

**ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB
PADA UPT PAJAK DAERAH KELAS A
CARINGIN DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENERIMAAN PAJAK DAERAH KAB. BOGOR**

SKRIPSI

SITI KARTINAH

11160000168



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

JAKARTA

2021

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB PADA UPT PAJAK DAERAH KELAS A CARINGIN DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH KAB. BOGOR

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 23 Februari 2021



SITI KARTINAH

NPM : 11160000168

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB PADA UPT PAJAK DAERAH KELAS A CARINGIN DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH KAB. BOGOR

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA dan diketahui oleh Kepala Program Studi S-1 Akuntansi serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia

Jakarta, 23 Februari 2021

Pembimbing



Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, SE, M.Ak, CAP, CAAT


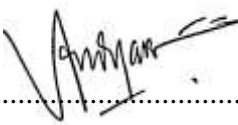
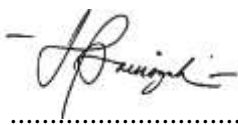
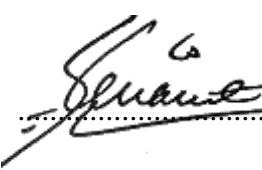
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB PADA UPT PAJAK DAERAH KELAS A CARINGIN DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH KAB. BOGOR

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 23 Februari 2021 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Siti Almurni, S.E, M.Ak, CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA
(Pembimbing)
3.  : Drs. Hamdani M. Syah, Ak, MBA, CA
(Anggota Penguji)
4.  : R. Kananto K.P., SE, M.Ak
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Efektivitas PBB-P2 dan BPHTB Pada UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin dan Kontribusinya Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Kab. Bogor. Penelitian dari skripsi ini dibuat sebagai persyaratan menyelesaikan Program Strata-1 (S-1) jurusan akuntansi dan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terimakasih yang setulusnya kepada :

1. Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Apry Linda Diana, SE, M.Ak, selaku Penasihat Akademik yang selalu memberikan motivasi kepada mahasiswa/mahasiswi kelas B reguler pagi dan malam angkatan 2016.
3. Seluruh dosen dan staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah memberikan ilmu kepada peneliti selama masa perkuliahan.
4. Pihak Badan UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin Kabupaten Bogor Jawa barat yang telah bersedia memberikan waktu dan kesempatan kepada peneliti.
5. Kedua orang tua beserta keluarga yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada peneliti selama ini baik moril maupun materil.
6. Sahabat perjuangan di kampus Fayi Fawwazi dan Melani Rizki Ekawanti yang selalu ada untuk menjadi teman seperjuangan, menjadi pendengar yang baik dan tempat bertukar pikiran, memberikan ilmu, semangat dan

dukungan serta menjadi orang yang berperan dari awal masuk kuliah hingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Kakak Ipar Dika Meldiana yang sudah meminjamkan laptop dari awal pembuatan proposal skripsi hingga skripsi ini selesai.
8. Ade Syahroni seseorang yang senantiasa memberikan dukungan untuk segera menyelesaikan skripsi ini dan selalu sabar mendengarkan keluhan peneliti dan memberikan kebahagiaan yang tak terduga.
9. Untuk teman-teman ku Pipit, Aliya, Siti, dan Kanti yang tidak hentinya memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Untuk Alm. Maulana Achsan yang telah memberikan banyak kenangan selama masa perkuliahan.
11. Teman-teman seperjuangan S1 Akuntansi kelas B reguler pagi 2016 dan kelas B reguler malam 2016 yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap skripsi ini bisa bermanfaat bagi berbagai pihak, terutama pihak yang menaruh perhatian terhadap kemajuan di bidang perpajakan di wilayah Kabupaten Bogor. Penulis menyadari kelemahan dan keterbatasan penulis dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu penulis membuka pintu selebar-lebarnya untuk kritik, saran, serta masukan yang membangun. Semoga skripsi ini dapat menjadi inspirasi untuk karya yang lebih baik lagi.

Jakarta, 23 Februari 2021



SITI KARTINAH

NPM: 11160000168

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN
AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Siti Kartinah
NPM	: 11160000168
Program Studi	: Akuntansi
Jenis Karya	: Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

**ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB PADA
UPT PAJAK DAERAH KELAS A CARINGIN DAN
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENERIMAAN PAJAK
DAERAH KAB. BOGOR**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di	: Jakarta
Pada Tanggal	: 23 Februari 2021

Yang Menyatakan



Siti Kartinah

Siti Kartinah

11160000168

Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing :

Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS,CSRA

**ANALISIS EFEKTIVITAS PBB-P2 DAN BPHTB PADA UPT PAJAK
DAERAH KELAS A CARINGIN DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP
PENERIMAAN PAJAK DAERAH KAB.BOGOR**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) bagaimana Efektivitas penerimaan PBB-P2 dan BPHTB pada UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin tahun 2019-2020 (2) bagaimana kontribusi PBB-P2 dan BPHTB terhadap penerimaan pajak daerah Kabupaten Bogor tahun 2019-2020.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, dokumentasi dan wawancara. Data yang digunakan adalah rekapitulasi target dan realisasi pajak daerah UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin tahun 2019-2020. Data analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis efektivitas, dan analisis kontribusi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Tingkat efektivitas PBB-P2 tahun 2019-2020 masuk dalam kategori cukup efektif. (2) Tingkat efektivitas BPHTB tahun 2019-2020 masuk dalam kategori sangat efektif. (3) Kontribusi PBB-P2 selama tahun 2019-2020 masuk dalam kategori sangat kurang. (4) Kontribusi PBB-P2 selama tahun 2019-2020 masuk dalam kategori sangat kurang.dan rasio kontribusinya cenderung berfluktuasi setiap tahun.

Kata Kunci: PBB-P2, BPHTB, Efektivitas, Kontribusi

Siti Kartinah 11160000168 Program Studi S-1 Akuntansi	Supervisor : Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA
<i>THE EFFECTIVENESS OF PBB-P2 AND BPHTB ON LOCAL TAX UNIT CLASS A CARINGIN AND THEIR CONTRIBUTION TO THE IMPLEMENTATION OF LOCAL TAXES IN BOGOR REGENCY</i>	
<p>ABSTRACT</p> <p><i>This study aims to determine (1) how the effectiveness of PBB-P2 and BPHTB on Local Tax Unit Class A Caringin years 2019-2020 (2) what is the contribution of PBB-P2 and BPHTB to the implementation of local taxes in Bogor Regency in 2019-2020. .</i></p> <p><i>This study uses descriptive qualitative methods with data collection techniques through observation, documentation and interviews. The data used is the recapitulation of the target and realization of the Regional Tax Class A Caringin UPT in 2019-2020. The data analysis used in this research is effectiveness analysis and contribution analysis.</i></p> <p><i>The results showed that (1) The level of effectiveness of PBB-P2 in 2019-2020 was categorized as quite effective. (2) The level of effectiveness of the 2019-2020 BPHTB is in the very effective category. (3) The contribution of PBB-P2 during 2019-2020 was in the very poor category. (4) The contribution of PBB-P2 during 2019-2020 was in the very poor category, and the contribution ratio tended to fluctuate every year.</i></p>	
Keyword : PBB-P2, BPHTB, effectiveness, contribution	

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Review Hasil Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.2 Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Otonomi Daerah	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Pengelompokan Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Fungsi Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	Error! Bookmark not defined.

2.3	Pajak Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1	Pajak Bumi dan bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2).....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2	Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	Error! Bookmark not defined.
2.4	Efektivitas PBB-P2 dan BPHTB	Error! Bookmark not defined.
2.5	Kontribusi PBB-P2 dan BPHTB	Error! Bookmark not defined.
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1	Strategi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Subjek dan Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3	Responden Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4	Data dan Metoda Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Sumber Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Metoda Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5	Metoda Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1	Profil UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin.....	Error! Bookmark not defined.
4.2	Efektivitas Penerimaan PBB-P2.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Efektivitas Penerimaan BPHTB	Error! Bookmark not defined.
4.4	Kontribusi PBB-P2 terhadap Penerimaan Pajak Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
4.5	Kontribusi BPHTB terhadap Penerimaan Pajak Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
4.6	Penentuan dan Penetapan target PBB-P2 dan BPHTB.....	Error! Bookmark not defined.
4.7	Kendala dalam Pemungutan BPHTB	Error! Bookmark not defined.

4.8	Kendala dalam Pemungutan BPHTB	Error! Bookmark not defined.
4.9	Upaya dalam meningkatkan PBB-P2	Error! Bookmark not defined.
4.10	Upaya dalam meningkatkan BPHTB...	Error! Bookmark not defined.
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
5.3	Keterbatasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
	DAFTAR REFERENSI	Error! Bookmark not defined.
	DAFTAR LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

Daftar Gambar

Gambar 3.1 UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin.....	28
Gambar 4. 1 Struktur Orgsnisasi UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin.....	Error!
Bookmark not defined.	

Daftar Tabel

Tabel 2. 1 Interpretasi Nilai Efektivitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2 Interpretasi Nilai Kontribusi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Daftar Responden Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Efektivitas penerimaan PBB-P2 tahun 2019-2020.....	39
Tabel 4.2 Efektivitas penerimaan BPHTB tahun 2019-2020.....	40
Tabel 4.3 Kontribusi PBB-P2 terhadap penerimaan pajak daerah Kab. Bogor tahun 2019-2020.....	42
Tabel 4. 4 Kontribusi BPHTB terhadap penerimaan pajak daerah Kabupaten Bogor tahun 2019-2020.....	Error! Bookmark not defined.

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Permohonan Riset Penelitian dari STEI

Lampiran 2 Surat Izin Penelitian pada UPT Pajak Daerah Kelas A Caringin

Lampiran 3 Surat Izin Permohonan Penelitian dari Kesbangpol

Lampiran 4 Biodata Peneliti

