

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI
VARIABEL *MODERATING* (Studi Empiris pada Perusahaan
Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)**

SKRIPSI

OLEH

**MAYA MANDASARI
1112001165**



**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI
VARIABEL *MODERATING* (Studi Empiris pada Perusahaan Sub
Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)**

SKRIPSI

OLEH

**MAYA MANDASARI
1112001165**



**SKRIPSIINI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI
VARIABEL MODERATING (Studi Empiris pada Perusahaan
Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)**

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) dan di Perguruan Tinggi lainnya. Kecuali bagian sumber informasi yang dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 Agustus 2019



MAYA MANDASARI

111200165

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI VARIABEL *MODERATING* (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Ibu Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 15 Agustus 2019

Pembimbing



Kepala Program S-1 Akuntansi



Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA Siti Almurni, SE.,M.Ak, CAP, CAAT

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Skripsi dengan judul:

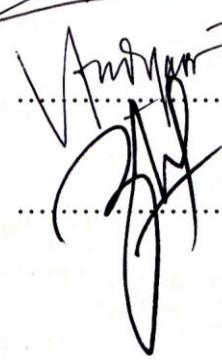
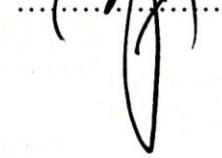
**“ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI
PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI
VARIABEL MODERATING (Studi Empiris pada Perusahaan
Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia)”**

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi pada tanggal 12 September 2019 dengan memperoleh nilai A.

Panitia Ujian Skripsi:

1. ; Siti Almurni, SE.,M.Ak, CAP, CAAT

(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2. ; Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA

(Pembimbing)
3. ; Kus Tri Andyarini SE, Msi, CSRS, CSRA

(Ketua Penguji)
4. ; Bayu Pratama SE, M.Ak

(anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur dipanjangkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa Atas berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan bagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga segala macam kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak H. Agustian Burda, BSBA., MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
2. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Si selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
3. Dr. Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak, CA. selaku Kepala Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan serta pengarahan yang sangat membantu penulis selama proses penyusunan hingga selesaiannya skripsi ini.
5. Segenap Dosen Program Studi S-1 di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE) atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
6. Yang tercinta kedua orangtua yang selalu memberikan semangat serta dukungan luar biasa dan do'a yang tiada henti hingga selesaiannya skripsi ini dengan sebaik baiknya, terimakasih untuk mama dan papa tercinta (ILY).
7. Dan juga untuk kedua adik tersayang, terima kasih telah memberikan dukungan dan do'anya.
8. Teman dan sahabat seangkatan di STEI Indonesia yang juga telah memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Teman kantor dan juga kepada Supervisor Finance, Chief, Kepala Rayon, Asist. Manager dan juga Manager Accounting PT. Dutapalma Nusantara yang telah memberikan dukungan dan memberikan ijin kantor pada saat proses pembuatan dan pengurusan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang bersifat membangun penyempurnaan skripsi ini, serta dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukannya.

Jakarta, 15 Agustus 2019



MAYA MANDASARI

NPK 1112001165

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MAYA MANDASARI

NPM : 1112001265

Program Studi : S-1 Akuntansi

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

ANALISIS KINERJA KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI PERTUMBUHAN LABA DENGAN INFLASI SEBAGAI VARIABEL *MODERATING* (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/memformat-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*Database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 15 Agustus 2019

Yang menyatakan,



MAYA MANDASARI

MAYA MANDASARI 11120001165 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing : Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA
--	--

Analisis Kinerja Keuangan Untuk Memprediksi Pertumbuhan Laba Dengan Inflasi Sebagai Variabel *Moderating* (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh variabel likuiditas, variabel solvabilitas dan variabel aktivitas terhadap pertumbuhan laba sebelum dan sesudah adanya variabel inflasi sebagai variabel *moderating* pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif pendekatan kuantitatif, yang diukur dengan menggunakan metode berbasis regresi linier berganda dengan *Eviews* versi 10. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Sampel ditentukan berdasarkan metode *purpose sampling*, dengan jumlah sampel sebanyak 47 perusahaan *property* dan *real estate* sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 205 observasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi melalui situs resmi IDX: www.idx.co.id dan data lainnya dari perusahaan *property* dan *real estate*. Pengujian hipotesis dengan menggunakan Uji t dan Uji F.

Hasil penelitian membuktikan bahwa variabel likuiditas dengan proksi *current ratio*, variabel solvabilitas dengan proksi *debt to asset ratio* dan variabel aktivitas dengan proksi *total asset turnover* berpengaruh terhadap pertumbuhan laba, akan tetapi inflasi sebagai variabel *moderating* tidak dapat memoderasi ketiga variabel bebas tersebut terhadap pertumbuhan laba perusahaan.

Kata Kunci : Likuiditas, *Current Ratio*, Solvabilitas, *Debt to Asset Ratio*, Aktivitas, *Total Asset Turnover*, Pertumbuhan laba

MAYA MANDASARI 11120001165 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing : Flourien Nurul CH., SE, M.Si, Ak, CA
--	--

Financial Performance Analysis to Predict Earnings Growth with Inflation as a Moderating Variable (Empirical Study of Property and Real Estate Sub Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange)

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of liquidity, solvency and activity variables on earnings growth before and after the inflation variable as a moderating variable in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange (IDX).

This research uses descriptive quantitative research approach, which is measured by using multiple linear regression based methods with Eviews versi 10. The population of this research is manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2013 to 2017. The sample is determined based on the purpose sampling method, with a total sample of 47 property and real estate companies so that the total observation in this study is 205 observations. The data used in this study are secondary data. Data collection techniques using the documentation method through the official website of IDX: www.idx.co.id and others data from property and real estate companies. Hypothesis testing using t test and F test.

The results of the study prove that the liquidity variable with current ratio proxy, the solvability variable with a debt to asset ratio proxy and the activity variable with a total asset turnover proxy affect earnings growth, but moderating inflation cannot moderate these three independent variables on company profit growth.

Keywords: ***Liquidity, Current Ratio, Solvability, Debt to Asset Ratio, Activity, Total Asset Turnover, Earnings Growth***

DAFTAR ISI

Halaman

JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 6
2.1 Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu	6
2.1.1 Review Hasil Penelitian Nasional	6
2.1.2 Review Hasil Penelitian Internasional	7
2.2 Landasan Teori	8
2.2.1 Definisi Laporan Keuangan	9
2.2.2 Kegunaan Laporan Keuangan	10
2.2.3 Tujuan Laporan Keuangan	11
2.2.4 Analisis Laporan Keuangan	12
2.2.5 Rasio Likuiditas	13
2.2.6 Rasio Solvabilitas/ <i>Leverage</i>	16
2.2.7 Rasio Aktivitas	18
2.2.8 Inflasi (<i>Inflation</i>)	20
2.2.9 Pertumbuhan Laba (<i>Earning Growth</i>)	24
2.3 Hubungan Antar Variabel Penelitian	25
2.3.1 Hubungan <i>Current Ratio</i> dengan Pertumbuhan Laba	25
2.3.2 Hubungan <i>Debt to Asset Ratio</i> dengan Pertumbuhan Laba	26
2.3.3 Hubungan <i>Total Asset Turnover</i> dengan Pertumbuhan Laba	26
2.3.4 Hubungan Inflasi Sebagai Variabel <i>Moderating</i> Antara Kinerja Keuangan Dengan Pertumbuhan Laba	27
2.4 Pengembangan Hipotesis Penelitian	27
2.5 Kerangka Konseptual Penelitian	28

	Halaman
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Strategi Penelitian	29
3.2 Populasi dan Sampel	30
3.2.1 Populasi Penelitian	30
3.2.2 Sampel Penelitian	32
3.3 Data dan Metoda Pengumpulan Data	32
3.4 Operasionalisasi Variabel	33
3.5 Metode Analisis Data	35
3.5.1 Statistik Deskriptif	35
3.5.2 Pengujian Asumsi Klasik	36
3.5.3 Persamaan Regresi Linear Berganda	39
3.5.4 Pengujian Hipotesis	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	43
4.2 Analisis Data dan Pemujian Hipotesis.....	45
4.2.1 Rasio Likuiditas (<i>Current Ratio</i>).....	45
4.2.2 Rasio Solvabilitas/Leverage (<i>Debt to Asset Ratio</i>).....	48
4.2.3 Rasio Aktivitas (<i>Total Asset Turnover</i>).....	51
4.2.4 Inflasi	54
4.2.5 Pertumbuhan Laba (<i>Earning Growth</i>).....	55
4.2.6 Statistik Deskriptif	57
4.2.7 Uji Asumsi Klasik	59
4.2.8 Regresi Linier Berganda	64
4.2.9 Uji Hipotesis	70
4.2.10 Pembahasan	73
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1 Simpulan	78
5.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	82

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1. Kerangka Konseptual Penelitian	28
Gambar 4.1. Grafik Uji Normalitas <i>P-P Plot</i>	60
Gambar 4.2. Uji Heterokedastisitas – <i>Scatterplot</i>	62

	Halaman
Tabel 2.1. Perbandingan Target inflasi dan actual Inflasi di Indonesia.....	21
Tabel 3.1. Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI di tahun 2017	30
Tabel 3.2. Proses Seleksi Sampel Penelitian	32
Tabel 3.3. Operasionalisasi Variabel	34
Tabel 3.4. Hasil Keputusan Uji Autokorelasi	37
Tabel 3.5. Hubungan Antar Variabel Penelitian	42
Tabel 4.1. Rekap Data Sampel Perusahaan	43
Tabel 4.2. Daftar Nama Perusahaan sebagai Sampel Penelitian	44
Tabel 4.3. Rasio Likuiditas berdasarkan <i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI periode 2013-2017	46
Tabel 4.4. Rasio Solvabilitas/ <i>Leverage</i> Berdasarkan <i>Debt to Asset Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2013-2017	49
Tabel 4.5. Rasio Aktivitas berdasarkan <i>Total Asset Turnover</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI periode 2013-2017	52
Tabel 4.6. Laporan Inflasi (Indek Harga Konsumen) Berdasarkan Inflasi Tahunan periode 2013-2017	54
Tabel 4.7. Pertumbuhan Laba Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2013-2017	55
Tabel 4.8. Statistik Deskriptif	58
Tabel 4.9. Uji Autokorelasi - Durbin Watson.....	61
Tabel 4.10. Uji Heteroskedastisitas – Breusch-Pagan LM	62
Tabel 4.11. Uji Multikolinearitas	63
Tabel 4.12. Hasil Analisis Regresi Persamaan Pertama	64
Tabel 4.13. Hasil Regresi Persamaan Variabel Likuiditas dengan <i>Moderating</i> Inflasi (Ya)	66
Tabel 4.14. Hasil Regresi Persamaan Variabel Solvabilitas <i>Moderating</i> Inflasi (Yb).....	67
Tabel 4.15. Hasil Regresi Persamaan Variabel Aktivitas dengan <i>Moderating</i>	69
Tabel 4.16. Hasil Uji Hipotesis.....	70

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Rasio Likuiditas berdasarkan <i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Real Estate & Property</i> di BEI periode 2013-2017.....	82
Lampiran 2. Rasio Solvabilitas/ <i>Leverage</i> Berdasarkan <i>Debt to Asset Ratio</i> Perusahaan <i>Real Estate & Property</i> Periode 2013-2017	91
Lampiran 3. Rasio Aktivitas berdasarkan <i>Total Asset Turnover</i> Perusahaan <i>Real Estate & Property</i> di BEI periode 2013-2017.....	100
Lampiran 4. Laporan Inflasi (Indek Harga Konsumen) Berdasarkan Inflasi Tahunan periode 2013-2017.....	109
Lampiran 5. Pertumbuhan Laba Perusahaan <i>Real Estate & Property</i> Periode 2013-2017.....	111
Lampiran 6. Rekap Data Penjualan Industri <i>Property Dan Real Estate</i> Periode 2013-2017.....	120
Lampiran 7. Biodata Peneliti	127