

**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN
WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR
TAHUN 2017**

SKRIPSI

OLEH

NUR HALIM

1113000428



**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2018**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR TAHUN 2017

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STIE dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 08 Februari 2018



NUR HALIM

NPK. 1113000428

PERSETUJUAN PEMBIMBING

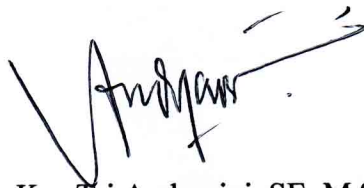
Skripsi dengan judul :

**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR
TAHUN 2017**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 08 Februari 2018

Pembimbing,



Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, SE, M.Ak


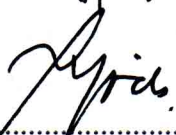
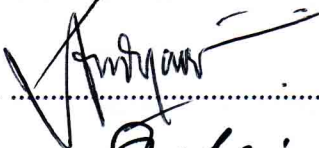

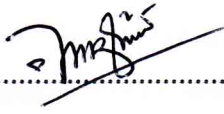
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR
TAHUN 2017**

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 08 Februari 2018 dengan nilai B

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, SE., M.Ak.
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Rahmat Yuliansyah, SE., Ak., M.Ak., CA.
(Sekretaris Prodi S-1 Akuntansi)
3.  ; Kus Tri Andyarini, SE., M.Si., CSRS., CSRA
(Pembimbing)
4.  ; Uun Sunarsih, SE., M.Si., CSRS.
(Penguji 2)
5.  ; Dr. M. Anhar, M.Si., Ak., CA.
(Penguji 1)

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIE).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan saya kekuatan dan kemampuan dalam menghadapi setiap kendala selama menyelesaikan skripsi.
2. H. Agustian Burda, BSBA., MBA., selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
3. Drs. Ridwan Maronrong, Msc., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Siti Almurni, SE, M.Ak, selaku Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Ibu Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang telah mendidik dan mencurahkan ilmunya kepada penulis.
7. Ayahdan Ibu tercinta yang selalu mendukung, mendo'akan dan memberikan arahan positif kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya dan penuh semangat.
8. Terima kasih untuk uwa Nana, uwa Anip dan Pakde yang selalu mendo'akan, membantu, dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi.

9. Keluarga besar penulis yang tiada hentinya memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi.
10. Sahabat-sahabatku Chika, Ica, Shelin, Agnes, Deni, Wanto, Robi, Nizar, Sona yang selalu memberikan dukungan dan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Kepada Devi Oktaviani yang telah banyak memberikan semangat dan waktunya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman seperjuangan, kelas D Akuntansi dan angkatan 2013 yang telah membuat hari-hari penulis menjadi lebih berwarna.
13. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kepada semua pihak yang telah membantu. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi terciptanya kesempurnaan dalam penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 08 Februari 2018

Nur Halim
NPK 1113000428

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Halim
NPK : 1113000428
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR TAHUN 2017

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 08 Februari 2018

Yang menyatakan,

Nur Halim

Nur Halim

1113000428

Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing:

Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA

**PENGARUH PENGHASILAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN BUNGUR TAHUN 2017**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh penghasilan dan kesadaran wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Kelurahan Bungur tahun 2017.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian asosiatif dengan pendekatan kuantitatif, yang diukur dengan metode regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS V.22. Teknik dalam pemilihan sampel yang digunakan adalah teknik random sampling yang menggunakan kuisioner dengan jumlah 100 responden wajib pajak bumi dan bangunan di Kelurahan Bungur. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data primer yang bersumber dari masyarakat Kelurahan Bungur. Pengujian hipotesis menggunakan uji statistik t dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian ini membuktikan bahwa penghasilan dan kesadaran wajib pajak tidak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan.

Kata Kunci: penghasilan wajib pajak, kesadaran wajib pajak dan kepatuhan wajib pajak

Nur Halim

1113000428

Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing:

Kus Tri Andyarini, SE, M.Si, CSRS, CSRA

**EFFECT INCOME AND AWARENESS TAX PAYER TO THE PURSUANCE
TAX PAYER IN PAYING LAND AND BUILDING TAX IN BUNGUR
VILLAGE**

ABSTRACT

The purpose of this research is to test Effect Income and Awareness Tax Payer to the Pursuance Tax Payer in Paying Land and Building Tax in Bungur Village at 2017.

This research uses associative studies with a quantitative approach, which is measured by the method of multiple linier regression using SPSS V.22. Techniques that were used to select the samples is random sampling technique using questionnaire with the number of 100 respondents. The data used in this research is primary data obtained from the community Bungur. Hypothesis testing using statistical test t and coefficient of determination.

Result Prove that effect income tax payer and awarness tax payer not significantly in effect on the paying land and building tax.

Keywords: Effect income Tax payer, Awarness Tax Payer, paying Land and Building Tax.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Spesifikasi Masalah Pokok Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	7
2.1 Review Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Pengertian Pajak	10
2.2.2 Fungsi Pajak	11
2.2.3 Tinjauan Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.2.4 Karakteristik Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.2.5 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	13
2.2.6 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	14

2.2.7	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.2.8	Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.2.9	Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.2.10	Peralihan PBB Menjadi Pajak Daerah.....	18
2.2.11	Surat Pemebritahuan Objek Pajak (SPOP).....	19
2.2.12	Surat Ketetapan Pajak.....	20
2.2.13	Tata Cara Pembayaran dan Penagihan	21
2.2.14	Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.2.15	Sanksi Administrasi dan Pidana	23
2.2.16	Pajak Bumi dan Bangunan Di DKI Jakarta	25
2.2.17	Penghasilan Wajib Pajak	26
2.2.18	Kesadaran Wajib Pajak.....	27
2.2.19	Kepatuhan Wajib Pajak	27
2.3	Hipotesis Penelitian.....	28
2.3.1	Pengaruh Penghasilan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	28
2.3.2	Pengaruh Kesadaran Wajib pajak Terhadap Kepatuhan Wajib pajak	29
2.4	Kerangka Konseptual Penelitian	30
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Lokasi dan Waktu penelitian	32
3.2	Model dan Jenis Penelitian	32
3.2.1	Metode Penelitian	32
3.2.2	Jenis Penelitian	32
3.3	Populasi dan Sample.....	32
3.3.1	Populasi	32
3.3.2	Sample	32
3.4	Teknik Pengumpulan Data	34

3.5	Definisi dan Operasional Variabel	34
3.5.1	Definisi Variabel	35
3.5.2	Operasional Variabel.....	36
3.6	Metode dan Cara Pengolahan Data.....	36
3.6.1	Metode Analisis Data	36
3.6.2	Cara Pengolahan Data	37
3.6.3	Cara Penyajian Data	37
3.7	Alat Analisis Statistik Data.....	37
3.7.1	Statistik Deskriptif.....	37
3.7.2	Uji Validitas	38
3.7.3	Uji Reliabilitas.....	38
3.8	Uji Asumsi Klasik	39
3.9	Uji Hipotesis	40
BAB IV ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN.....		42
4.1	Deskripsi Objek Penelitian	42
4.2	Analisis Data.....	43
4.2.1	Statistik Deskriptif.....	43
4.3	Uji Kualitas Data	45
4.3.1	Uji Validitas.....	45
4.3.2	Uji Reliabilitas	46
4.4	Uji Asumsi Klasik	46
4.4.1	Uji Normalitas	46
4.4.2	Uji Multikolinearitas.....	47
4.4.3	Uji Heteroskedastisitas	48
4.4.4	Uji Autokorelasi	49
4.5	Analisis Regresi Linier Berganda.....	50
4.6	Uji Hipotesis	52

4.6.1 Uji Statistik T	52
4.6.2 Uji Adjusted R Square.....	53
4.7 Interpretasi Hasil Penelitian	54
BAB V SIMPULAN	56
5.1 Simpulan.....	56
5.2 Saran	56
5.3 Keterbatasan Penelitian dan Pengembangan Penelitian	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Konseptual	31
Gambar 4.1	Hasil Uji Normalitas	47
Gambar 4.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas	49

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Operasional Variabel	36
Tabel 4.1	Analisis Kriteria Variabel Penghasilan	43
Tabel 4.2	Hasil Uji Deskriptif	44
Tabel 4.3	Hasil Uji Validitas Kesadaran Wajib Pajak.....	45
Tabel 4.4	Hasil Uji Validitas Kepatuhan Wajib Pajak.....	45
Tabel 4.5	Hasil Uji Reliabilitas	46
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinearitas	48
Tabel 4.7	Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.8	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	51
Tabel 4.9	Hasil Uji Statistik T	52
Tabel 4.10	Hasil Uji Adjusted R Square	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Pernyataan Skripsi	61
Lampiran 2	Angket Penelitian	62
Lampiran 3	Tabulasi Kuisisioner.....	66
Lampiran 4	Output SPSS	75
Lampiran 5	Bio Data Peneliti.....	82