

**ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP
OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN
PAJAK**

SKRIPSI

**MEYLANI EKA PUTRI
11177000217**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2018**

**ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP
OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN
PAJAK**

SKRIPSI

**MEYLANI EKA PUTRI
11177000217**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2018**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Strata I Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 19 Juli 2019



Meylani Eka Putri

NPM 11177000217

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata I Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Pak Rahmat Yuliansyah dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata I Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata I Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 19 Juli 2019

Pembimbing,



Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E., M.Ak., CADE., CAP., CAAT


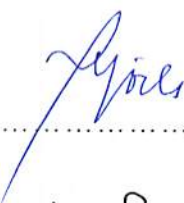


PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Skripsi dengan judul:

ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 14 Agustus 2019 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Siti Almurni, S.E., M.Ak., CADE., CAP., CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA
(Pembimbing)
3.  : M. Hasbi, SE., Ak, CA, M.Ak
(Penguji I)
4.  : Nelli Novyarni, SE., M.Si, Ak, CSRS, CSRA, CSP
(Penguji II)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas ke hadirat Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian, persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak H. Agustian Burda, BSBA., MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
2. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
3. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CADE., CAP., CAAT selaku Kepala Program Studi S-1 Akuntansi.
4. Bapak Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak M. Hasbi, SE., Ak, CA, M.Ak dan Ibu Nelli Novyarni, SE., M.Si. selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
6. Rekan-rekan di Kementerian Perdagangan yang telah memberikan waktu dan kesabarannya untuk berdiskusi, serta membantu proses penyelesaian penelitian ini.
7. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 19 Juli 2019



Meylani Eka Putri

11177000217

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meylani Eka Putri
NPM : 11177000217
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty – Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

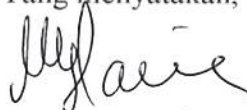
ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP OPTIMALISASI PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 19 Juli 2019

Yang menyatakan,



Meylani Eka Putri
11177000217

Meylani Eka Putri 1117700217 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing: Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA
--	--

**ANALISIS MANAJEMEN ASET TETAP TERHADAP OPTIMALISASI
PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan inventarisasi, optimalisasi serta pengawasan dan pengendalian manajemen aset tetap terhadap optimalisasi Pendapatan Negara Bukan Pajak di Kementerian Perdagangan.

Penelitian ini menggunakan metode analisis kualitatif yaitu penelitian yang dilakukan untuk menggambarkan suatu gejala, kejadian, atau peristiwa yang terjadi saat ini. Populasi dari penelitian ini terkait dengan Instansi Pemerintah, yaitu Kementerian Perdagangan. Kemudian, sampel yang digunakan adalah 8 (delapan) Satuan Kerja yang berada di lingkungan Unit Eselon I Sekretariat Jenderal Kementerian Perdagangan. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa hasil observasi, hasil wawancara serta studi pustaka yang kemudian di analisis untuk mencapai tujuan dari penelitian ini.

Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan inventarisasi, optimalisasi serta pengawasan dan pengendalian manajemen aset tetap pada 8 (delapan) Satuan Kerja di lingkungan Sekretariat Jenderal belum dilaksanakan secara maksimal. Hal tersebut terjadi karena ketersediaan sumber daya manusia yang kurang memadai dan kurangnya kesadaran dan komitmen dari pimpinan. Sehingga atas ketidakmaksimalan tersebut dapat mempengaruhi peningkatan atas Pendapatan Negara Bukan Pajak pada Kementerian Perdagangan.

Kata Kunci: Manajemen Aset, Aset Tetap, Pendapatan Negara Bukan Pajak

Meylani Eka Putri 1117700217 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing: Rahmat Yuliansyah, SE, Ak, M.Ak, CA
<i>ANALYSIS OF FIXED ASSETS MANAGEMENT ON OPTIMIZATION OF NOT TAX STATE INCOME</i>	
<p><i>ABSTRACT</i></p> <p><i>This research aims to determine the implementation of inventory, optimization, supervision and control of fixed asset management to optimize Non-Tax State Revenues in Ministry of Trade.</i></p> <p><i>This research used qualitative analysis methods that describe a phenomenon, event, or event that occurs at this time. The population of this research is related to Government Agencies, Ministry of Trade. Then, the sample of this research is eight units in the Secretariat General. This research used data from observations, interviews and literature studies to be analyzed to achieve the objectives of this research.</i></p> <p><i>The results of this research indicate that the implementation of inventory, optimization, supervision and control of fixed asset management on the eight units in the Secretariat General, has not been carried out optimally because of the inadequate availability of human resources and a lack of awareness and commitment from the leadership. So that the uncertainty can affect the increase in Non-Tax State Revenues at the Ministry of Trade.</i></p>	
<p><i>Keywords: Asset Management, Fixed Assets, Non-Tax State Revenues</i></p>	

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Review Hasil – Hasil Penelitian Terdahulu	8
2.2. Landasan Teori	11
2.2.1. Aset Tetap	13
2.2.2. Manajemen Aset Tetap	14
2.2.3. Pendapatan	17
2.2.4. Inventarisasi Aset	20
2.2.5. Optimalisasi Aset	23

2.2.6. Pengawasan dan Pengendalian Aset	26
2.3. Kerangka Konseptual Penelitian	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1. Strategi Penelitian	28
3.2. Populasi dan Sampel	28
3.2.1. Populasi Penelitian	28
3.2.2. Sampel Penelitian	29
3.3. Data dan Metode Pengumpulan Data	29
3.4. Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	31
4.1. Profil Perusahaan	31
4.2. Deskripsi Responden	33
4.3. Pembahasan	33
4.3.1. Inventarisasi Aset	33
4.3.2. Optimalisasi Aset	40
4.3.3. Pengawasan dan Pengendalian	47
4.4. Hasil Analisis Jawaban Responden	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	51
5.1. Kesimpulan	51
5.2. Saran	53
DAFTAR REFERENSI	54
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Aset Tetap Pada Kementerian Perdagangan	3
Tabel 4.1 Aset pada Unit Eselon I Sekretariat Jenderal	36
Tabel 4.2 Pendapatan dari Pengelolaan BMN (Pemanfaatan dan Pemindahtangan) serta Pendapatan dari Penjualan	44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	27
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kementerian Perdagangan	32

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Hasil Wawancara	57
Lampiran 2 Berita Acara Observasi	77
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan Kementerian Perdagangan	89
Lampiran 4 Laporan Posisi Keuangan Tingkat Eselon I	91
Lampiran 5 Laporan Realisasi Anggaran Kementerian Perdagangan	93
Lampiran 6 Laporan Realisasi Anggaran Eselon I	94
Lampiran 7 Laporan Realisasi Anggaran Pendapaan Tingkat Unit Eselon I	95
Lampiran 8 Rincian Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	97
Lampiran 9 Rincian Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan Sewa Tanah Gedung dan Bangunan	98
Lampiran 10 Daftar Riwayat Hidup	99