

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH  
TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH  
NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA  
ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**SULIS SETIAWATI**

**1113000482**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**2018**

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH  
TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH  
NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA  
ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

**SKRIPSI**

**OLEH**

**SULIS SETIAWATI**

**1113000482**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**2018**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

### **ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 08 Februari 2018



Sulis Setiawati

NPK. 1113000482

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul :

### **ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Bapak Rahmat Yuliansyah, SE, AK., M. AK., CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 08 Februari 2018

Pembimbing

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,



Rahmat Yuliansyah, SE, AK., M. AK., CA

Siti Almurni, SE., M. AK.



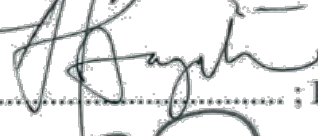

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan Judul :

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH  
TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI  
JAKARTA TIMUR**

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 08 Februari 2018 dengan nilai B.

### Panitia Ujian Skripsi

1. .... ; Siti Almurni, SE., M. AK.  
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ..... ; Rahmat Yuliansyah, SE. AK., M.AK., CA.  
(Sekretaris Prodi S-1 Akuntansi)
3.  ..... ; Rahmat Yuliansyah, SE. AK., M.AK., CA.  
(Pembimbing)
4.  ..... ; Drs. Hamdani M Syah, AK., CA. MBA.  
(Anggota Penguji)
5.  ..... ; Merliyana, SE., M. AK.  
(Anggota Penguji)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat dibatasi dengan baik. Pada kesempatan ini saya sampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak H. Agustian Burda BSBA, MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahilla Jakarta.
2. Bapak DRS. Ridwan Maronrong Msc., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
3. Ibu Siti Almurni, SE, M. AK., selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Bapak Rahmat Yuliansyah, SE. AK., M. AK., CA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah mendidik dan mencurahkan ilmunya kepada penulis.
6. Pihak Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur, Ibu Trully Susatyo Dewi selaku Kepala Sub Bidang Inventarisasi Aset dan Ibu Janu Purwanti selaku Kepala Bagian Keuangan atas waktu dan kesabaran yang telah diberikan untuk berdiskusi dan telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang penulis perlukan.
7. Orang tua dan kakak tercinta yang selalu mendoakan dan memberikan arahan positif kepada penulis ketika masih kuliah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya dan penuh semangat.
8. Tante, om, sepupu, pakle, bule, yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dengan pertanyaan “kapan wisuda?” yang menjadikan motivasi untuk penulis.

9. Esra Situmorang yang tiada hentinya memberikan semangat dan motivasi untuk penulis dari awal pembuatan proposal skripsi sampai penulis menyelesaikan skripsi. Serta pacar yang selalu mau direpotkan oleh penulis dan mendengarkan keluh kesah penulis.
10. Nano Prasetyo yang sering penulis repotkan dalam hal pembahasan tentang judul skripsi dan memberikan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Any Agustyn, Komariah, Kak Manda, Avi Cena, Indra Mulya, Indra Suharto, Kak Okta, Ulyah Mawarsih, Ima Melati, Kak Teresia, Tamy, Kak Resty, Kak Rahmat, teman seperjuangan yang telah berjuang dan saling mendukung dari awal selama masa perkuliahan.
12. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi terciptanya kesempurnaan dalam penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 08 Februari 2018

  
Sulis Setiawati

NPK 1113000482



# HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sulis Setiawati  
NPK : 1113000482  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

demii pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

## ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 08 Februari 2018

Yang menyatakan,



Sulis Setiawati



**Sulis Setiawati**  
**1113000482**  
**Program Studi S-1 Akuntansi**

**Dosen Pembimbing**  
**Rahmat Yuliansyah, SE. AK., M. AK., CA**

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP DAERAH  
TERHADAP PENGAKUAN DAN PENGUKURAN  
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71  
TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI  
JAKARTA TIMUR**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengelolaan aset tetap daerah terhadap pengakuan dan pengukuran berdasarkan PP Nomor 71 Tahun 2010 pada Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Timur. Aset tetap merupakan salah satu unsur yang harus dikelola dengan baik agar menghasilkan informasi yang andal dalam laporan keuangan daerah. Tertibnya pengelolaan barang milik daerah (aset tetap) membawa efek signifikan terhadap kesempurnaan pelaporan neraca daerah.

Metode penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dengan menggunakan data primer dan data sekunder. Data diperoleh dengan mengadakan observasi, wawancara pada bagian inventarisasi aset dan bagian keuangan serta mengumpulkan catatan dan dokumen dengan objek yang berhubungan dengan pengakuan dan pengukuran berdasarkan PP Nomor 71 Tahun 2010 pada Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Timur.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sistem dan prosedur pengelolaan aset tetap daerah terhadap pengakuan dan pengukuran aset tetap di Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur telah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010. Akan tetapi masih terdapat sedikit kendala dipencatatan dan pengawasan aset tetap.

**Kata kunci: Pengelolaan Aset Tetap, Pengakuan Aset Tetap, Pengukuran Aset Tetap**

**Sulis Setiawati**  
**1113000482**  
**Program Studi S-1 Akuntansi**

**Dosen Pembimbing**  
**Rahmat Yuliansyah, SE. AK., M. AK., CA**

**ANALYSIS OF MANAGEMENT OF FIXED ASSETS ON  
RECOGNITION AND MEASUREMENT BASED ON  
GOVERNMENT REGULATION NUMBER 71 YEAR 2010 IN  
THE ADMINISTRATIVE GOVERNMENT OF JAKARTA  
EAST**

***ABSTRACT***

*This study aims to determine and analyze the management of local fixed assets to the recognition and measurement based on Government Regulation No. 71 of 2010 on East Jakarta Municipal Administration. Fixed assets are one of the elements that must be managed well in order to produce reliable information in the local financial statements. The orderly management of regional property (fixed assets) carries a significant effect on the perfection of reporting the regional balance.*

*This research method is descriptive qualitative by using primary data and secondary data. Data obtained by conducting observations, interviews on the inventory of assets and financial section and collect records and documents with objects relating to the recognition and measurement based on Government Regulation No. 71 of 2010 on East Jakarta Municipal Administration.*

*The results of this study indicate that the system and procedures for the management of fixed assets to the recognition and measurement of fixed assets in the Mayor of East Jakarta Municipal Administration has been in accordance with Government Regulation No. 71 of 2010. However, there are still few constraints on fixed assets.*

***Keyword : Fixed asset management, Recognition fixed asset, Measurement fixed asset***

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Review Hasil Penelitian Terdahulu .....	7
2.2. Landasan Teori .....	10
2.2.1. Aset Tetap Pemerintah .....	10
2.2.1.1. Definisi Aset Tetap .....	10
2.2.1.2. Klasifikasi Aset Tetap .....	12
2.2.2. Pengelolaan Aset Tetap .....	17
2.2.2.1. Prinsip Dasar Pengelolaan Aset .....	18
2.2.2.2. Strategi Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah.....	19
2.2.2.3. Faktor-faktor yang mempengaruhi Pengelolaan Aset .....	21
2.2.2.4. Tahap-Tahap Pengelolaan Aset Tetap .....	23
2.2.3. Pengakuan Aset Tetap .....	26
2.2.4. Pengukuran Aset Tetap .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1. Objek, Tempat dan Waktu Penelitian .....	30
3.2. Metode dan Strategi Penelitian .....	30
3.3. Sumber Data .....	31
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.5. Metode Analisis Data .....	32
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
4.1. Gambaran Umum Kota Administrasi Jakarta Timur .....	33
4.1.1. Struktur Kota Administrasi Jakarta Timur .....	34
4.1.2. Klasifikasi Aset Tetap .....	34
4.1.2.1. Tanah .....	34

4.1.2.2. Peralatan dan mesin .....	34
4.1.2.3. Gedung dan Bangunan .....	34
4.1.2.4. Jalan, Irigasi, dan Jaringan .....	35
4.1.2.5. Aset Tetap Lainnya .....	35
4.1.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan .....	35
4.2. Pengelolaan Aset Tetap .....	35
4.2.1. Penilaian Aset Tetap .....	36
4.2.2. Pengawasan Aset Tetap .....	37
4.3. Pengakuan Aset Tetap .....	38
4.4. Pengukuran Aset Tetap .....	41
4.4.1. Pengukuran Awal Ketika Aset tersebut Diperoleh .....	42
4.4.2. Pengukuran Setelah Pengakuan Awal .....	42
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>45</b>
5.1. Simpulan .....	45
5.2. Keterbatasan Penelitian .....	46
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>47</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Kriteria Kapitalisasi Aset Tetap .....	39

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Struktur Kota Administrasi Jakarta Timur .....	50
Lampiran 2. Struktur Badan Pengelolaan Aset Daerah .....	51
Lampiran 3. Kriteria Kapitalisasi Aset Tetap .....	52
Lampiran 4. Surat Riset Penelitian .....	53
Lampiran 5. Biodata Penelitian .....	54