

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**INGGRID JANNAH NABILLA ELZY
11160000341**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**INGGRID JANNAH NABILLA ELZY
11160000341**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi atau plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di Lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22 September 2020
Yang membuat pernyataan



INGGRID JANNAH NABILLA ELZY
NPM 11160000341

Meterai Rp. 6.000

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis dibawah bimbingan Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi S-1 Akuntansi, Serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Jakarta.

Jakarta, 22 September 2020

Pembimbing,



Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP.,
CAAT



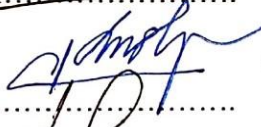
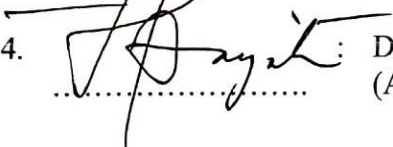
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI
LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 22 September 2020 dengan nilai A

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP., CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA
(Pembimbing)
3.  : Drs. Krishna Kamil, Ak, MBA, CPA, CA
(Anggota Penguji)
4.  : Drs. Hamdani M. Syah, Ak, MBA, CA
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR



Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, Zat yang Maha Agung, Maha Mulia, Maha Mengetahui dan berkat kebersaran-Nya yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya kepada peneliti, sehingga dengan ijin dan ridlho-Nya serta disertai kerja keras, Alhamdulillah akhirnya Skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar walaupun melalui proses perjalanan yang sangat panjang dan berliku-liku sehingga banyak menyita waktu yang cukup lama. Skripsi ini peneliti ajukan guna memenuhi sebagian salah satu syarat untuk memperoleh gelar akademik Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata Satu (S1) Akuntansi, Departemen Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, dengan mengambil topic penelitian ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA.

Terlepas dari hal itu semua, peneliti menyadari bahwa Skripsi ini dapat dikatakan masih jauh dari pada kata sempurna, bahkan masih banyak kekurangannya disana sini, baik ditinjau dari segi sistematika pembahasan, bobot materi, maupun gaya bahasa yang peneliti sajikan. Hal ini semua sehubungan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang peneliti miliki serta factor lainnya yang tidak mungkin peneliti tuangkan di dalam Skripsi ini.

Oleh karena itu secara terbuka, peneliti merasa senang dan berbahagia, serta mengharapkan masukan, kritik dan saran dari berbagai pihak yang tujuannya bersifat membangun untuk melengkapi Skripsi ini. Kritik, masukan dan saran dari berbagai pihak peneliti jadikan sebagai bahan pelajaran dan kajian yang sangat berguna sebagai bekal bagi Peneliti dalam menyelesaikan karya tulis dimasa yang akan datang *minimal* setara dengan Skripsi ini.

Skripsi ini tidak akan terwujud seperti sekarang ini apabila tidak disertai kerjakeras, bantuan, bimbingan dan dorongan baik moral maupun material dari berbagai pihak, untuk itu peneliti mengucapkan banyak terimakasih dan penghargaan yang tak terhingga nilainya kepada berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan yang berbahagia dan baik ini, sudah sepantasnya dan sepatutnya Peneliti secara khusus mengucapkan rasa terimakasih dan penghargaan yang tak terhingga nilainya kepada yang terhormat:

- 1) Bapak Drs. Agustian Burdah, BSBA, MBA. Selaku Kepala Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
- 2) Bapak Drs. Ridwan Maronrong, Msc. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia
- 3) Ibu Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA selaku Pembimbing Skripsi yang telah banyak meluangkan waktu, pikirannya dan dengan sabar dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan Skripsi ini, mudah-mudahan Ibu selalu diberikan kesehatan oleh Allah SWT.
- 4) Ibu Siti Almurni, SE, M.Ak., CADE., CAP., CAAT selaku Kepala Program Studi Strata Satu Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta yang selalu memotivasi untuk dapat menyelesaikan Skripsi.
- 5) Bapak dan Ibu Dosen Program Studi yang telah mentransformasikan ilmu, pengetahuan, saat melakukan perkuliahan dengan sabar dan telaten yang sangat berguna bagi Peneliti.
- 6) Kedua orang tuaku Ibunda Dewi Kartika dan Ayahanda Elzy Driandry yang telah banyak memberikan perhatian penuh kepada peneliti baik secara moral maupun material.
- 7) Kedua adikku Allegra Rizky Khairunissa Az-zahra dan Ananda Raynara Zacklie Driandry serta bibi ku Tati Haryati yang selalu mendoakan dan memberi dukungan untuk peneliti.
- 8) Teman ku Nurul Safika dan Desy Afriany yang selalu membantu dan memberi dukungan lebih untuk peneliti.

- 9) Sahabat SMA ku Fadhilah Hasna, Nur Suci Al Apsa, Lisna Harum Puspita Sari, Mirandha Bella yang selalu memberi doa dan dukungan bagi peneliti.
- 10) Teman-teman Nurul, Desy, Aulia, Rachma, Melati, Puji, Tara, Satrio, Adima, Humaidi, Josua, Adit, Bayu, Ahlan, Ade M, Fachri, Pipit, Alfianto yang telah banyak memberikan doa, semangat kepada peneliti. Semoga kita semua selalu diberikan kesehatan.
- 11) Serta berbagai pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 22 September 2020
Peneliti,



Ingrid Jannah Nabilla Elzy
NPM : 11160000341

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik sekolah tinggi ilmu ekonomi indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : INGGRID JANNAH NABILLA ELZY
NPM : 11160000341
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusif Royalty Free Right*)** atas skripsi saya yang berjudul:

ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 22 September 2020

Yang menyatakan,



Ingrid Jannah Nabilla Elzy

ABSTRAK

Inggrid Jannah Nabilla Elzy
NPM : 11160000341
Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing :
Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA

ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah pengaruh volatilitas arus kas, volatilitas penjualan dan tingkat hutang terhadap persistensi laba. Dalam Penelitian ini, penulis menggunakan data yang bersifat kuantitatif yaitu laporan tahunan perusahaan yang diperoleh melalui *website* resmi BEI dan *website* resmi perusahaan terkait.

Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Teknik pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 27 perusahaan yang sesuai kriteria. Penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dengan alat bantu program *Eviews* versi 9.0 dan uji asumsi klasik untuk analisis data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel volatilitas arus kas dan tingkat utang tidak berpengaruh terhadap persistensi laba. sedangkan variabel volatilitas penjualan berpengaruh positif terhadap persistensi laba.

Kata Kunci : Persistensi Laba, Volatilitas Arus Kas, Volatilitas Penjualan dan Tingkat Hutang.

ABSTRACT

Inggrid Jannah Nabilla Elzy
NPM : 11160000356
Program Studi S-1 Akuntansi

Supervisor :
Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA

***ANALYSIS OF FACTORS THA AFFECT EARNINGS PERSISTENCE IN
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE
INDONESIAN STOCK EXCHANGE***

ABSTRACT

This research has purpose to know about the influence of cash flow volatility, sales volatility and leverage on earnings persistence. In this research, the writer uses the quantitative data, that is the company annual report which is obtained from BEI official website and all company official website related in this research.

The population in this research is property and real estate companies registrated in Indonesia Stock Exchange period 2016-2018. The sampling technique in this research use purposive sampling and obtained there 27 companies suited with the criteria. This research use multiple linear regression analysis with the program Eviews version 9.0 device and assumption classic test for data analysis.

This result of this research show that cash flow volatility vaariable and leverage do not have effect to earnings persistence. Meanwhile, sales volatility variable has significant positive effect towards to earnings persistence.

Keywords : earnings persistence, cash volatility, sales volatility, and leverage

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	5
I.3. Tujuan Penelitian.....	6
I.4. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Review Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori.....	10
2.2.1 Teori Sinyal.....	10
2.2.2 Persistensi Laba	11
2.2.3 Volatilitas Arus Kas	14
2.2.4 Volatilitas Penjualan	17
2.2.5 Tingkat Hutang	20
2.2.6 Ukuran Perusahaan	22
2.3 Hubungan Antar Variabel	24
2.3.1 Pengaruh Volatilitas Arus Kas Terhadap Persistensi Laba.....	24

2.3.2 Pengaruh Volatilitas Penjualan Terhadap Persistensi Laba	25
2.3.3 Pengaruh Tingkat Hutang Terhadap Persistensi Laba	25
2.4 Kerangka Penelitian	26
BAB III METODA PENELITIAN	28
3.1 Strategi Penelitian	28
3.2 Populasi dan Sampel	28
3.2.1 Populasi Penelitian	28
3.2.2 Sampel Penelitian	28
3.3 Data dan Metoda Pengumpulan Data	29
3.4 Operasionalisasi Variabel	30
3.4.1 Variabel Dependen	30
3.4.2 Variabel Independen	30
3.5 Metoda Analisis Data	32
3.5.1 Statistik Deskriptif	32
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	33
3.5.3 Pemilihan Model Regresi	34
3.5.4 Analisis Regresi Linier Berganda	36
3.5.3 Uji Hipotesis	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Data	41
4.1.1 Persistensi Laba	41
4.1.2 Volatilitas Arus Kas	42
4.1.3 Volatilitas Penjualan	44
4.2.4 Tingkat Utang	45
4.1.5 Ukuran Perusahaan	46
4.2 Analisis Statistik Deskriptif	47
4.3 Uji Asumsi Klasik	52
4.3.1 Uji Normalitas	52
4.3.2 Uji Multikolinieritas	53
4.3.3 Uji Heterokedastisitas	53
4.3.4 Uji Autokorelasi	54

4.4 Teknik Regresi Data Panel.....	54
4.4.1 Uji Chow	54
4.4.2 Uji Hausman	55
4.4.3 Uji Lagrange Multiplier	56
4.5 Persamaan Regresi Data Panel.....	56
4.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda	56
4.6 Analisis dan Pembahasan Hasil Penelitian	61
4.6.1 Pengaruh Volatilitas Arus Kas terhadap Persistensi Laba	61
4.6.2 Pengaruh Volatilitas Penjualan terhadap Persistensi Laba	62
4.6.3 Pengaruh Tingkat Hutang terhadap Persistensi Laba	63
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	65
5.1. Simpulan	65
5.2. Saran	65
5.3. Keterbatasan dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya.....	66
DAFTAR REFERENSI	67
LAMPIRAN.....	71
BIODATA PENELITI.....	96

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Purposive sampling.....	29
Tabel 4.1 Data Hasil Perhitungan Variabel Persistensi Laba	39
Tabel 4.2 Data Hasil Perhitungan Volatilitas Arus Kas	40
Tabel 4.3 Data Hasil Perhitungan Volatilitas Penjualan.....	42
Tabel 4.4 Data Hasil Perhitungan Tingkat Utang.....	43
Tabel 4.5 Data Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	44
Tabel 4.6 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	46
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas	50
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolonieritas dengan <i>Variance Inflation Factors</i>	51
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan <i>White Heterocedasticity</i>	51
Tabel 4.10 Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.11 Hasil Uji Chow	52
Tabel 4.12 Hasil Uji Hausman.....	53
Tabel 4.13 Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	54
Tabel 4.14 Hasil Analisis Regresi Data	57
Tabel 4.15 Hasil Uji t.....	58
Tabel 4.16 Hasil Uji F.....	59
Tabel 4.17 Hasil Uji Koefisien Determinan (R ²)	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar Kerangka Penelitian	26
----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi	69
Lampiran 2 Daftar Sampel	71
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Volatilitas Arus Kas	72
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Volatilitas Penjualan	76
Lampiran 5 Hasil Perhitungan Tingkat Hutang	80
Lampiran 6 Ukuran Perusahaan	83
Lampiran 7 Hasil Perhitungan Persistensi Laba	86
Lampiran 8 Hasil Output Eviews	90