

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

SKRIPSI

**YUSUF FARIS RIFKIADRI
11170000232**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

**SKRIPSI
YUSUF FARIS RIFKIADRI
11170000232**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

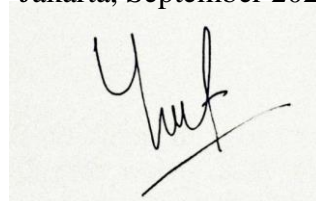
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi S-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasi dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, September 2021



YUSUF FARIS RIFKIADRI

NPM 11170000232

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, September 2021

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,

Handwritten signature of Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si, dated 10/9-2021.

Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si

Handwritten signature of Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT.

Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT


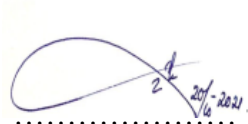


HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal September 2021 dengan nilai

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si
(Pembimbing)
3.  : Dr. Nursanita, S.E, Ak, M.E, CSRA
(Anggota Penguji I)
4.  : Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT
(Anggota Penguji II)

KATA PENGANTAR

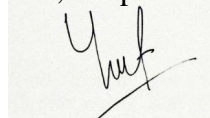
Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat karuniaNya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak sehingga semua kendala yang dihadapi dapat di atasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih kepada :

1. Bapak Agustian Burda, BSBA, MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta
2. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
3. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
4. Bapak Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran serta selalu sabar dalam mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini. .
5. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan doa, dukungan, semangat, dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, September 2021



YUSUF FARIS RIFKIADRI
NPM 11170000232

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yusuf Faris Rifkiadri
NPK : 11170000232
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

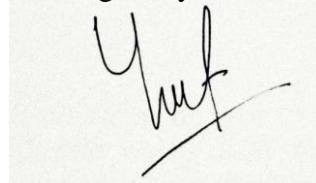
demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalti – Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL: ANALISIS NILAI WAJAR
SAHAM PADA PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : September 2021

Yang menyatakan,



Yusuf Faris Rifkiadri

Yusuf Faris Rifkiadri

Dosen Pembimbing :

NPM : 11170000232

Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si

Program Studi S-1 Akuntansi

**METODE FUNDAMENTAL DAN TEKNIKAL:
ANALISIS NILAI WAJAR SAHAM PADA
PERUSAHAAN MAKANAN DAN MINUMAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018-2020**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui nilai wajar saham perusahaan subsektor Makanan dan Minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2020 dengan menggunakan pendekatan *Earning Per Share* dan *Price Earning Ratio*, (2) mengetahui saham perusahaan subsektor *Makanan dan Minuman* dalam kondisi *undervalued* atau *overvalued*, (3) mengambil keputusan investasi berdasarkan nilai wajar yang sudah dihitung.

Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Sampel penelitian sebanyak 5 perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018 – 2020 dengan jumlah data sebanyak 24. Data yang digunakan adalah data sekunder.

Hasil penelitian ini adalah (1) Berdasarkan analisis fundamental 5 perusahaan subsektor Makanan dan Minuman menunjukkan kinerja keuangan yang baik. Pencapaian nilai wajar harga saham UL TJ sebesar Rp 1591,74 per lembar saham, INDF sebesar Rp 6885,70 per lembar saham ICBP sebesar Rp 9584,53 per lembar saham ROTI sebesar Rp 1359,84 per lembar saham, TBLA sebesar Rp 933,87 per lembar saham. (2) penilaian nilai wajar saham pada lima perusahaan subsektor *Food and Beverage* menunjukkan dua dari lima perusahaan memiliki kondisi *undervalued* yaitu INDF dan ICBP. Tiga perusahaan lainnya memiliki kondisi *overvalued* yaitu UL TJ, ROTI, dan TBLA. (3) Dengan menggunakan MACD, waktu yang tepat untuk membeli saham adalah Ketika terbentuk sinyal *golden cross*, dan sebaliknya saat yang tepat untuk menjual saham adalah saat mulai terbentuk sinyal *death cross*.

Kata Kunci : Price Earning Ratio, Earning Per Share, dan Nilai Wajar

Yusuf Faris Rifkiadri

Dosen Pembimbing :

NPM : 11170000232

Muhammad Yusrizal, S.E., M.Si Program

Studi S-1 Akuntansi

***FUNDAMENTAL AND TECHNICAL METHODS: ANALYSIS OF
FAIR VALUE OF SHARES IN FOOD AND BEVERAGE COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE
PERIOD 2018-2020***

ABSTRACT

This study aims to (1) determine the fair value of shares of the Food and Beverage subsector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2020 using the Earning Per Share and Price Earning Ratio approaches, (2) find out the shares of the Food and Beverage subsector companies are undervalued, or overvalued, (3) make investment decisions based on the calculated fair value.

The sampling technique used in this research is purposive sampling method. The research sample is 5 companies in the Property and Real Estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018 - 2020 with a total of 24 data. The data used is secondary data.

The results shows that (1) The results of this study are (1) Based on fundamental analysis of 5 Food and Beverage subsector companies showed good financial performance. Achievement of fair value of ULTJ share price of Rp 1591.74 per share, INDF of Rp 6885.70 per ICBP share of Rp 9584.53 per ROTI share amounting to Rp 1359.84 per share, TBLA of Rp 933.87 per share. (2) The fair value assessment of shares in five Food and Beverage subsector companies shows that two out of five companies have undervalued conditions, namely INDF and ICBP. Three other companies have overvalued conditions namely ULTJ, ROTI, and TBLA. (3) By using MACD, the right time to buy a stock is when a golden cross signal is formed, and vice versa the right time to sell the stock is when the death cross signal begins to form.

Keyword : Price Earning Ratio, Earning Per Share, and Fair Value

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Review Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Pengertian Pasar Modal	15
2.2.2 Fungsi Pasar Modal.....	15
2.2.3 Produk Pasar Modal	17
2.2.4 Jenis Pasar Modal	20
2.2.5 Saham.....	21
2.2.6 <i>Price Earning Ratio</i>	23

2.2.7 Analisis Fundamental.....	24
2.2.8 Analisis Teknikal	26
2.3 Kerangka Konseptual	27
BAB III METODA PENELITIAN.....	30
3.1 Strategi Penelitian.....	30
3.2 Populasi dan Sampel	30
3.3 Data dan Metoda Pengumpulan Data	31
3.4 Operasionalisasi Variabel.....	32
3.5 Metode Analisis Data	33
3.5.1 Analisa Fundamental	33
3.5.2 Nilai Wajar Dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> (PER).....	33
3.5.3 Analisis Teknikal	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Perusahaan Sub Sektor Makanan dan Minuman	37
4.2 Analisis Fundamental	37
4.2.1 Analisis Perusahaan	38
4.3 Perhitungan Nilai Wajar	45
4.3.1 PT. Ultra Milk Jaya dan Trading Company Tbk (ULTJ)	46
4.3.2 PT. Indofood Sukses Makmur Tbk (INDF).....	48
4.3.3 PT. Indofood CBP Sukses Makmur Tbk (ICBP).....	49
4.3.4 PT. Nippon Indosari Corpindo Tbk. (ROTI)	51
4.3.5 PT. Tunas Baru Lampung Tbk.....	53
4.3.6 Perbandingan Nilai Wajar Dengan Harga Pasar	55
4.4 Implementasi Indikator Moving Average Convergence Divergence (MACD).....	55

4.5.1 Implementasi MACD PT Ultra Milk Jaya dan Trading Company Tbk.	56
4.5.2 Implementasi MACD PT Indofood Sukses Makmur Tbk	57
4.5.3 Implementasi MACD PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk..	58
4.5.4 Implementasi MACD PT Nippon Indosari Corpindo	59
4.5.5 Implementasi MACD PT Tunas Baru Lampung Tbk	60
4.5.6 Resume Hasil Penelitian	61
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Simpulan	63
5.2 Saran	64
DAFTAR REFERENSI	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi Beberapa Negara.....	4
Gambar 1.2 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia.....	5
Gambar 1.3 Pertumbuhan Subsektor Industri Pengolahan Nonmigas	6
Gambar 2.1 Contoh Chart MACD	27
Gambar 2.2 Kerangka Konseptual	29
Gambar 4.1 Analisis Teknikal ULTJ.....	56
Gambar 4.2 Analisis Teknikal INDF.....	57
Gambar 4.3 Analisis Teknikal ICBP	58
Gambar 4.4 Analisis Teknikal ROTI.....	59
Gambar 4.5 Analisis Teknikal TBLA	60

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perusahaan Subsektor Makanan dan Minuman	31
Tabel 3.2 Indikator Penelitian	32
Tabel 4.1 Profil Perusahaan Subsektor Makanan dan Minuman	37
Tabel 4.2 Rasio Laporan Keuangan PT Ultra Milk Jaya dan Trading Company Tbk.....	38
Tabel 4.3 Rasio Laporan Keuangan PT Indofood Sukses Makmur Tbk	40
Tabel 4.4 Rasio Laporan Keuangan PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk	41
Tabel 4.5 Rasio Laporan Keuangan PT Nippon Indosari Corpindo Tbk.....	42
Tabel 4.6 Rasio Laporan Keuangan PT Tunas Baru Lampung Tbk	44
Tabel 4.7 Perbandingan Nilai Wajar Dengan Harga Saham.....	55
Tabel 4.8 Hasil Penelitian Analisis Fundamental dan Teknikal Perusahaan	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Data Laporan Keuangan	67
Lampiran 2 : Surat Keterangan Riset	72
Lampiran 3 : Biodata Peneliti	73