

**PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI  
YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS  
PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN  
TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)

**SKRIPSI**

**NURISA AFANI EKA PUTRI**

**21160000464**



**PROGRAM STUDI STRATA – 1 MANAJEMEN**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**JAKARTA**

**2021**

**PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI  
YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS  
PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN  
TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

**SKRIPSI**

**NURISA AFANI EKA PUTRI**

**21160000464**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA – 1 MANAJEMEN  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2021**

## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Karya Ilmiah dengan judul :

### **PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, Januari 2021

**Nurisa Afani Eka Putri**  
NPM 21160000464

## **PERSTUJUAN BIMBINGAN**

Karya ilmiah dengan judul:

# **PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Karya Ilmiah ini ditulis di bawah bimbingan Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc. dan diketahui oleh Kepala Program Studi Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc. serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai karya ilmiah pada Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, Januari 2021

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Manajemen



Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc.



Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc.

#Acc 01/03/2021

## **HALAMAN PENGESAHAN**

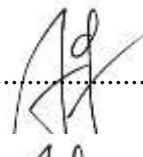
Karya ilmiah dengan judul :

### **PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

Telah diuji dalam suatu sidang Karya Ilmiah yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi pada tanggal **10 Februari 2021** dengan nilai \_\_

#### **Panitia Ujian Karya ilmiah**

1. ....;   
Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc  
(Kepala Program Studi S-1 Manajemen)
2. ....;   
Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc  
(Pembimbing)
3. ....;   
Drs. Jusuf Hariyanto, MSc.  
(Anggota Penguji)
4. ....;   
H. Megayani, SE., MM.  
(Anggota Penguji)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas berkat karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga segala macam kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini, peneliti sampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc. Selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dalam memberikan petunjuk dan koreksi atas penelitian skripsi ini.
2. Bapak Drs. Jusuf Hariyanto, MSc. dan Ibu H. Megayani, SE., MM. selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Bapak Drs Ridwan Maronrong, M.Sc., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).
4. Ibu Dr. Ir. Diah Pranitasari, MBA selaku Kepala Departemen Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Bapak Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc selaku Kepala Prodi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
6. Segenap dosen di Program Studi S-1 Manajemen STEI, atas ilmu yang telah diberikan selama penulis menyelesaikan studi.
7. Orang tua mama Rosfadiani dan ayah Suryanto yang telah memberikan yang terbaik bagi penulis serta selalu memberikan dukungan yang sebesar-besarnya baik moril dan materil serta memberi semangat agar dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Adikku tercinta Aditia Ananda Dwiyani, dan Mohammad Farhan Rosdianto, om dan tante yang selalu memberikan doa, menyemangati agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Ibu Hj. Amelia. Selaku Pemilik Kafe Malabar Jakarta Timur dan juga seluruh karyawan yang telah membantu memberikan data dan bantuan yang dibutuhkan peneliti.
10. Teman teman angkatan D 2016 (terutama Arline Puspitasari, Muhammad Amien rais, Achmad Syahroni, Nuur Anisa, Intan Ayu Cahyani, Aldy Saputra, Ryan Julianus, Gilar Aji, Farhaeny, Hesti, Rully, Ikal, Lenny, Novi) atas dukungan yang diberikan dan semangatnya.
11. Tunangan saya (Banu Hardian Winoto) yang telah mendoakan serta dukungan yang diberikan dan semangat.
12. Teman kantor (Amanda Andini, Safira Maulida, Dwi Piska, Ika Anita Sari, Hilna) yang telah mendoakan dan memberikan semangat selama ini.
13. Semua pihak yang telah membantu kelancaran penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan dan kerjasamanya.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan skripsi ini.

Jakarta, Januari 2021

**Nurisa Afani Eka Putri**

NPM 21160000466

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurisa Afani Eka Putri

NPM : 21160000464

Program Studi : S-1

Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas Karya Ilmiah saya yang berjudul:

### **PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan Karya Ilmiah saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : Januari 2021

Yang menyatakan,

Nurisa Afani Eka Putri

Nurisa Afani Eka Putri  
21160000464  
Program Studi S-1 Manajemen

Dosen Pembimbing  
Muhammad Ramaditya, BBA,M.Sc.

**PENGARUH KUALITAS PELAYANAN DAN NILAI  
YANG DIRASAKAN PELANGGAN, KUALITAS  
PRODUK, DAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP  
LOYALITAS PELANGGAN**

**(Studi pada Kafe Malabar, Jakarta Timur)**

**ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kualitas pelayanan, nilai yang dirasakan pelanggan, kualitas produk, kepuasan pelanggan terhadap loyalitas pelanggan. Penelitian ini dilakukan di Kafe Malabar Jakarta Timur.

Penelitian yang dilakukan menggunakan strategi asosiatif, yaitu penelitian yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh antara minimal dua variabel atau lebih dan mencari sebab dan akibat. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian survey, dimana data diperoleh melalui kuesioner dengan data yang dikumpulkan dari pernyataan dengan jumlah sampel sebanyak 97 orang.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa (1) Terdapat tidak berpengaruh signifikan Kualitas Pelayanan terhadap loyalitas Pelanggan; (2) Terdapat pengaruh signifikan Nilai yang dirasakan pelanggan terhadap loyalitas Pelanggan; (3) Tidak terdapat pengaruh kualitas produk terhadap loyalitas Pelanggan. (4) Terdapat pengaruh signifikan kepuasan pelanggan terhadap loyalitas pelanggan.

Kualitas Pelayanan, Nilai yang dirasakan Pelanggan, Kualitas Produk, dan Kepuasan Pelanggan Terhadap Loyalitas Pelanggan

Nurisa Afani Eka Putri 21160000464 Study S-1 Management	Supervisor: Muhammad Ramaditya, BBA,M.Sc.
---	--

**THE THE INFLUENCE SERVICE QUALITY, CUSTOMER PERCEIVED VALUE, PRODUCT QUALITY, AND CUSTOMER SATISFACTION TO CUSTOMER LOYALTY CAFE MALABAR EAST JAKARTA**

**ABSTRACT**

The purpose of this study was to determine the effect of service quality, customer perceived value, product quality, and customer satisfaction to customer loyalty café Malabar east jakarta

Research conducted using associative strategies, namely research that aims to determine the effect of at least two or more variables and look for cause and effect. The research method used in this study is a survey research method, where data is obtained through a questionnaire with data collected from statements with a total sample of 97 people.

The results of the study concluded that (1) there is no a significant effect of service quality on consumer loyalty; (2) There is a significant customer perceived value on consumer loyalty; (3) There is no effect of Product quality on consumer loyalty, (4) There is a significant customer satisfaction on consumer loyalty Simultaneously, there is an effect of customer perceived value, customer satisfaction on consumer loyalty.

Service Quality, Customer Perceived Value, Product Quality, and Customer Satisfaction Customer Loyalty

## DAFTAR ISI

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	1
1.1 <b>Latar Belakang Masalah .....</b>	1
1.2    Perumusan Masalah.....	4
1.3    Tujuan Penelitian .....	5
1.4    Manfaat Penelitian.....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	7
2.1 <i>Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu .....</i>	7
2.2    Landasan Teori.....	12
2.2.1 <b>Kualitas Pelayanan .....</b>	12
2.2.2 <b>Nilai Yang Dirasakan Pelanggan.....</b>	16
2.2.3 <b>Kualitas Produk .....</b>	18
2.2.4 <b>Kepuasan Pelanggan.....</b>	21
2.2.5 <b>Loyalitas Pelanggan .....</b>	23
2.3    Hubungan Antar Variabel Penelitian .....	26
2.3.1 <b>Pengaruh kualitas pelayanan terhadap loyalitas pelanggan.....</b>	26
2.3.2 <b>Pengaruh nilai yang dirasakan pelanggan terhadap loyalitas pelanggan.....</b>	27
2.3.3 <b>Pengaruh kualitas produk terhadap loyalitas pelanggan.....</b>	28
2.3.4 <b>Pengaruh kepuasan pelanggan terhadap loyalitas pelanggan .....</b>	29
2.4    Pengembangan Hipotesis .....	31
Berdasarkan uraian dari kerangka teori diatas, maka dapat dikemukakan hipotesis penelitian sebagai berikut: .....	31
2.5    Kerangka Konseptual Penelitian .....	32
	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	33
3.1    Strategi Penelitian.....	33
3.2    Populasi dan Sampel.....	33
3.2.1 <b>Populasi penelitian .....</b>	33
3.3    Data dan Metode Pengumpulan Data .....	34
3.4    Operasional Variabel.....	36
3.4.1 <b>Pengujian Instrumen Penelitian .....</b>	39
3.5    Metoda Analisis Data .....	40
3.5.1 <b>Pengolahan Data .....</b>	40

<b>3.5.2</b>	<b>Penyajian Data .....</b>	40
<b>3.5.3</b>	<b>Koefisien Determinasi .....</b>	40
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		45
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	45
4.2	Deskripsi Responden.....	45
<b>4.2.1</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin .....</b>	45
<b>4.2.2</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan usia .....</b>	46
<b>4.2.3</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan pendidikan terakhir .....</b>	47
<b>4.2.4</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan.....</b>	47
<b>4.2.5</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan Frekuensi dalam mengunjungi</b> 48	
<b>4.2.6</b>	<b>Karakteristik responden berdasarkan Frekuensi dalam mengunjungi</b> 49	
4.3	Deskripsi Data .....	50
<b>4.3.1</b>	<b>Deskripsi Data Variabel Kualitas Pelayanan .....</b>	50
<b>4.3.2</b>	<b>Deskripsi Data Variabel Nilai yang dirasakan Pelanggan .....</b>	51
<b>4.3.3</b>	<b>Deskripsi Data Variabel Kualitas Produk .....</b>	51
<b>4.3.4</b>	<b>Deskripsi Data Variabel Kepuasan Pelanggan.....</b>	52
<b>4.3.5</b>	<b>Deskripsi Data Variabel Loyalitas Pelanggan.....</b>	52
4.4	Uji Validitas (Pre-Test).....	53
<b>4.4.1</b>	<b>Uji Reliabilitas (Pre-Test).....</b>	55
4.5	Hasil Pengujian Instrumen Penelitian .....	55
<b>4.5.1</b>	<b>Uji Validitas (Full Test) .....</b>	56
<b>4.5.2</b>	<b>Uji Reliabilitas (full test).....</b>	58
4.6	Analisis Statistik Data .....	59
<b>4.6.1</b>	<b>Uji Hipotesis T Secara Parsial (Uji-T) .....</b>	59
<b>4.6.2</b>	<b>Pengujian Hipotesis (Uji T) .....</b>	61
<b>4.6.3</b>	<b>Pengujian Hipotesis (Uji F) .....</b>	63
4.7	Pembahasan.....	65
<b>4.7.1</b>	<b>Pengaruh Kualitas Pelayanan kafe Malabar terhadap Loyalitas</b> <b>Pelanggan.....</b>	65
<b>4.7.2</b>	<b>Pengaruh Nilai yang dirasakan Pelanggan kafe Malabar terhadap</b> <b>loyalitas Pelanggan.....</b>	66
<b>4.7.3</b>	<b>Pengaruh Kualitas Produk Kafe Malabar terhadap Loyalitas</b> <b>Pelanggan.....</b>	67

<b>4.7.4 Pengaruh Kepuasan Pelanggan Kafe Malabar terhadap Loyalitas Pelanggan.....</b>	<b>67</b>
<b>4.7.5 Pengaruh Kualitas Pelayanan, Nilai yang dirasakan Pelanggan, Kualitas Produk dan Kepuasan Pelanggan Kafe Malabar terhadap Loyalitas Pelanggan.....</b>	<b>68</b>
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>69</b>
5.1    Simpulan .....	69
5.2    Saran .....	70
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>72</b>
Reliabilitas Kepuasan Pelanggan (X4) ( <i>Full-test</i> ). ....	115

## DAFTAR TABEL

<b>Table 1. Persentasi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden .....</b>	46
<b>Table 2. Persentasi Berdasarkan Usia Responden.....</b>	46
<b>Table 3. Persentasi Berdasarkan Pendidikan Terakhir .....</b>	47
<b>Table 4. Persenyasi Berdasarkan Pekerjaan Responden .....</b>	48
<b>Table 5. Persentasi Berdasarkan Frekuensi Mengunjungi Responden .....</b>	48
<b>Table 6. Persentasi Berdasarkan Penghasilan Responden.....</b>	49
<b>Table 7. Uji Reliabilitas Data Pre-test.....</b>	55
<b>Table 8. Validitas Instrumen per-Butir Untuk Variabel Kualitas Pelayanan (X1). (full test) .....</b>	56
<b>Table 9. Validitas Instrumen Per Butir Untuk Variabel Nilai yang dirasakan Pelanggan (X2). (full test).....</b>	56
<b>Table 10. Validitas Instrumen Per Butir Untuk Variabel Kualitas Produk (X3). (full test) .....</b>	57
<b>Table 11. Validitas Instrumen Per Butir Untuk Variabel Kepuasan Pelanggan (X4). (full test) .....</b>	57
<b>Table 12. Validitas Instrumen Per Butir Untuk Variabel Loyalitas Pelanggan (Y). (full test) .....</b>	58
<b>Table 13. Reliabilitas Instrumen Variabel kualitas pelayanan, nilai yang dirasakan pelanggan, kualitas produk, kepuasan pelanggan, terhadap loyalitas pelanggan ....</b>	59
<b>Table 14. Hasil uji-t antara Kualitas Pelayanan, nilai yang dirasakan pelanggan, kualitas produk, kepuasan pelanggan terhadap Loyalitas pelanggan .....</b>	62
<b>Table 15. Anova Hasil uji-f antara Kualitas Pelayanan, nilai yang dirasakan pelanggan, kualitas produk, kepuasan pelanggan terhadap Loyalitas pelanggan ...</b>	64

## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 1. Diagram Skala Likert Variabel Kualitas Pelayanan.....</b>	<b>50</b>
<b>Gambar 2. Diagram Skala Likert Variabel Cit.....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 3. Diagram Skala Likert Variabel Kualitas Produk.....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 4. Diagram Skala Likert Variabel Kepuasan Pelanggan .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 5. Diagram Skala Likert Variabel Loyalitas Pelanggan .....</b>	<b>53</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1. Kuesioner Lampiran .....</b>	75
<b>Lampiran 2. Tabulasi Kriteria Responden.....</b>	80
<b>Lampiran 3. Tabulasi Skor Untuk Kualitas Pelayanan (X1).....</b>	87
<b>Lampiran 4. Tabulasi Skor untuk Nilai yang dirasakan Pelanggan (X2) .....</b>	90
<b>Lampiran 5. Tabulasi Skor Untuk Kualitas Produk (X3).....</b>	93
<b>Lampiran 6. Tabulasi Skor untuk Kepuasan Pelanggan (X4).....</b>	96
<b>Lampiran 7. Tabulasi Skor untuk Variabel Loyalitas Pelanggan (Y) .....</b>	99
<b>Lampiran 8. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Keragaman Produk (pre-test). ..</b>	102
<b>Lampiran 9. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Nilai yang dirasakan Pelanggan (pre-test). Validitas Nilai yang dirasakan Pelanggan (X2) (pre-test). ..</b>	104
<b>Lampiran 10. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Kualitas Produk (pre-test). Validitas Kualitas Produk (X3) (pre-test).....</b>	105
<b>Lampiran 11. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Kepuasan Pelanggan (pre-test). Validitas Kepuasan Pelanggan (X4) (pre-test).....</b>	107
<b>Lampiran 12. Hasil Uji Validitas dan Reabilitas Loyalitas Pelanggan (Pre-test). Validitas Loyalitas Pelanggan (Y) (Pre-Test).....</b>	108
<b>Lampiran 13. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Kualitas Pelayanan (ful test). Validitaas Kualitas Pelayanan (X1) (Full Test).....</b>	110
<b>Lampiran 14. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Nilai yang dirasakan Pelanggan (ful test). Validitas Nilai yang dirasakan Pelanggan (X2) (ful test).....</b>	112
<b>Lampiran 15. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Kualitas Produk (ful test). Validitas Kualitas Produk (X3) (ful test).....</b>	113
<b>Lampiran 16. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Kepuasan Pelanggan (ful test). Validitas Kepuasan Pelanggan (X4) (ful test).....</b>	115
<b>Lampiran 17. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Loyalitas Pelanggan (ful test). Validitas Loyalitas Pelanggan (Y) (ful test).....</b>	116
<b>Lampiran 18. Hasil Uji Korelasi Parsial Variabel KorelSI Parsial X1 dengan Y ..</b>	117
<b>Lampiran 19. Hasil Uji Regresi, Uji F, Uji T. ....</b>	119
<b>Lampiran 20. Surat Keterangan Riset.....</b>	120
<b>Lampiran 21. Daftar Riwayat Hidup.....</b>	121