas.....	60
4.3.3.4. Uji Auto Korelasi.....	61
4.3.4. Uji Hipotesis	63
4.3.4.1. Analisis Regresi Data Panel.....	63
4.3.4.2. Uji Parsial (Uji t)	65
4.3.4.3. Uji Koefisien Determinasi Berganda (R ²)	67
4.4. Hasil Penelitian	68
4.4.1. Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan ...	68
4.4.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	69
4.4.3. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	69
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	71
5.1. Simpulan	71
5.2. Saran.....	73
DAFTAR REFERENSI	74
LAMPIRAN.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kriteria Ukuran Perusahaan.....	22
Tabel 3.1. Rincian Sampel Penelitian.....	34
Tabel 3.2. Dasar Pengambilan Keputusan.....	40
Tabel 4.1. Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4.2. <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	51
Tabel 4.3. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	52
Tabel 4.4. <i>Random Effect Model</i> (REM).....	53
Tabel 4.5. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	55
Tabel 4.6. Uji <i>Chow</i>	56
Tabel 4.7. Uji <i>Hausman</i>	58
Tabel 4.8. Hasil Kesimpulan Pengujian.....	58
Tabel 4.9. Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4.10. Uji Heteroskedastisitas.....	61
Tabel 4.11. Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.12. Uji Regresi Data Panel.....	63
Tabel 4.13. Uji <i>t</i>	65
Tabel 4.14. Uji Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1.1 : Uji Normalitas	59
--	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan.....	79
Lampiran 2. Perhitungan Struktur Aktiva.....	80
Lampiran 3. Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	84
Lampiran 4. Perhitungan Profitabilitas.....	87
Lampiran 5. Perhitungan Nilai Perusahaan.....	91
Lampiran 6. CEM, FEM,REM.....	95
Lampiran 7. Tabel t.....	88
Lampiran 8. Tabel Durbin-Watson.....	89
Lampiran 9. Surat keterangan Riset Penelitian.....	90
Lampiran 10. Biodata Peneliti	91

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan	79
Lampiran 2. Perhitungan Struktur Aktiva	80
Lampiran 3. Perhitungan Ukuran Perusahaan	84
Lampiran 4. Perhitungan Profitabilitas	87
Lampiran 5. Perhitungan Nilai Perusahaan	91
Lampiran 6. CEM, FEM,REM	95
Lampiran 7. Tabel t	88
Lampiran 8. Tabel Durbin-Watson	89
Lampiran 9. Surat keterangan Riset Penelitian	90
Lampiran 10. Biodata Peneliti.....	91