



PUSAT PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STEI)
Jl. Kayu Jati Raya No. 11A Rawamangun, Jakarta 13220

SURAT KETERANGAN TUGAS

No.: 06C/Tgs/P3M/II/2019

Sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan publikasi Tahun Akademik *2018/2019* sebagai bagian dari Tridharma Perguruan Tinggi, maka Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) menerangkan bahwa dosen-dosen berikut:

- 1. Lim Hendra, SE.,Ak.,M.Si.,BPK.,CPSAK.,CA.,CPA.**
- 2. M. Yusuf Maksud, SE.,M.Sc.**

telah menulis buku ajar ber judul: "**Akuntansi Aset – Buku Satu**" ISBN 978-979-9022-17-2 yang diterbitkan oleh STEI.

Demikian surat keterangan tugas ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Dr. Muhammad Anhar, M.Si.,Ak.,CA.

Tembusan :

1. Arsip

LEMBAR PERSETUJUAN BUKU AJAR

Kepala Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE) menyatakan bahwa sbb :

Judul Buku : Akuntansi Aset
Tim Pengarang : Lim Hendra, SE, Ak.M.Si, BKP, CPSAK, CA, CPA
M. Yusuf Maksudi, SE, M.Sc.
Penerbit : STIE Indonesia
ISBN Perpunas : 978-979-9022-17-2
Tahun Terbit : Mei 2018

Menyatakan bahwa buku tersebut dapat dipergunakan sebagai salah satu bahan ajar di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE). Demikian persetujuan ini diberikan untuk dipergunakan sebagai mana mestinya.

Jakarta, 11 Jul 2018

Kepala Program Studi S1 Akuntansi STIE



Dr. Lies Zulfiati, S.E, M.Si, Ak, C.A

Akuntansi Aset

BUKU SATU

Lim Hendra, S.E.,Ak.,M.Si, BPK, CPSAK, CA, CPA

M. Yusuf Maksudi, S.E.,M.Sc

DAFTAR ISI

Kata Pengantar

BUKU I

BAB I Akuntansi terkait aset

Definisi aset	1
Komponen aset dalam laporan keuangan	2
Aset dalam peta standar akuntansi keuangan	5
Latihan & Soal	6

BAB II Aset Tetap

Definisi	8
Permasalahan dalam aset tetap	11
Penyajian aset tetap	35
Pengungkapan aset tetap	36
Analisa implikasi	47
O bulat - Ringkas pemahaman tentang aset tetap	53
Latihan & Soal	54

BAB III Hak atas tanah

Hak atas tanah di Indonesia	58
Latar belakang	59
Permasalahan	59
Interprestasi ha katas tanah	59
Analisa implikasi	61
O bulat - Ringkas pemahaman hak atas tanah	64
Latihan & Soal	65

BAB IV Investasi Properti

Definisi	66
Permasalahan dalam investasi property	66
Pengakuan investasi property	67
Pengukuran investasi property	67
Pengalihan investasi property	75
Pengungkapan investasi property	80
Analisa implikasi	82
O bulat - Ringkas pemahaman tentang investasi property	84
Latihan & Soal	85

BAB V	Biaya Pinjaman	
	Definisi.....	88
	Pengakuan biaya pinjaman.....	99
	Pengukuran biaya pinjaman.....	99
	Pengungkapan biaya pinjaman.....	93
	Analisa implikasi.....	94
	O bulat - Ringkas pemahaman tentang biaya pinjaman.....	100
	Latihan & Soal.....	101
BAB VI	Penurunan nilai asset	
	Definisi.....	104
	Identifikasi penurunan nilai asset.....	105
	Pengukuran penurunan nilai asset.....	107
	Pembalikan penurunan nilai asset.....	110
	Pengungkapan penurunan nilai asset.....	115
	Analisa implikasi.....	116
	O bulat - Ringkas pemahaman penurunan nilai asset.....	117
	Latihan & Soal.....	118
	<i>Lampiran – lampiran</i>	121