

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *TOTAL ASSETS TURNOVER*
TERHADAP *RETURN SAHAM***

(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia tahun 2016 - 2020)

SKRIPSI

**KIKI FATIKHASARI
1117000011**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
2021**

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN *TOTAL ASSETS TURNOVER*
TERHADAP *RETURN SAHAM***

(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia tahun 2016 - 2020)

SKRIPSI

**KIKI FATIKHASARI
1117000011**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia tahun 2016 – 2020)**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S,Ak) pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22 Oktober 2021



KIKI FATIKHASARI
NPM 1117000011

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia tahun 2016 – 2020)**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis dibawah bimbingan Bayu Pratama, SE, M.Ak dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 22 Oktober 2021

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi



Bayu Pratama, SE, M.Ak

Siti Almurni, SE., M.Ak., CAP.,

CAAT



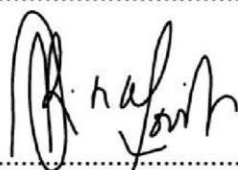
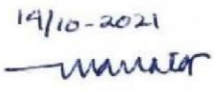
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia tahun 2016 – 2020)**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 31 Agustus 2021 dengan nilai **A-**

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Siti Almurni SE. M.Ak, CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Bayu Pratama, SE. M.Ak
(Pembimbing)
3.  : Dr. Erna Lovita, SE, Ak, M.Si, CSRS, CSRA
(Penguji)
4.  : Ono Tarsono. SE., M.Ak, CAP
(Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberi nikmat dan karunia – Nya, serta sholawat yang selalu tercurah kepada baginda kita Nabi Muhammad SAW. Tiada kata yang pantas terucap selain kata syukur Alhamdulillah Robbil'alamin karena peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian dari persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Dalam menyusun skripsi ini, penulis tidak luput dari masalah dan sepenuhnya menyadari bahwa keberhasilan yang diperoleh saat ini bukanlah semata – mata karena hasil usaha penulis sendiri, melainkan juga berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Ibunda Binti Jumaroh dan Ayahnda Supari yang selalu memberikan dukungan material dan moral, memberikan motivasi serta doa yang tiada hentinya dan memberikan semangat sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Bayu Pratama, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing yang telah bersedia menyediakan waktu , tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Erna Lovita, SE, Ak, M.Si, CSRS, CSRA dan Bapak Ono Tarsono, SE., M.Ak., CAP selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
4. Ibu Siti Almurni, SE., M.Ak, CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Ibu Nelli Novyarni, SE., M.Si`, Ak`, CSRS`, CSRA`, CSP selaku dosen penasehat akademik penulis selama 4 tahun yang telah membantu dan mengarahkan semasa kuliah.
6. Bapak dan Ibu dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang selama ini telah *mentransformasikan* ilmu yang begitu berharga dan membantu kelancaran penulis dalam menyelesaikan studi.
7. Adik saya Chacuk Nugroho yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

8. Oktavia Nurseva Prisetya S.Ak, Intan Pertiwi, S.Ak, dan Mei Sitorus, S.Ak yang selalu menemani penulis dan selalu mendengar keluh dan kesah penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 22 Oktober 2021



KIKI FATIKHASARI
NPM 1117000011

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kiki Fatikhasari
NPM : 11170000011
Program Studi : Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty- Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

**PENGARUH RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP RETURN SAHAM
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia tahun 2016 – 2020)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 22 Oktober 2021
Yang menyatakan



Kiki Fatikhasari
NPM : 11170000011

Kiki Fatikhasari
1117000011
Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing :
Bayu Pratama, SE, M.Ak

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
TOTAL ASSETS TURNOVER TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia tahun 2016 – 2020)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh *Return on Assets*, *Debt To Equity Ratio*, dan *Total Assets Turnover* terhadap *Return Saham* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif, yang diukur dengan metode berbasis regresi linier berganda dengan SPSS versi 25. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2020. Sampel ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*, dengan jumlah sampel sebanyak 15 perusahaan, sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 75 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah metode studi pustaka (dokumentasi data) melalui situs resmi www.idx.co.id.

Hasil penelitian membuktikan bahwa secara parsial : (1) *Return On Assets* secara parsial tidak berpengaruh terhadap *Return Saham*, (2) *Debt To Equity Ratio* secara parsial tidak berpengaruh terhadap *Return Saham*, (3) *Total Assets Turnover* secara parsial tidak berpengaruh terhadap *Return Saham* (4) Secara simultan *return on assets*, *debt to equity ratio*, dan *total assets turnover* berpengaruh terhadap *return saham*.

Kata Kunci : Return On Assets, Debt To Equity Ratio, Total Assets Turnover, dan Return Saham

Kiki Fatikhasari
1117000011
Program Studi S-1 Akuntansi

Supervisor :
Bayu Pratama, SE., M.Ak

***THE EFFECT OF RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY RATIO,
AND TOTAL ASSETS TURNOVER ON STOCK RETURN***
*(Property and Real Estate Company That listed in Indonesia Stock Exchange
2016 - 2020)*

ABSTRACT

This study is aimed to test the effect of Return On Assets, Debt To Equity Ratio, and Total Assets Turnover on Stock Return Of Property and Real Estate company that listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2016 to 2020.

This research uses descriptives quantiative approach, which is measures using multiple linear regression based method use SPSS version 25. Sample was determined by purposive sampling method, and get 15 property and real estate company listed in the Indonesia Stock Exchange. So, total observation in this research are 75 companies. Data was collected by Indonesian Stock Exchange (IDX) official website : www.idx.co.id

The results of this study indicate that partially : (1) return on assets partially has no significant effect on stock return, (2) debt to equity ratio partially has no significant effect on stock return, (3) total assets turnover parially has no significant effect on stock return, and (4) simultaneously, return on assets, debt to equity ratio, and total assets turnover have a significant effect on stock return.

***Keywords : Return On Assets, Debt To Equity Ratio, Total Assets Turnover,
And Stock Return***

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Review Hasil-hasil Penelitian Tedahulu	8
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Return Saham	10
2.2.1.1 Pengertian Saham.....	10
2.2.1.2 Pengertian Return Saham.....	13
2.2.2 Rasio Profitabilitas	14
2.2.3 Rasio Solvabilitas.....	15
2.2.4 Rasio Aktivitas	17
2.3 Hubungan Antar Variabel	19

2.3.1	Pengaruh ROA Terhadap <i>Return</i> Saham	19
2.3.2	Pengaruh DER Terhadap <i>Return</i> Saham.....	19
2.3.3	Pengaruh TATO Terhadap <i>Return</i> Saham	20
2.3.4	Pengaruh ROA, DER, TATO Terhadap <i>Return</i> Saham	20
2.4	Pengembangan Hipotesis Penelitian	20
2.5	Kerangka Konseptual Penelitian	21
BAB III	METODA PENELITIAN.....	22
3.1	Strategi Penelitian	22
3.2	Populasi dan Sampel	22
3.2.1	Populasi Penelitian	22
3.2.2	Sampel Penelitian.....	22
3.3	Data dan Metoda Pengumpulan Data.....	23
3.4	Operasional Variabel.....	23
3.4.1	Variabel Dependen	23
3.4.2	Variabel Independen	24
3.5	Metoda Analisis Data	25
3.5.1	Analisis Data Penelitian	25
3.5.2	Cara Mengolah Data	27
3.5.3	Cara Penyajian Data.....	27
3.5.4	Analisis Statistik Deskriptif	27
3.5.5	Uji Asumsi Klasik.....	27
3.5.6	Persamaan Regresi	30
3.5.7	Pengujian Hipotesis.....	30
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian	32
4.2.	Deskripsi Data.....	32
4.3.	Analisis Data	36
4.3.1.	Statistik Deskriptif	36
4.3.2.	Uji Asumsi Klasik.....	38

1) Uji Normalitas	38
2) Uji Heteroskedastisitas	40
3) Uji Multikolinearitas	42
4) Uji Autokorelasi	42
4.3.3. Persamaan Regresi Linear Berganda	43
4.3.4. Pengujian Hipotesis.....	45
1) Uji T	45
2) Uji F	46
3) Uji Koefisien Determinasi	47
4.4. Pembahasan Hasil Penelitian	48
4.4.1. Pengaruh ROA Terhadap <i>Return</i> Saham	48
4.4.2. Pengaruh DER Terhadap <i>Return</i> Saham.....	48
4.4.3. Pengaruh TATO Terhadap <i>Return</i> Saham	49
4.4.4. Pengaruh ROA, DER, TATO Terhadap <i>Return</i> Saham.....	50
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	51
5.1 Simpulan Penelitian	51
5.2 Saran	52
5.3 Keterbatasan Penelitian	52
DAFTAR REFERENSI	53
LAMPIRAN	56

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Rata – Rata Rasio Keuangan.....	5
Tabel 3.1	Pengukuran Variabel Penelitian.....	25
Tabel 4.1	Data <i>Return On Assets</i>	33
Tabel 4.2	Data <i>Debt to Equity Ratio</i>	34
Tabel 4.3	Data <i>Total Assets Turnover</i>	35
Tabel 4.4	Data <i>Return Saham</i>	36
Tabel 4.5	Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.6	Uji Kolmogorov - Smirnov	39
Tabel 4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas	41
Tabel 4.8	Hasil Uji Multikolinearitas.....	42
Tabel 4.9	Hasil Uji Autokorelasi	43
Tabel 4.10	Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	44
Tabel 4.11	Hasil Uji t.....	45
Tabel 4.12	Hasil Uji F	46
Tabel 4.13	Hasil Uji Koefisien Determinasi	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Konseptual Penelitian	21
Gambar 4.1	Grafik Histogram	39
Gambar 4.2	P-P Plot untuk Uji Normalitas	40
Gambar 4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi dan Kriteria Sampel Penelitian.....	56
Lampiran 2	Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI tahun 2016 – 2020.....	58
Lampiran 3	Data ROA Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI tahun 2016 – 2020.....	59
Lampiran 4	Data DER Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI tahun 2016 – 2020.....	61
Lampiran 5	Data TATO Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI tahun 2016 – 2020.....	63
Lampiran 6	Data <i>Return Saham</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di BEI tahun 2016 – 2020	65
Lampiran 7	Rekap Tabulasi Data	67
Lampiran 8	Tabel T	69
Lampiran 9	Tabel F	71
Lampiran 10	Daftar Riwayat Hidup Peneliti	73