

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE* DAN *OPERATING LEVERAGE* TERHADAP *EARNINGS PER SHARE* PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**OLEH :**

**RIFQI LAELI  
11157600061**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2019**



**PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING  
LEVERAGE TERHADAP EARNINGS PER SHARE PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN  
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**OLEH :**

**RIFQI LAELI  
11157600061**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2019**

# **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

# PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING LEVERAGE TERHADAP EARNINGS PER SHARE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 03 September 2019



**Rifqi Laeli**  
NPM. 11157600061

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul :

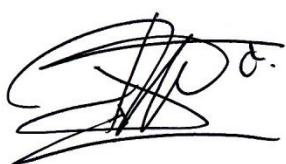
### **PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING LEVERAGE TERHADAP EARNINGS PER SHARE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) dengan Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI). Skripsi ini ditulis dibawah bimbingan Flourien Nurul CH., SE., M.Si, Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Jakarta, 03 September 2019

Menyetujui  
Pembimbing

Mengetahui  
Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Flourien N CH., SE., M.Si, Ak, CA



Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP., CAAT

## **PANITIA PENGUJI SKRIPSI**

Skripsi dengan judul :

### **PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING LEVERAGE TERHADAP EARNINGS PER SHARE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) pada tanggal 12 September 2019 dengan nilai A

#### **Panitia Ujian Skripsi :**

1..........;

Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP., CAAT  
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)

2..........;

Flourien Nurul CH, SE., M.Si  
(Pembimbing)

3..........;

Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA  
(Anggota Penguji)

4..........;

Bayu Pratama, SE, M.Ak  
(Anggota penguji)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas ke hadirat Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian, persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Ibu Flourien Nurul CH, SE., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak dan Ibu selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Ibu Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP., CAAT selaku kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi.
4. Seluruh dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang pernah mengajar saya, yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
5. Untuk kedua orang tua saya yang selalu memberikan semangat, doa serta nasihatnya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman seperjuangan, terimakasih telah berbagi keceriaan dalam melewati suka dan duka selama kuliah.
7. Kepada teman-teman STIE Indonesia yang mendukung saya sampai tugas akhir saya ini selesai.
8. Seluruh teman-teman STIE Indonesia yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 03 September 2019



**Rifqi Laeli**  
NPM. 11157600061

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rifqi Laeli  
NPM : 11157600061  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right)** atas skripsi saya yang berjudul :

### **PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING LEVERAGE TERHADAP EARNINGS PER SHARE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 03 September 2019

Yang menyatakan,



Rifqi Laeli

Rifqi Laeli NPM 11157600061 Program Studi S-I Akuntansi	Dosen pembimbing Florien Nurul CH, SE., M.Si
<p><b>PENGARUH <i>FINANCIAL LEVERAGE DAN OPERATING LEVERAGE</i> TERHADAP <i>EARNINGS PER SHARE</i> PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN <i>REAL ESTATE</i> YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA</b></p>	
<b>ABSTRAK</b>	
<p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh <i>Financial Leverage</i> dan <i>Operating Leverage</i> secara simultan terhadap <i>Earning Per Share</i> pada perusahaan sektor properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI, secara parsial dan simultan.</p> <p>Penelitian yang dilakukan penulis termasuk dalam kategori penelitian asosiatif kausal dengan metode korelasional. Populasi dalam penelitian ini adalah 48 perusahaan sub sektor property &amp; real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017, sedangkan sampel dalam penelitian ini sebanyak 32 perusahaan yang ditentukan dengan teknik <i>purposive sampling</i>. Analisis data yang digunakan yaitu analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda dan uji hipotesis dengan menggunakan program SPSS versi 25.0.</p> <p>Hasil penelitian menunjukkan 1) <i>Financial Leverage</i> tidak berpengaruh positif terhadap <i>Earning per Share</i>, yang berarti peningkatan <i>Financial Leverage</i> tidak berdampak signifikan pada peningkatan <i>Earning per Share</i>, 2) <i>Operating Leverage</i> berpengaruh positif terhadap <i>Earning per Share</i>, yang berarti peningkatan <i>Operating Leverage</i> berdampak signifikan pada peningkatan <i>Earning per Share</i>, 3) <i>Financial Leverage</i> dan <i>Operating Leverage</i> secara simultan berpengaruh signifikan terhadap <i>Earning per Share</i>, yang berarti perubahan <i>Financial Leverage</i> dan <i>Operating Leverage</i> secara bersama-sama, berdampak signifikan pada peningkatan dan penurunan <i>Earning per Share</i>.</p>	
<i>Kata kunci : Financial Leverage, Operating Leverage, Earnings per Share</i>	

Rifqi Laeli ID Number 11157600061 Bachelor Program S-1 in Accounting	Supervisor : Florien Nurul CH, SE., M.Si
--	---

**THE EFFECT OF FINANCIAL LEVERAGE AND OPERATING  
LEVERAGE ON EARNINGS PER SHARE IN  
PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR  
COMPANIES LISTED IN INDONESIA  
STOCK EXCHANGE**

**ABSTRACT**

*This study aims to determine the effect of Financial Leverage and Operating Leverage simultaneously on Earning Per Share in property and Real Estate companies listed on the IDX, partially and simultaneously.*

*Research conducted by the author is included in the category of causal associative research with the correlational method. The population in this study were 48 property & real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2017, while the samples in this study were 32 companies that were determined by purposive sampling technique. Analysis of the data used is descriptive statistical analysis, the classic assumption test, multiple linear regression analysis and hypothesis testing using the SPSS program version 25.0.*

*The results showed 1) Financial Leverage does not have a positive effect on Earning per Share, which means an increase in Financial Leverage does not have a significant impact on increasing Earning per Share, 2) Operating Leverage has a positive effect on Earning per Share, which means an increase in Operating Leverage has a significant impact on increasing Earning per Share, 3) Financial Leverage and Operating Leverage simultaneously have a significant effect on Earning per Share, which means that changes in Financial Leverage and Operating Leverage together, have a significant impact on increasing and decreasing Earning per Share.*

**Keywords :** *Financial Leverage, Operating Leverage, Earnings per Share*

# DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI .....	vii
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar belakang masalah .....	1
1.2. Perumusan masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat penelitian .....	5
 <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu .....	7
2.2. Landasan Teori .....	12
2.2.1 Laba per Lembar Saham ( <i>Earning Per Share</i> ) .....	12
2.2.1.1 Saham.....	12
2.2.1.2 Laba .....	14
2.2.1.3 Laba per lembar saham (EPS) .....	15
2.2.2. <i>Leverage</i> .....	18
2.2.3. <i>Financial Leverage</i> .....	20

**Halaman**

2.2.4. <i>Operating Leverage</i> .....	24
2.3. Hubungan Antar Variabel Penelitian.....	27
2.3.1. Pengaruh <i>Financial Leverage</i> terhadap <i>Earning per Share</i> .....	27
2.3.2. Pengaruh <i>Operating Leverage</i> terhadap <i>Earning Per Share</i> .....	28
2.4. Pengembangan Hipotesis.....	29
2.5. Kerangka Konseptual Penelitian.....	29
<b>BAB III METODA PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1. Strategi Penelitian.....	30
3.2. Populasi dan Sampel.....	30
3.2.1. Populasi penelitian.....	30
3.2.2. Sampel Penelitian.....	32
3.3. Data dan Metoda Pengumpulan Data .....	33
3.3.1. Data.....	33
3.3.2. Metoda Pengumpulan Data.....	33
3.4. Operasionalisasi Variabel .....	34
3.4.1. Variabel Independen .....	34
3.4.2. Variabel Dependenn.....	34
3.5. Metoda Analisis Data.....	35
3.5.1. Deskriptif data.....	35
3.5.2. Uji Asumsi Klasik.....	35
3.5.2.1. Uji Normalitas.....	35
3.5.2.2. Uji Multikolinearitas.....	36
3.5.2.3. Uji Heteroskedastisitas .....	37
3.5.2.4. Uji Autokorelasi.....	37
3.5.3. Analisis Regresi Linier Berganda .....	38
3.5.4. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	39
3.5.5. Uji Hipotesis .....	39
3.5.5.1. Uji t (Uji Parsial).....	39
3.5.5.2. Uji F (Uji Simultan).....	40

**Halaman**

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
4.1. Hasil Penelitian.....	42
4.1.1. Data Variabel Independen.....	42
4.1.1.1 Variabel <i>Financial Leverage</i> ( $X_1$ ) .....	42
4.1.1.2 Variabel <i>Operating Leverage</i> ( $X_2$ ) .....	44
4.1.2. Data Variabel Dependen .....	46
4.2. Pembahasan .....	47
4.2.1. Uji Asumsi Klasik.....	47
4.2.1.1. Uji Normalitas.....	47
4.2.1.2. Uji Multikolinearitas.....	48
4.2.1.3. Uji Heteroskedastisitas .....	49
4.2.1.4. Uji Autokorelasi.....	50
4.2.2. Pengujian Hipotesis .....	51
4.2.2.1. Analisis Regresi Linier Berganda .....	51
4.2.2.2. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	52
4.2.2.3. Uji Statistik t .....	53
4.2.2.4. Uji Statistik F.....	54
4.3. Interpretasi Hasil Penelitian.....	54
4.3.1. Pengaruh <i>Financial Leverage</i> terhadap <i>Earning Per Share</i> .....	54
4.3.2. Pengaruh <i>Operating Leverage</i> terhadap <i>Earning per Share</i> .....	55
4.3.3. Pengaruh <i>Financial Leverage</i> dan <i>Operating Leverage</i> terhadap <i>Earning per Share</i> .....	56
<b>BAB V SIMPULAN.....</b>	<b>57</b>
5.1. Kesimpulan .....	57
5.2. Saran .....	57
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	58
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
<b>Tabel 3.1.</b> Populasi Penelitian.....	31
<b>Tabel 3.2.</b> Kriteria Sampel .....	32
<b>Tabel 3.3.</b> Operasionalisasi variabel Penelitian .....	35
<b>Tabel 3.4.</b> Tabel Uji Statistik Durbin Watson.....	38
<b>Tabel 4.1.</b> Data Variabel <i>Financial Leverage</i> (DFL) .....	42
<b>Tabel 4.2.</b> Statistik Deskriptif <i>Financial Leverage</i> (DFL) .....	43
<b>Tabel 4.3.</b> Data Variabel <i>Operating Leverage</i> (DOL) .....	44
<b>Tabel 4.4.</b> Statistik Deskriptif <i>Operating Leverage</i> (DOL) .....	45
<b>Tabel 4.5.</b> Data Variabel <i>Earning per Share</i> (EPS).....	46
<b>Tabel 4.6.</b> Statistik Deskriptif <i>Earning per Share</i> (EPS).....	46
<b>Tabel 4.7.</b> Hasil Uji Normalitas .....	48
<b>Tabel 4.8.</b> Hasil Uji Multikolinearitas Data.....	49
<b>Tabel 4.9.</b> Hasil Uji Aukorelasi .....	50
<b>Tabel 4.10.</b> Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	51
<b>Tabel 4.11.</b> Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	52
<b>Tabel 4.12.</b> Hasil Uji Statistik t.....	53
<b>Tabel 4.13.</b> Hasil Uji Statistik F.....	54

## **DAFTAR GAMBAR**

	<b>Halaman</b>
<b>Gambar 2.1.</b> Kerangka Konseptual Penelitian .....	29
<b>Gambar 4.1.</b> Scatterplot .....	50

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1.** Data *Financial Leverage* ( $X_1$ )
- Lampiran 2.** Data Operating Leverage ( $X_2$ )
- Lampiran 3.** Data *Earning Per Share* (Y)
- Lampiran 4.** Data Berpasangan
- Lampiran 5.** Output SPSS Versi 25.0