

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE
TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN
UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL
KONTROL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY DI BEI PERIODE 2016 – 2018**

SKRIPSI

Nurmayanti

11160000216



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

JAKARTA

2020

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE
TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN
UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL
KONTROL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY DI BEI PERIODE 2016 – 2018**

SKRIPSI

Nurmayanti

11160000216



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA**

2020

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP
KINERJA KEUANGAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL KONTROL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN
2016-2018**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI)-Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 September 2020



NURMAYANTI

11160000216

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP
KINERJA KEUANGAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL KONTROL PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN
PROPERTY TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN
2016-2018**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan R. Kanata KIP, S.E., M.Ak dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 9 September 2020

Pembimbing,


Erna Lovita, M.Si., AK., CA., CSRS., CSRA

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,


Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT

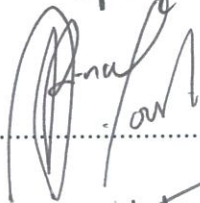

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP
KINERJA KEUANGAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI
VARIABEL KONTROL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN
2016-2018**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 15 September 2020 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP., CAAT
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Erna Lovita, M.Si., AK., CA., CSRS., CSRA
(Pembimbing)
3.  ; Liem Hendra, SE, Ak, M.Si., BKP
(Anggota Penguji)
4.  : Krisnando SE, M.Ak
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya yang tidak terkira.
2. Bapak Drs. Agustian Burdah, BSBA, MBA selaku Kepala Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, Msc. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP., CAAT selaku Ketua Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Ibu Erna Lovita, M.Si.,AK., CA., CSRS., CSRA selaku pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Segenap dosen dan staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Segenap keluarga penulis tercinta yaitu Bapak Yayan dan Ibu Titi selaku Orang tua, Kakak pertama Wawa Wahyudin dan keluarga, Kakak kedua Noneng Juariah dan keluarga, Bapak Agus Supriyanto dan Ibu Nelfida yang senantiasa memberi dukungan dan doa sehingga penulis dikuatkan secara moral dan material dalam menyelesaikan skripsi ini.

8. Rekan kuliah angkatan 2016 dan sahabat-sahabat tersayang yaitu Ka Nanda, Novia, Fitria, Aisyah, Kak Endah, Kiki dan semua yang saling memberikan dukungan dan doa disaat kita semua sama-sama sibuk dengan tugas karya tulis masing-masing.
9. Serta berbagai pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 15 September 2020



Nurmayanti

11160000216

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nurmayanti
NPM : 11160000216
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA
KEUANGAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL
KONTROL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2016-2018

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 15 September 2020

Yang menyatakan



Nurmayanti

ABSTRAK

Nama	: Nurmayanti
NPM	: 11160000216
Program Studi	: S-1 Akuntansi
<p>PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA KEUANGAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL KONTROL PADA PERUSAHAAN <i>REAL ESTATE</i> DAN <i>PROPERTY</i> TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2016-2018</p>	
<p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh good corporate governance terhadap kinerja keuangan. Good corporate governance diproxy oleh Dewan Direksi, Komisaris Independen dan Komite Audit, struktur kepemilikan diproxy oleh Kepemilikan Manajerial dan Kepemilikan Institusional, serta kinerja keuangan diproxy dengan Return on Aset (ROA).</p> <p>Penelitian ini menggunakan jenis penelitian asosiatif dengan pendekatan kuantitatif, yang diolah menggunakan Econometric Views (Eviews) versi 10. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016 – 2018. Sampel ditentukan dengan metode purpose sampling, dengan jumlah sampel sebanyak 30 perusahaan real estate dan property, sehingga total riset yang diteliti dalam penelitian ini sebanyak 90 riset. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia : www.idx.co.id. pengujian hipotesis dengan menggunakan uji t, uji f dan koefisien determinasi.</p> <p>Hasil penelitian membuktikan bahwa : 1) Dewan Direksi tidak berpengaruh terhadap <i>Return On Asset</i>, 2) Dewan Komisaris Independen berpengaruh positif terhadap <i>Return On Asset</i>, 3) Komite Audit tidak berpengaruh terhadap <i>Return On Asset</i>. 4) Kepemilikan Institusional berpengaruh positif terhadap <i>Return On Asset</i>. 5) Kepemilikan Manajerial tidak berpengaruh terhadap <i>Return On Asset</i>, 6) Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif terhadap <i>Return On Asset</i>,</p>	
<p>Kata Kunci: <i>Return On Asset</i>, Dewan Direksi, Komisaris Independen, Komite Audit, Kepemilikan Institusional dan Kepemilikan Manajerial</p>	

ABSTRACT

Nama	: Nurmayanti
NPM	: 11160000216
Program Studi	: S-1 Akuntansi

THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE ON FINANCIAL PERFORMANCE WITH THE SIZE OF THE COMPANY AS A CONTROL VARIABLES IN REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) 2016-2018

This study aims to see the effect of good corporate governance on financial performance. Good corporate governance is proxied by Board of Directors, Independent Commissioners and the Audit Committee, ownership structure is proxied by Managerial Ownership and Institutional Ownership, and financial performance is proxied by Return on Assets (ROA).

This research uses an associative type of research with a quantitative approach, which is processed using Econometric Views (Eviews) version 10. The population of this study is real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2016-2018. The sample is determined by the objective method. sampling, with a total sample of 30 real estate and property companies, so the total research studied in this study was 90 studies. The data used in this research is secondary data. The data technique uses documentation through the official website of the Indonesia Stock Exchange: www.idx.co.id. Hypothesis testing using the t test, f test and the coefficient of determination.

The research results prove that: 1) The Board of Directors has no effect on Return On Asset, 2) The Independent Commissioner has a positive effect on Return On Assets, 3) The Audit Committee has no effect on Return On Assets. 4) Institutional Ownership has a positive effect on Return On Assets. 5) Managerial Ownership has no effect on Return On Assets, 6) Firm Size has a negative effect on Return On Assets,

Key Words: Return On Asset, Board of Directors, Independent Commissioner, Audit Committee, Institutional Ownership, Manajerial Ownership and Company Size

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II.....	9
KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Review Hasil Penelitian Terdahulu.....	9
2.2 Landasan Teori.....	16
2.2.1 Teori Agensi.....	16
2.2.2 <i>Corporate Governance</i>	17
2.2.3 Dimensi <i>Good Corporate Governance</i>	21
2.2.3.1 Dewan Direksi.....	21
2.2.3.1 Komisaris Independen	22
2.2.3.3 Komite Audit.....	24
2.2.3.4 Kepemilikan Institusional	24
2.2.3.5 Kepemilikan Manajerial.....	25

2.2.3.6	Ukuran Perusahaan	26
2.2.3.7	Kinerja Perusahaan	27
2.3	Pengembangan Hipotesis.....	28
2.4	Kerangka Konseptual Penelitian.....	32
BAB III.....		33
METODA PENELITIAN		33
3.1	Strategi Penelitian	33
3.2	Populasi dan Sampel	33
3.2.1	Populasi penelitian.....	33
3.2.2	Sampel penelitian	34
3.3	Data dan Metoda Pengumpulan Data.....	35
3.4	Operasionalisasi Variabel.....	35
3.4.1	Variabel Dependen	35
3.4.2	Variabel Independen	36
3.4.3	Variabel Kontrol.....	38
3.5	Metode Analisis Data	38
3.5.1	Statistik Deskriptif.....	39
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	39
3.5.3.	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	42
BAB IV		48
HASIL DAN PEMBAHASAN		48
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian	48
4.2.	Analisis Data	49
4.2.1.	Analisis Statistik Deskriptif	49
4.2.2.	Uji Asumsi Klasik.....	52
4.2.2.1	Uji Normalitas	52
4.2.2.2.	Uji Multikolinearitas	53
4.2.2.3.	Uji Heteroskedastisitas.....	54

4.2.2.4. Uji Autokorelasi.....	55
4.2.3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	55
4.2.3.1. Uji <i>Lagrange Multiplier (Common Effect Model vs Random Effect Model)</i>	56
4.2.3.2. Uji <i>Chow (Common Effect Model vs Fixed Effect Model)</i>	57
4.2.3.3. Uji <i>Hausman (Random Effect Model vs Fixed Effect Model)</i> ...	57
4.2.4. Metode Estimasi Regresi Data Panel.....	58
4.2.4.1. <i>Common Effect Model (CEM)</i>	58
4.2.4.2. <i>Fixed Effect Model (FEM)</i>	60
4.2.4.3 <i>Random Effect Model (REM)</i>	61
4.2.5. Kesimpulan Pemilihan Model	62
4.2.6. Analisis Regresi Data Panel	62
4.2.7. Pengujian Hipotesis	64
4.2.7.1. Uji t	64
4.2.7.2. Uji F	66
4.2.7.3. Uji Koefisien Determinasi.....	67
4.2.8. Pembahasan Hasil Penelitian	67
4.2.8.1. Pengaruh Dewan Direksi Terhadap <i>Return On Asset</i>	67
4.2.8.2. Pengaruh Biaya Dewan Komisaris Independen Terhadap <i>Return On Asset</i>	68
4.2.8.3. Pengaruh Komite Audit Terhadap <i>Return On Asset</i>	68
4.2.8.4. Pengaruh Kepemilikan Konstitusional Terhadap <i>Return On Asset</i>	69
4.2.8.5. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap <i>Return On Asset</i>	70
4.2.8.6. Pengaruh Variabel Kontrol terhadap <i>Retun On Asset</i>	71
BAB V	72
SIMPULAN DAN SARAN	72
5.1. Simpulan	72
5.2. Saran	73
5.3. Keterbatasan Penelitian Dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya	74

LAMPIRAN xv

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4. 1 Daftar Sampel Perusahaan Real Estate dan Property	48
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	50
Tabel 4. 3 Uji Multikolinearitas	54
Tabel 4. 4 Uji Heteroskedastisitas	54
Tabel 4. 5 Uji Autokorelasi	55
Tabel 4. 6 Uji Lagrange Multiplier.....	56
Tabel 4. 7 Uji Chow.....	57
Tabel 4. 8 Uji Hausman	58
Tabel 4. 9 Hasil Regresi Data Panel Model Common Effect Model.....	59
Tabel 4. 10 Hasil Regresi Data Panel Model Fixed Effect Model	60
Tabel 4. 11 Hasil Regresi Data Panel Model Random Effect Model.....	61
Tabel 4. 12 Hasil Kesimpulan Pengujian.....	62
Tabel 4. 13 Hasil Analisis Regresi Data Panel dan Uji t	62
Tabel 4. 14 Hasil Analisis Uji F dan Koefisien Determinasi.....	66

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar Grafik 4. 1 Uji Normalitas Data	53