

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2019**

SKRIPSI

SHELGY PUSPA PERTIWI

11170000276



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2019**

SKRIPSI

SHELGY PUSPA PERTIWI

11170000276



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015–2019**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasi dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang–undangan yang berlaku.

Jakarta, 21 September 2021



SHELGY PUSPA PERTIWI

NPM 11170000276

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

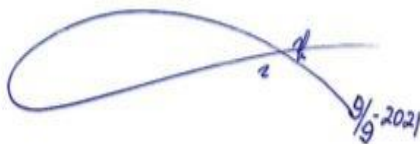
**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015–2019**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 21 September 2021

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si

Siti Almurni, S.E, M.Ak, CAP, CAAT


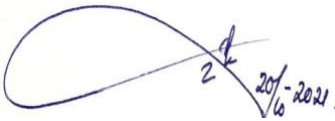


HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015–2019**

telah di uji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 21 September 2021 dengan nilai

PanitiaUjianSkripsi

1.  : Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si
(Pembimbing)
3.  : Dr. Nursanita, S.E, Ak, ME, CSRA
(Anggota Penguji I)
4.  : Siti Almurni, S.E, M.Ak, CAP, CAAT
(Anggota Penguji II)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat karuniaNya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak sehingga semua kendala yang dihadapi dapat di atasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih kepada :

1. Bapak Agustian Burda, BSBA, MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta
2. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
3. Ibu Siti Almurni, S.E, M.Ak, CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
4. Bapak Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran serta selalu sabar dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah memberikan ilmunya kepada peneliti selama masa pendidikan.
6. Orang tua tercinta, kepada Bapak Sutikno dan Ibu Triasni yang telah memberikan doa, kasih sayang dan dukungan selama ini yang tidak terhitung, serta doa yang tiada hentinya dipanjatkan untuk penulis.
7. Untuk kakak dan adik penulis, yaitu Tyas, Adrian, Alfera, Rizki, dan Enggal yang selalu memberikan semangat dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Para sahabat seperjuangan, Nadhila Nur Shadrina, Unti Muafifah, Ayu Nurmala, Nabilah Amalina, Mutia Suwardi, Fanny Rachmasari, Rahma Setyani, Ika Mahardika, Vellianda yang selalu setia menemani penulis, sabar

mendengarkan keluh kesah penulis, dan selalu memberikan motivasi, doa, semangat serta masukan saat mengalami kesulitan dalam penulisan skripsi ini dan selama proses kuliah hingga selesai.

9. Para sahabat, Anindita Alicya Ananda, Raden Mila, Putri Sakinah, Alma Aurelia, Alia Putri yang selalu memotivasi dan memberikan dukungan kepada peneliti.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 21 September 2021



SHELGY PUSPA PERTIWI

NPM 11170000276

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Shelgy Puspa Pertiwi
NPK : 11170000276
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalti – Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015–2019**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 21 September 2021

Yang menyatakan,



Shelgy Puspa Pertiwi

Shelgy Puspa Pertiwi

Dosen Pembimbing:

NPM : 11170000276

Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si

Program Studi S-1 Akuntansi

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015–2019**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Profitabilitas (*Return on Assets*), Likuiditas (*Current Ratio*), dan Pertumbuhan Penjualan (*Growth*) berpengaruh terhadap Struktur Modal (*Debt to Equity Ratio*) secara parsial.

Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 17 perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019 dengan jumlah data sebanyak 85. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan alat bantu software *Eviews 9*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Profitabilitas (*Return On Assets*) tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal (*Debt to Equity Ratio*), (2) Likuiditas (*Current Ratio*) berpengaruh positif terhadap Struktur Modal (*Debt to Equity Ratio*), (3) Pertumbuhan Penjualan (*Growth*) berpengaruh positif terhadap Struktur Modal (*Debt to Equity Ratio*).

Kata Kunci : Return On Assets, Current Ratio, dan Growth, Debt to Equity Ratio

Shelgy Puspa Pertiwi

NPM : 11170000276

Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing:

Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY,
AND SALES GROWTH OF
CAPITAL STRUCTURE IN
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE 2015 – 2019***

ABSTRACT

This study aims to determine whether Profitability (Return on Assets), Liquidity (Current Ratio), and Sales Growth (Growth) partially affect the Capital Structure (Debt to Equity Ratio).

The sampling technique used in this research is purposive sampling method. The sample in this study was 17 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2019 with a total of 85 data. The data analysis method used was multiple linear regression analysis with the Eviews 9 software tool.

The results show that (1) Profitability (Return On Assets) had no effect on Capital Structure (Debt to Equity Ratio), (2) Liquidity (Current Ratio) had a positive effect on Capital Structure (Debt to Equity Ratio), (3) Sales Growth (Growth) had a positive effect on Capital Structure (Debt to Equity Ratio).

Kata Kunci : Return On Assets, Current Ratio, dan Growth, Debt to Equity Ratio

DAFTAR ISI

	Halaman
SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1 Review Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1Pengertian Struktur Modal.....	12
2.2.2Profitabilitas.....	17
2.2.3Likuiditas	19
2.2.4Pertumbuhan Penjualan	20

2.3 Hubungan Antar Variabel Penelitian	20
2.4 Pengembangan Hipotesis Penelitian	22
2.5 Kerangka Konseptual Penelitian	23
BAB III METODA PENELITIAN	24
3.1 Strategi Penelitian	24
3.2 Populasi dan Sampel	24
3.3 Data dan Metoda Pengumpulan Data	27
3.4 Operasionalisasi Variabel	27
3.4.1 Variabel Dependen	27
3.4.2 Variabel Independen	28
3.5 Metode Analisis Data	29
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	29
3.5.2 Analisis Regresi Data Panel	30
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	33
3.5.4 Analisis Regresi Berganda	34
3.5.5 Uji Hipotesis	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Hasil Pengumpulan Data	37
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	37
4.1.2 Data Penelitian	38
4.2 Hasil Penelitian	38
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	38
4.2.2 Hasil Analisis Regresi Data Panel	40
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	49
4.2.4 Analisis Regresi Linear Berganda	52
4.2.5 Hasil Uji Hipotesis	53
4.2.6 Pembahasan Hasil Analisis Data	55

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran	59
5.3 Keterbatasan Peneliti	60
DAFTAR REFERENSI	61
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	25
Tabel 3.2 Daftar Sampel Perusahaan.....	26
Tabel 4.1 Daftar Nama Perusahaan yang Dijadikan Sampel	37
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	39
Tabel 4.3 Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect Model</i>	41
Tabel 4.4 Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model</i>	42
Tabel 4.5 Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model</i>	43
Tabel 4.6 Hasil Uji Chow	45
Tabel 4.7 Hasil Uji Hausman	46
Tabel 4.8 Hasil Uji Lagrange Multiplier	48
Tabel 4.9 Kesimpulan Model	49
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.11 Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.12 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	52
Tabel 4.13 Hasil Uji Signifikasi Parsial (uji t)	53
Tabel 4.14 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual Penelitian.....	23

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 4.1 Hasil Uji Normalitas	50

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Daftar Populasi	65
Lampiran 2 : Daftar Sampel	68
Lampiran 3 : Perhitungan Profitabilitas (<i>Return On Assets</i>).....	68
Lampiran 4 : Perhitungan Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	74
Lampiran 5 : Perhitungan Pertumbuhan Penjualan (<i>Growth</i>).....	79
Lampiran 6 : Perhitungan Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>).....	82
Lampiran 7 : Tabulasi Data	82
Lampiran 8 : Tabel T.....	86
Lampiran 9 : Surat Keterangan Riset	87
Lampiran 10 : Biodata Peneliti.....	87