

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan
Real Estate di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**SITI AISYAH RATNASARI
21150000372**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan
Real Estate di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

**SITI AISYAH RATNASARI
21150000372**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI
SEBAGIAN PERSYARATAN MENJADI
SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2019**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate di
Bursa Efek Indonesia)

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (SM) pada program studi S-1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya, jika kemudian hari dapat di buktikan bahwa terdapat unsur tiruan, diduplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang undangan yang berlaku.

Jakarta, 02 September 2019



Siti Aisyah Ratnasari
21150000372

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate di
Bursa Efek Indonesia)

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (SM) di program Studi S-1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI). Skripsi ini ditulis dibawah bimbingan Dra. Pristina Hermastuti, MBA dan diketahui oleh kepala program Studi S-1 Manajemen, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di program Studi S-1 manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Jakarta, 02 September 2019

Menyetujui,
Pembimbing



Dra. Pristina Hermastuti, MBA

Mengetahui,
Kepala Prodi S-1 Manajemen



Drs. Sumitro, M.Sc

HALAMAN PENGESAHAN





Skripsi dengan judul:

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate)

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 17 September 2019 dengan nilai A

Panitia Ujian Skripsi

1.  : Drs. Sumitro, M.Sc
(Kepala Prodi S-1 Manajemen)
2.  : Dra. Pristina Hermastuti, MBA
(Dosen Pembimbing)
3.  : Dr. M. Anhar, M.Sc, AK,CA
(Anggota Penguji 1)
4.  : M. Ramaditya, BBA, M.Sc
(Anggota Penguji 2)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirohim dengan mengucapkan syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan penulis berbagai nikmat, terutama nikmat kesehatan sehingga mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini. Tak lupa shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan pencerahan kepada umat manusia dengan ilmu pengetahuan dan akhlakul karimah yang menjadi pegangan umat manusia.

Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan moril dan materil sehingga terlaksananya penulisan skripsi ini, khususnya terima kasih kepada :

1. Ibu Dra.Pristina Hermastuti, MBA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pemikirannya untuk membantu kelancaran skripsi ini.
2. Bapak Dr. M. Anhar, M.Sc, AK, CA dan M. Ramaditya, BBA, M.Sc selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc. Selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi.
4. Bapak Drs.Sumitro,M.Sc selaku Kepala Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ekonomi Indonesia.
5. Seluruh Dosen dan Staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang dengan tulus memberikan pendidikan dan pengajaran kepada peneliti selama mengikuti perkuliahan.
6. Kedua orang tua tercinta (Bapak Subagyo dan Ibu Sri Rusmiati) yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dalam keadaan apapun, baik moril maupun materil serta doa dan motivasi agar penulis bisa menyelesaikan kuliah tepat waktu.
7. Kakak tercinta Rusmanto Subekti, Sisca Handayani, Yulius Kuswanto dan Tri Susanti, yang selalu mendoakan, memberikan semangat dan membantu dalam mengerjakan skripsi.

8. kawan seperjuangan (Megawati, Tiffani, Dyanti, Salma, Citra Ayu dan Lusi) yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi.
9. teman terbaik (Ummi Hazmah dan Citra Fitri Suryani) yang selalu mendukung dan menghibur dikala jenuh.
10. Keluarga UKMJ Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang sama-sama berjuang menyelesaikan skripsi.
11. Teman teman kelas E angkatan 2015 manajemen yang telah menjadi teman seperjuangan.
12. Semua pihak yang mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan banyak bantuan, dukungan dan saran.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kelemahan. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan skripsi ini.

Jakarta, 02 September 2019

Siti Aisyah Ratnasari
NPM 21150000372

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Aisyah Ratnasari
NPM : 21150000372
Program Studi : S1 Manajemen
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-Exclusif Royalty- Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Empiris Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 02 September 2019

Yang menyatakan,

Siti Aisyah Ratnasari

Nama : Siti Aisyah Ratnasari	Dosen pembimbing :
NPM : 21150000372	Dra. Pristina Hermastuti,MBA
Program S1-Manajemen	

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate di
Bursa Efek Indonesia)**

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah menganalisis kinerja keuangan terhadap pertumbuhan laba perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia. Peneliti menggunakan rasio keuangan untuk mengetahui pertumbuhan laba perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia.

Periode penelitian dimulai dari tahun 2014-2018. Jenis data yang digunakan data sekunder. Jumlah populasi dalam penelitian ini berjumlah 41 perusahaan. pemilihan sampel dilakukan dengan menggunakan *purposive sampling*, sehingga diperoleh sebanyak 19 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil analisis menunjukkan bahwa secara parsial *net profit margin*, *debt to equity ratio* dan *current ratio* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. Sedangkan *total assets turnover* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. Hasil pengujian secara simultan menunjukkan *net profit margin*, *debt to equity ratio*, *current ratio* dan *total assets turnover* secara simultan berpengaruh terhadap pertumbuhan laba. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan nilai *Adjusted R-squared* sebesar 50,51% sedangkan sisanya sebesar 49,49% dipengaruhi oleh variabel lain diluar variabel penelitian.

Kata Kunci: *Net Profit Margin (NPM), Debt to Equity Ratio (DER), Current Ratio (CR), Total Assets Turnover (TATO), Pertumbuhan Laba (PL)*

Name : Siti Aisyah Ratnasari	Supervisor :
NPM : 21150000372	Dra. Pristina Hermastuti, MBA
Degree Bachelor of Management	

***THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE ON PROFIT GROWTH
(Empirical Study in Sub Sector Property and Real Estate Companies on the
Indonesia Stock Exchange)***

ABSTRACT

The purpose of this study is to analyze the financial performance of the profit growth of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange. Researcher used financial ratios to determine the profit growth of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange.

The research period started from 2014 to 2018. The type of data used was secondary data. The total population of this study is 41 companies. Sample selection was done by the using purposive sampling. Thus, 19 companies are gained. The data analysis method used is multiple linear regression analysis.

The analysis shows that partially net profit margin, debt to equity ratio and current ratio significantly influence the profit growth. Meanwhile, total assets turnover does not significantly influence profit growth. Simultaneous test results show that the net profit margin, debt to equity ratio, current ratio and total asset turnover simultaneously affect profit growth. The results of the coefficient of determination test indicated the Adjusted R-squared value of 50.51% while the remaining 49.49% is influenced by other variables outside the research variable.

Keywords : Net Profit Margin (NPM), Debt to Equity Ratio (DER), Current Ratio (CR), Total Assets Turnover (TATO), Profit Growth

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah Pokok.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1. Review Hasil-Hasil Penelitian Terdahulu.....	8
2.2. Landasan Teori	13
2.2.1. Kinerja Keuangan Perusahaan	13
2.2.2. Laporan Keuangan.....	14
2.2.3. Analisis Laporan Keuangan.....	17
2.2.4. Pertumbuhan Laba	18
2.2.4.1.Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba.....	19

2.2.4.2. Manfaat Laba	20
2.2.5. Analisis Rasio Keuangan	20
2.2.5.1. Jenis Rasio Keuangan	21
2.2.5.1.1. Rasio Profitabilitas	21
2.2.5.1.2. Rasio <i>Leverage</i>	22
2.2.5.1.3. Rasio Likuiditas	24
2.2.5.1.4. Rasio Aktivitas	24
2.3 Hubungan Antar Variabel Penelitian	26
2.3.1. Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba	26
2.3.2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba	26
2.3.3. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba	27
2.3.4. Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Pertumbuhan Laba	27
2.4. Pengembangan Hipotesis	28
2.5. Kerangka Konseptual Penelitian.....	29
BAB III METODA PENELITIAN	30
3.1. Strategi Penelitian	30
3.2. Populasi dan Sample Penelitian	30
3.2.1. Populasi Penelitian.....	30
3.2.2. Sampel Penelitian	30
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	33
3.3.1 Metoda Pengumpulan Data.....	33
3.4 Operasionalisasi Variabel Penelitian	33
3.5 Metode Analisis Data.....	35
3.5.1. Analisis Statistik Deskriptif	35
3.5.2. Pengujian Asumsi Klasik.....	36
3.5.2.1. Uji Normalitas	36
3.5.2.2. Uji Multikolinearitas	36
3.5.2.3. Uji Autokorelasi	37
3.5.2.4. Uji Heteroskedastisitas	37
3.5.3. Estimasi Model Regresi Data Panel.....	37
3.5.3.1. <i>Common Effects Model</i> (CEM).....	38
3.5.3.2. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	38
3.5.3.3. <i>Random Effect Model</i> (REM)	38
3.5.4. Pemilihan Model Estimasi	38

3.5.4.1. Uji Chow	39
3.5.4.2. Uji Hausman	39
3.5.4.3. Uji Lagrange Multiplier (LM Test).....	40
3.5.4.4. Analisis Regresi Linier Berganda	40
3.5.5. Pengujian Hipotesis	41
3.5.5.1. Uji t (Pengujian Parsial).....	41
3.5.5.2. Uji F (Pengujian Simultan)	43
3.5.5.3. Koefisien Determinasi (R^2).....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
Gambaran Umum Obyek Penelitian	44
4.2. Analisis Data	47
4.2.1. Analisis Statistik Deskriptif	47
4.2.2. Pengujian Asumsi Klasik	50
4.2.2.1. Uji Normalitas	50
4.2.2.2. Uji Multikolinearitas	51
4.2.2.3. Uji Autokorelasi	51
4.2.2.4. Uji Heteroskedastisitas	52
4.2.3. Estimasi Model Regresi Data Panel.....	50
4.2.3.1. <i>Common Effect Model</i>	51
4.2.3.2. <i>Fixed Effect Model</i>	51
4.2.3.3. <i>Random Effect Model</i>	51
4.2.4. Pemilihan Model Estimasi	51
4.2.4.1. Uji Chow	51
4.2.4.2. Uji Hausman	51
4.2.4.3. Uji Lagrange Multiplier	51
4.2.4.4. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	51
4.2.5. Pengujian Hipotesis	59
4.2.5.1. Uji t (Pengujian Parsial).....	59
4.2.5.2. Uji F (Pengujian Simultan)	62
4.2.5.3. Koefisien Determinasi (R^2).....	63
4.3. Temuan Hasil Penelitian	64
4.3.1. Pengaruh NPM Terhadap Pertumbuhan Laba	64
4.3.2. Pengaruh DER Terhadap Pertumbuhan Laba	65
4.3.3. Pengaruh CR Terhadap Pertumbuhan Laba.....	65

4.3.4. Pengaruh TATO Terhadap Pertumbuhan Laba	65
4.3.5. Pengaruh NPM,DER,CR, dan TATO secara simultan	66
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	67
5.1. Simpulan	67
5.2. Saran	68
5.3. Keterbatasan dan pengembangan peneliti selanjutnya.....	68
DAFTAR REFERENSI.....	69
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	861

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. kinerja Keuangan Emiten Perusahaan.....	2
Tabel 3.1. Seleksi Sampel	31
Tabel 3.2. Sampel Penelitian.....	32
Tabel 3.3. Operasional Variabel.....	34
Tabel 4.1. Statistik Deskriptif	48
Tabel 4.2. Hasil Uji Multikolinearitas.....	51
Tabel 4.3. Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.4. Hasil Uji Heteroskedastisitas	53
Tabel 4.5. Hasil Regresi Panel <i>Common Effect Model</i>	53
Tabel 4.6. Hasil Regresi Panel <i>Fixed Effect Model</i>	54
Tabel 4.7. Hasil Regresi Panel <i>Random Effect Model</i>	55
Tabel 4.8. Uji Chow	56
Tabel 4.9. Uji Hausman	56
Tabel 4.10. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	58
Tabel 4.11. Hasil Uji t	60
Tabel 4.12. Hasil Uji F.....	61
Tabel 4.13. Hasil Koefisien Determinasi	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Laju Pertumbuhan Industri Properti dan Real Estate	3
Gambar 2.1. Kerangka Konseptual Penelitian	29
Gambar 4.1. Histogram Normalitas	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Rasio Keuangan	70
Lampiran 2 Output Program Eviews	73