

**ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL  
KPR SYARIAH**

**SKRIPSI**

**FAILA SUFA ARYATI  
11170000145**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2021**

**ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL  
KPR SYARIAH**

**SKRIPSI**

**FAILA SUFA ARYATI  
11170000145**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2021**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

### **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL KPR SYARIAH**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI)-Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 6 Agustus 2021



Faila Sufa Aryati

11170000145

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul :

### **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL KPR SYARIAH**

Yang dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Ibu Dr. Nursanita, SE, AK, ME, CSRA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Jakarta.

Jakarta, 6 Agustus 2021

Pembimbing,



Dr. Nursanita, SE., AK., ME., CSRA

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E.,M.Ak.,CAP,CAAT


## LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi dengan judul :


### **ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL KPR SYARIAH**


Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 25 Agustus 2021 dengan nilai A

#### **Panitia Ujian Skripsi**

1.  ..... ; Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT  
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)

2.  ..... ; Dr. Nursanita, SE., AK., ME., CSRA  
(Pembimbing)

3.  ..... ; Dr Uun Sunarsih, SE., M.Si., CSRS., CSRA  
(Ketua Penguji)

4.  ..... ; Rahmat Yuliansyah, SE. Ak., M. Ak., CA  
(Anggota Penguji)



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis juga tidak luput dari berbagai masalah dan menyadari sepenuhnya bahwa keberhasilan yang diperoleh bukanlah semata-mata hasil usaha penulis sendiri, melainkan berkat bantuan, dorongan, bimbingan dan pengarahan yang tidak ternilai harganya dari pihak lain. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ungkapan terimakasih yang setulusnya kepada:

1. Allah SWT dengan rahmat dan ridho-Nya kepada penulis hingga diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Dr. Nursanita, SE., AK., ME., CSRA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak dan Ibu Dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
4. Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
5. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
6. Seluruh dosen dan staf pengajar di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang selama ini telah memberikan ilmu yang begitu berharga dan bimbingan pendidikan selama masa perkuliahan.
7. Kedua orang tua dan keluarga besar penulis yang telah memberikan bantuan dukungan material, moral, doa, kasih sayang dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.

8. Teman saya tercinta Ramdah Nur Komariah, Eka Lestari, Ina Rabeca, Rifa Mahdiah, dan Shintia Betra Yana yang sudah menemani, membantu serta mendengarkan keluh kesah penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan yang sama-sama melalui proses dari awal sampai akhir khususnya *Urbanazation*.
10. Terimakasih sebesar-besarnya untuk semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan atau kelemahan mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini

Jakarta, 6 Agustus 2021



Faila Sufa Aryati

11170000145



## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Faila Sufa Aryati  
NPM : 11170000145  
Program Studi : S-1 Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalty- Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

### ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL KPR SYARIAH

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada Tanggal : 6 Agustus 2021

Yang menyatakan,



**Faila Sufa Aryati**

Faila Sufa Aryati 11170000145 Program Studi S-1 Akuntansi CSRA	Dosen Pembimbing  Dr. Nursanita, SE., Ak, ME.,
<b>ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN GENERASI MILENIAL MENGAMBIL KPR SYARIAH</b>	
<p><b>ABSTRAK</b></p> <p>Penelitian ini bertujuan untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan generasi milenial mengambil KPR Syariah.</p> <p>Penelitian ini menggunakan jenis penelitian pengujian hipotesis kausalitas untuk menguji pengaruh antarvariabel yang dihipotesiskan dengan pendekatan kuantitatif, yang diukur dengan menggunakan metoda berbasis regresi linier berganda dengan bantuan SPSS <i>Statistics 25</i> untuk menguji data penelitian. Populasi dalam penelitian ini adalah penduduk DKI Jakarta yang berusia 20-40 tahun dan sudah memiliki penghasilan atau pekerjaan. Sampel ditentukan berdasarkan metode <i>Purposive Sampling</i> yang dihitung menggunakan Rumus Slovin sebanyak 100 orang. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data primer. Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner yang didistribusikan ke masyarakat secara online melalui <i>Google Form</i>.</p> <p>Hasil penelitian membuktikan bahwa 1. Harga Rumah berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan generasi milenial mengambil KPR Syariah, 2. Lokasi Rumah berpengaruh negatif signifikan terhadap keputusan generasi milenial mengambil KPR Syariah, 3. Promosi berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan generasi milenial mengambil KPR Syariah, 4. Penghasilan tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan generasi milenial mengambil KPR syariah, 5. Religiusitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan generasi milenial mengambil KPR syariah.</p>	
<b><i>Kata Kunci: KPR Syariah, Harga Rumah, Lokasi Rumah, Promosi, Penghasilan, Religiusitas, Keputusan Generasi Milenial</i></b>	

Faila Sufa Aryati 11170000145 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing: Dr. Nursanita, SE., Ak, ME., CSRA
---	--

**ANALYSIS OF FACTORS THAT INFLUENCE THE DECISION OF THE  
MILLENNIAL GENERATION TO TAKE A SHARIA MORTGAGE**

**ABSTRACT**

This study aims to examine The Factors That Influence the Decision of the Millennial Generation to Take a Sharia Mortgage.

This study uses a type of causality hypothesis testing to test the effect of hypothesized between variables with a quantitative approach, which is measured using multiple linear regression based methods with the help of SPSS Statistics 25 to test research data. The population in this study are residents of DKI Jakarta aged 20-40 years and already have income or work. The sample was determined based on the Purposive Sampling method which was calculated using the Slovin formula as many as 100 people. The data used in this study are primary data. The data collection technique used a questionnaire which was distributed to the public online through Google Forms.

The results of the study prove that 1. House Prices has a positive and significant effect on the decision of the millennial generation to take a Sharia mortgage, 2. The location of the house has a significant negative effect on the decision of the millennial generation to take a Sharia mortgage, 3. Promotion has a positive and significant effect on the decision of the millennial generation to take a Sharia mortgage, 4. Income has no significant effect on the decision of the millennial generation to take a sharia mortgage, 5. Religiosity has a positive and significant effect on the decision of the millennial generation to take a sharia mortgage.

***Keywords: Sharia Mortgage, House Price, Location of the House, Promotion, Income, Religiosity, Decision of the Millennial Generation***

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Review Penelitian-Penelitian Terdahulu .....	8
2.2 Landasan Teori .....	11
2.2.1 Pengambilan Keputusan.....	11
2.2.2 Pembiayaan Syariah .....	13
2.2.3 Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah .....	18
2.2.4 Harga Rumah.....	21
2.2.5 Lokasi Rumah .....	23
2.2.6 Promosi.....	24
2.2.7 Penghasilan.....	26
2.2.8 Religiusitas .....	27
2.3 Keterkaitan Antar Variabel .....	29
2.3.1 Pengaruh Harga Rumah terhadap Keputusan Generasi Milenial Mengambil KPR Syariah .....	29
2.3.2 Pengaruh Lokasi Rumah terhadap Keputusan Generasi Milenial Mengambil KPR Syariah .....	29
2.3.3 Pengaruh Promosi terhadap Keputusan Generasi Milenial Mengambil KPR Syariah.....	30
2.3.4 Pengaruh Penghasilan terhadap Keputusan Generasi Milenial Mengambil KPR Syariah.....	30
2.3.5 Pengaruh Religiusitas terhadap Keputusan Generasi Milenial Mengambil KPR Syariah.....	31

2.4	Kerangka Konseptual.....	32
<b>BAB III METODA PENELITIAN .....</b>		
3.1	Strategi Penelitian .....	33
3.2	Populasi dan Sampel.....	33
3.2.1	Populasi Penelitian .....	33
3.2.2	Sampel Penelitian.....	33
3.3	Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.3.1	Sumber Data .....	35
3.2.3	Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.4	Operasionalisasi Variabel .....	36
3.4.1	Variabel Bebas (Variabel Independen) .....	36
3.4.2	Variabel Terikat (Variabel Dependen).....	37
3.5	Metoda Analisis Data.....	38
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	39
3.5.2	Uji Kualitas Data.....	39
3.5.3	Uji Asumsi Klasik .....	40
3.5.4	Analisis Regresi Linear Berganda.....	41
3.5.5	Uji Hipotesis.....	41
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		
4.1	Karakteristik Reponden .....	44
4.1.1	Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	44
4.1.2	Responden Berdasarkan Usia.....	45
4.1.3	Responden Berdasarkan Domisili .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.4	Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	45
4.1.5	Responden Berdasarkan Penghasilan.....	46
4.2	Analisis Data.....	46
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	46
4.2.2	Uji Kualitas Data.....	47
4.2.3	Uji Asumsi Klasik .....	51
4.2.4	Analisis Regresi Linier Berganda .....	55
4.2.5	Uji Hipotesis.....	57
4.3	Interpretasi Hasil Penelitian.....	61
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		
5.1	Simpulan .....	65
5.2	Saran .....	66
5.3	Keterbatasan dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya .....	66
DAFTAR REFERENSI.....		68
DAFTAR LAMPIRAN .....		72

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Proses Pengambilan Keputusan.....	12
Gambar 2.2. Kerangka Konseptual .....	32

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbedaan KPR Syariah dan KPR Konvensional.....	20
Tabel 3.1. Pedoman Pemberian Skor/Nilai Skala <i>Likert</i> .....	35
Tabel 3.2. Operasionalisasi Variabel.....	37
Tabel 4.1. Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	44
Tabel 4.2. Jumlah Responden Berdasarkan Usia .....	45
Tabel 4.3. Jumlah Responden Berdasarkan Domisili.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.4. Jumlah Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	45
Tabel 4.5. Jumlah Responden Berdasarkan Penghasilan .....	46
Tabel 4.6. Hasil Analisis Statistik Deskriptif .....	47
Tabel 4.7. Hasil Uji Validitas Variabel Harga Rumah ( $X_1$ ).....	48
Tabel 4.8. Hasil Uji Validitas Variabel Lokasi Rumah ( $X_2$ ).....	48
Tabel 4.9. Hasil Uji Validitas Variabel Promosi ( $X_3$ ).....	49
Tabel 4.10. Hasil Uji Validitas Variabel Penghasilan ( $X_4$ ).....	49
Tabel 4.11. Hasil Uji Validitas Variabel Religiusitas ( $X_5$ ).....	50
Tabel 4.12. Hasil Uji Validitas Variabel Keputusan Mengambil KPR Syariah (Y) .....	50
Tabel 4.13. Hasil Uji Reliabilitas .....	51
Tabel 4.14. Hasil Uji Normalitas.....	52
Tabel 4.15. Hasil Uji Multikolinearitas .....	53
Tabel 4.16. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54
Tabel 4.17. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	55
Tabel 4.18. Hasil Uji T .....	57
Tabel 4.19. Hasil Uji F .....	59
Tabel 4.20. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	60

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pernyataan Kuisisioner .....	72
Lampiran 2. Tabulasi Hasil Kuisisioner.....	78
Lampiran 3. Hasil <i>Output</i> SPSS 25 .....	96
Lampiran 4. Tabel R.....	108
Lampiran 5. Tabel T.....	111
Lampiran 6. Tabel F.....	113
Lampiran 7. Daftar Riwayat Hidup Peneliti.....	116