

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN
KEPEMILIKAN PUBLIK TERHADAP *INTERNET
FINANCIAL REPORTING***

**(Studi pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

SKRIPSI

**SALMA ADHA
11170000273**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN
KEPEMILIKAN PUBLIK TERHADAP *INTERNET
FINANCIAL REPORTING***

**(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

SKRIPSI

**SALMA ADHA
11170000273**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2020**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KEPEMILIKAN
PUBLIK TERHADAP *INTERNET FINANCIAL REPORTING*
(Studi pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 25 September 2021



Salma Adha
11170000273

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KEPEMILIKAN
PUBLIK TERHADAP *INTERNET FINANCIAL REPORTING*
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Dr. Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 21 September 2021

Pembimbing,

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,



Dr. Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak, CA



Siti Almurni, S.E., M.Ak, CAP, CAAT


HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KEPEMILIKAN
PUBLIK TERHADAP *INTERNET FINANCIAL REPORTING*
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 25 September 2021 dengan nilai B+

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP., CAAT
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Dr. Lies Zulfiati S.E, M.Si, Ak, CA
(Pembimbing)
3.  ; Dr. Erna Lovita, SE, Ak, M.Si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji)
4.  ; Devvy Rusli, SE, M.Acc, Ak, CA
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya yang tidak terkira
2. Ibu Dr. Lies Zulfiati S.E, M.Si, Ak, CA selaku pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, Msc. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP., CAAT selaku Ketua Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Orang tua dan kakak penulis yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Serta berbagai pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 25 September 2021



SALMA ADHA
NPM 11170000273

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Salma Adha
NPM : 11170000273
Program Studi : S-1 Akuntansi
JenisKarya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KEPEMILIKAN
PUBLIK TERHADAP *INTERNET FINANCIAL REPORTING*
(Studi pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 25 September 2021

Yang menyatakan



SALMA ADHA
NPM 11170000273

Salma Adha
11170000273
Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing :
Dr. Lies Zulfiati S.E, M.Si, Ak, CA

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KEPEMILIKAN
PUBLIK TERHADAP *INTERNET FINANCIAL REPORTING*
(Studi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh antara kepemilikan manajerial dan kepemilikan publik terhadap *internet financial reporting*. Kepemilikan manajerial dan kepemilikan publik digunakan sebagai variabel independen. *Internet financial reporting* sebagai variabel dependen pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016 sampai dengan tahun 2020. Sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, dengan jumlah sampel sebanyak 34 perusahaan sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 170 observasi. Teknik pengumpulan data menggunakan metoda dokumentasi melalui situs resmi IDX: www.idx.co.id dan website perusahaan. Model analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan menggunakan *software Eviews* versi 10 dan SPSS versi 25

Hasil penelitian ini membuktikan bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh positif signifikan terhadap *internet financial reporting* dan kepemilikan publik tidak berpengaruh terhadap *internet financial reporting* pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2016-2020.

Kata Kunci: Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Publik, *Internet Financial Reporting*

Salma Adha
11170000273
Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing :
Dr. Lies Zulfiati S.E, M.Si, Ak, CA

**THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP AND PUBLIC OWNERSHIP ON INTERNET FINANCIAL REPORTING
(Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020)**

ABSTRACT

This study aims to examine managerial ownership and the public ownership effects toward internet financial reporting. Both of managerial ownership and the public ownership are used as independent variables. Dependent variable is internet financial reporting of property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

The reseach was quantitative. Population of this study is property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2016 to 2020. The data collection technique used purposive sampling, with a total sample size of 34 property and real estate companies so that the total observations in this study were 170 observations. Data collection technique using the documentation method from the official IDX website: www.idx.co.id and companies website. The analysis model used was panel regression analysis using Eviews versi10 and SPSS versi 25

The results of this study prove that managerial ownership has an effect on internet financial reporting and the public ownership has no effect on internet financial reporting property and real estate listed on the IDX for the 2016-2020 period.

Keywords: Managerial Ownership, Public Ownership, Internet Financial Reporting

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB IPENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB IIKAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Teori.....	12
2.2.1 Teori Keagenan (Agency Theory).....	12
2.2.2 Kepemilikan Manajerial	14
2.2.3 Kepemilikan Publik.....	15
2.2.4 <i>Internet Financial Reporting</i>	16

2.3 Hubungan Antar Variabel Penelitian	21
2.3.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap <i>Internet Financial Reporting</i>	21
2.3.2 Pengaruh Kepemilikan Publik terhadap <i>Internet Financial Reporting</i>	22
2.4 Kerangka Konseptual Penelitian	23
BAB III METODA PENELITIAN	25
3.1 Strategi Penelitian	25
3.2 Populasi dan Sample	25
3.2.1 Populasi Penelitian	25
3.2.2 Sampel Penelitian	25
3.3 Data dan Metoda Pengumpulan Data	26
3.4 Operasionalisasi Variabel	26
3.4.1 Variabel Dependen	27
3.4.2 Variabel Independen	29
3.5 Metoda Analisis Data	30
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	30
3.5.2 Analisis Regresi Data Panel	30
3.5.3 Penentuan Model Estimasi Regresi Data Panel	31
3.5.4 Pengujian Data Panel	30
3.5.5 Uji Asumsi Klasik	30
3.6 Uji Hipotesis	35
3.6.1 Uji Parsial (Uji t)	30
3.6.2 Koefisien Determinasi	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	36
4.2 Analisis Data	36
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	36
4.2.2 Analisis Regresi Data Panel	37
4.2.3 Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	40
4.2.4 Kesimpulan Pemilihan Model	41

4.2.5 Uji Asumsi Klasik	41
4.2.6 Pengujian Hipotesis	41
4.2.7 Analisis Data dan Pembahasan	44
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	46
5.1 Simpulan	46
5.2 Keterbatasan Penelitian	46
DAFTAR REFERENSI	48
LAMPIRAN	53

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Pemilihan Sampel.....	26
Tabel 3. 2 Operasional Variabel.....	30
Tabel 4. 1 Analisis Statistik Deskriptif	37
Tabel 4. 2 Hasil Regresi Data Panel <i>Common Effect Model</i>	38
Tabel 4. 3 Hasil Regresi Data Panel <i>Fixed Effect Model</i>	39
Tabel 4. 4 Hasil Regresi Data Panel <i>Random Effect Model</i>	39
Tabel 4. 5 Uji Chow	40
Tabel 4. 6 Uji Hausman.....	41
Tabel 4. 7 Hasil Multikolinieritas.....	41
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heterokedastisitas	42
Tabel 4. 9 Hasil Uji t	43
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kontribusi Sektor Properti terhadap PDB periode 2019	5
---	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate	53
Lampiran 2 Indeks IFR	54
Lampiran 3 Tabulasi Data	58
Lampiran 4 Hasil Olah Data.....	63
Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup Peneliti.....	69