

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1. Objek, Tempat dan Waktu Penelitian**

Objek penelitian dalam penelitian ini adalah Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah dan laporan keuangan audited Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Timur Tahun Anggaran 2013-2016. Dengan mengambil data di Kantor Walikota Administrasi Jakarta Timur yang beralamat di Jalan Doktor Sumarno Nomor 1 Kelurahan Pulo Gebang Kecamatan Cakung Jakarta Timur sebagai sumber data bagi penelitian ini yang akan dianalisis dan diteliti. Adapun waktu yang digunakan dalam penelitian ini adalah sekitar 4 bulan dimulai pada bulan Oktober 2017 sampai dengan Januari 2018.

#### **3.2. Metode dan Strategi Penelitian**

Dalam penelitian ini, metode yang digunakan pendekatan adalah metode penelitian kualitatif. Penelitian kualitatif adalah penelitian tentang riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis. Menurut Sugiyono (2011:15) metode penelitian kualitatif adalah metode penelitian berlandaskan pada filsafat postpositivisme atau kebenaran didasarkan pada esensi (sesuai dengan hakekat obyek) dan kebenarannya digunakan untuk meneliti pada kondisi obyek yang alamiah. Pendekatan kualitatif digunakan untuk dapat menggali informasi secara utuh dari sumber informasi dan data yang dinyatakan dalam keadaan yang sewajarnya untuk membuat deskripsi, gambaran secara sistematis, faktual, dan akurat mengenai pengelolaan aset tetap Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Timur.

Strategi penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah strategi penelitian deskriptif. Deskriptif adalah gambaran secara sistematis tentang informasi ilmiah yang berasal dari subyek/ objek penelitian. Dalam penelitian ini mengumpulkan data kualitatif yaitu peraturan-peraturan dan kebijakan pengelolaan aset tetap yang berlaku umum, dan kebijakan pemerintah setempat yang telah ditetapkan dalam pengelolaan aset tetap. Membandingkan hasil yang diperoleh dengan literatur yang berhubungan dengan penelitian untuk dijadikan dasar acuan dalam kelengkapan dokumen sumber. Tujuan dari penelitian deskriptif kualitatif ini adalah mengungkapkan fakta, keadaan, fenomena, variabel, dan keadaan yang terjadi saat penelitian berjalan dan menyajikan apa adanya.

### **3.3. Sumber Data**

Jenis data yang terdapat dalam penelitian adalah data primer dan data sekunder. Data primer adalah sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data (Sugiyono, 2012:139). Sedangkan data sekunder adalah sumber data yang diperoleh dengan cara membaca, mempelajari dan memahami melalui media lain yang bersumber dari literatur, buku-buku, serta dokumen perusahaan (Sugiyono, 2012:141).

Data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan wawancara, dalam penelitian ini yang menjadi sumber data adalah kata-kata orang yang diwawancarai yaitu para informan penelitian. Informan penelitian dalam penelitian ini yaitu, Bagian Inventaris Aset. Sedangkan untuk data sekunder yang diperoleh melalui observasi dan dokumentasi.

### **3.4. Teknik Pengumpulan Data**

Metode pengumpulan data merupakan suatu cara atau proses yang sistematis dalam pengumpulan, pencatatan, dan penyajian fakta untuk tujuan tertentu. Menurut Sugiyono (2013:224) teknik pengumpulan data merupakan langkah yang paling strategis dalam penelitian, karena tujuan utama dari

penelitian adalah mendapatkan data. Adapun teknik yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Observasi

Pengumpulan data dilakukan dengan observasi tidak langsung oleh peneliti terhadap objek penelitian. Pengamatan yang dilakukan peneliti adalah pengamatan non partisipan, dimana peneliti melakukan observasi sebagai pengumpul data tanpa melibatkan diri atau menjadi bagian dari lingkungan sosial yang diamatinya. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder sehingga prosedur pengumpulan data dilakukan berdasarkan hasil dari gambaran mengenai pelaksanaan pengelolaan aset tetap daerah.

2. Wawancara

Pengumpulan data dilakukan dengan melalui wawancara yang tidak terstruktur, tidak terjadwalkan, dan dilakukan sedemikian rupa sehingga dalam memberikan informasi, para informan tidak cenderung mengolah atau mempersiapkan informasi terlebih dulu, serta dapat memberikan penjelasan apa adanya untuk mendapatkan keterangan serta jawaban yang lengkap mengenai pengelolaan aset tetap di lingkungan Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur.

3. Dokumentasi

Dokumen merupakan catatan peristiwa yang telah berlalu. Dokumen dapat berupa tulisan seperti peraturan-peraturan, peraturan kebijakan, laporan kegiatan dan data yang relevan dengan penelitian.

### **3.5. Metode Analisis Data**

Analisis data adalah proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan lapangan, dan bahan-bahan lain, sehingga dapat mudah dipahami, dan temuannya dapat diinformasikan kepada orang lain (Bogdan dalam Sugiyono, 2013:244). Hal ini disebabkan data yang diperoleh dari penelitian tidak dapat digunakan secara langsung tetapi perlu diolah agar data tersebut dapat memberikan keterangan yang dapat dipahami, jelas dan teliti. Metode analisis data merupakan suatu metode yang digunakan untuk memproses hasil penelitian guna memperoleh suatu kesimpulan.