

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN
TERHADAP PERUBAHAN LABA SETELAH
PENERAPAN IFRS PADA PERUSAHAAN SUB
SECTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2012 - 2016**

SKRIPSI

OLEH

DEVY INDAH PURWANTI

1113000418



**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2018**

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN
TERHADAP PERUBAHAN LABA SETELAH
PENERAPAN IFRS PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2012-2016**

SKRIPSI

**DEVY INDAH PURWANTI
1113000418**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2018**

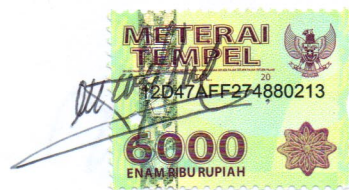
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA SETELAH PENERAPAN IFRS PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 - 2016

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi maupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di Lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 Februari 2018



DEVY INDAH PURWANTI

1113000418

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
PERUBAHAN LABA SETELAH PENERAPAN IFRS PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 –
2016**

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak. dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 21 Februari 2018

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi



Siti Almurni, S.E., M.Ak.



Dr. Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak

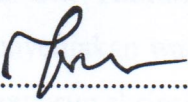


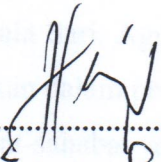
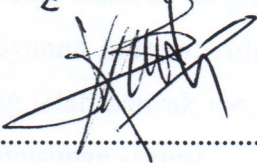
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA SETELAH PENERAPAN IFRS PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 – 2016

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 22 Februari 2018 dengan nilai B.

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Dr.Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak, CA
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak
(Sekretaris Prodi S-1 Akuntansi)
3.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak
(Pembimbing)
4.  ; Dr. Muhamad Safiq. SE.,M.Si
(Anggota Penguji)
5.  ; M.Hasbi Saleh, SE, Ak, M.Ak, CPA, CA
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas berkah dan limpahan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih atas dukungan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan kepada:

1. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
2. Ibu Dr.Lies Zulfiati SE, M.Si, Ak, CA selaku Kepala Prodi Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia
3. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, perhatian, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam menyusun skripsi ini.
4. Seluruh dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia atas ilmu dan bimbingan yang diberikan selama menyelesaikan studi.
5. Orang tua dan seluruh keluarga saya atas segala doa, perhatian, dan dorongan semangat agar skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak Hendrik Tio, Leo Antonius, dan semua rekan-rekan kerja di PT Bhinneka Mentaridimensi atas semangat dan dukungan yang diberikan.
7. Nurmala Sari, Agustinus senior yang sudah banyak membantu memberikan masukan dalam pembuatan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabat yang telah membantu saya dalam meyelesaikan skripsi ini, Rosyanna Indhira, Aditya Wiratama Putra, Ade Rohmat, Hans Dwi Putra yang telah banyak memberikan doa, dukungan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi.

9. Reguler malam angkatan 2013 khususnya kelas paket D serta dari teman-teman kelas lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang selalu meramaikan kelas dan memberikan motivasi penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
10. Serta semua pihak-pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 21 Februari 2018

Devy Indah Purwanti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas Akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Devy Indah Purwanti
NPM	: 1113000418
Program Studi	: S-1 Akuntansi
Jenis Karya	: Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalty Noneksklusif** (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

**ANALISIS PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
PERUBAHAN LABA SETELAH PENERAPAN IFRS PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 – 2016**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/ format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilih Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di	: Jakarta
Pada tanggal	: 21 Februari 2018

Yang menyatakan,

Devy Indah Purwanti

Devy Indah Purwanti 1113000418 Program Studi S1 Akuntansi	Dosen Pembimbing Siti Almurni, S.E., M.Ak
Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Perubahan Laba Setelah Penerapan IFRS Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016	
<p>ABSTRAK</p> <p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kinerja perusahaan terhadap perubahan laba setelah diberlakukannya standar akuntansi IFRS pada perusahaan sub sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Kinerja perusahaan diukur menggunakan rasio keuangan: <i>Current Ratio</i>, <i>Working Capital To Total Assets</i>, <i>Total Assets Turnover</i>, <i>Net Profit Margin</i>, <i>Return On Equity</i>.</p> <p>Penelitian ini merupakan jenis penelitian komparatif pendekatan kuantitatif, yang diukur menggunakan software Eviews versi 8.0. Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang efektif sudah menerapkan International Financial Reporting Standards (IFRS) pada tahun 2012 sampai dengan tahun 2016. Sampel ditentukan berdasarkan metode <i>purposive sampling</i>, dengan sampel sebanyak 18 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder. Dengan teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi, yakni melalui website resmi Bursa Efek Indonesia: www.idx.co.id.</p> <p>Hasil penelitian ini menunjukkan dari 5 rasio keuangan hanya terdapat 1 rasio keuangan yang menunjukkan pengaruh yang signifikan yaitu <i>Return On Equity</i>. Sedangkan 4 rasio keuangan yang tidak menunjukkan pengaruh yang signifikan yaitu <i>Current Ratio</i>, <i>Working Capital To Total Assets</i>, <i>Total Assets Turnover</i> dan <i>Net Profit Margin</i>.</p>	
Kata Kunci : <i>Kinerja Keuangan</i> , <i>Rasio Keuangan</i> , <i>IFRS</i> , <i>Laba</i> , <i>Perubahan Laba</i>	

Devy Indah Purwanti 1113000418 Program Studi S1 Akuntansi	Dosen Pembimbing Siti Almurni, S.E., M.Ak
<i>Analysis of the Effect of Financial Performance on Profit Changes After IFRS Implementation In Sub Sector Companies Property and Real Estate Listed on Indonesia Stock Exchange Period 2012-2016</i>	
<p>ABSTRACT</p> <p><i>This study aims to determine the effect of corporate performance on changes in earnings after the enactment of IFRS accounting standards in sub-sector companies property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange. Company performance is measured using financial ratios: Current Ratio, Working Capital To Total Assets, Total Assets Turnover, Net Profit Margin, Return On Equity.</i></p> <p><i>This study is a comparative type of quantitative approach, measured using Eviews software version 8.0. Population in this research is all sub sector property and real estate listed in Indonesian Stock Exchange which effectively apply International Financial Reporting Standards (IFRS) in 2012 until 2016. Samples determined by purposive sampling method, with sample as many as 18 companies . The data used in this research is secondary data. With data collection techniques using the documentation method, namely through the official website of Indonesia Stock Exchange: www.idx.co.id.</i></p> <p><i>The results of this study indicate from 5 financial ratios there is only 1 financial ratios that show a significant influence that is Return On Equity. While 4 financial ratios that do not show significant influence that is Current Ratio, Working Capital To Total Assets, Total Assets Turnover and Net Profit Margin.</i></p>	
<p><i>Key Words : Financial Performance, Financial Ratio, IFRS , Net Profit</i></p>	

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Review Hasil Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Laporan Keuangan	9
2.2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan.....	9
2.2.1.2 Tujuan Laporan Keuangan.....	10
2.2.2 Analisis Laporan Keuangan	12
2.2.2.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan	12
2.2.2.2 Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan Keuangan	13
2.2.3 Kinerja Keuangan.....	13
2.2.3.1 Pengukuran Kinerja Keuangan.....	14
2.2.3.2 Penilaian Kinerja Keuangan.....	14
2.2.4 Rasio Keuangan	15
2.2.4.1 Rasio Likuiditas	16
2.2.4.2 Rasio Aktivitas	16
2.2.4.3 Rasio Profitabilitas	16
2.2.5 Laba.....	17
2.2.5.1 Perubahan Laba.....	18

2.2.6 Standar Akuntansi Keuangan	20
2.2.7 International Financial Reporting Standards.....	20
2.2.7.1 Karakteristik IFRS	23
2.2.7.2 Konvergensi IFRS Indonesia	23
2.3 Pengembangan Hipotesis	24
2.3.1 Pengaruh CR Terhadap Perubahan Laba	24
2.3.2 Pengaruh WCTA Terhadap Perubahan Laba	25
2.3.3 Pengaruh TATO Terhadap Perubahan Laba	25
2.3.4 Pengaruh NPM Terhadap Perubahan Laba	26
2.3.5 Pengaruh ROE Terhadap Perubahan Laba.....	26
2.4 Kerangka Konseptual Penelitian	27
BAB III METODA PENELITIAN	28
3.1 Strategi Penelitian.....	28
3.2 Model Pengujian Hipotesis	28
3.3 Definisi dan Operasionalisasi Variabel	29
3.4 Data dan Sampel Penelitian.....	31
3.4.1 Data Penelitian	31
3.4.2 Sampel Penelitian	31
3.5 Teknik Pengumpulan Data	31
3.6 Metode Analisis Data	32
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif	33
3.6.2 Pendekatan Model Regresi Data Panel	33
3.6.3 Pemilihan Model Data.....	34
3.6.3.1 Likelihood Ratio Test (Chow Test).....	34
3.6.3.2 Hausman Test.....	35
3.6.4 Pengujian Asumsi Klasik	35
3.6.2.1 Uji Normalitas	36
3.6.2.2 Uji Multikolonieritas.....	36
3.6.2.3 Uji Autokorelasi	37
3.6.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	37
3.6.5 Koefisien Determinasi.....	37
3.6.6 Pengujian Hipotesis.....	38
3.6.6.1 Pengujian secara simultan (F-test)	38
3.6.4.2 Pengujian secara parsial (I-test)	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	39
4.2 Deskripsi Data Variabel Penelitian	40
4.2.1 Data Variabel Penelitian Current Ratio.....	40
4.2.2 Data Variabel Penelitian Working Capital To Total Asset	41
4.2.3 Data Variabel Penelitian Total Assets Turnover.....	43
4.2.4 Data Variabel Penelitian Net Profit Margin.....	44

4.2.5	Data Variabel Penelitian Return On Equity	45
4.3	Analisis Data	46
4.3.1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	46
4.3.2	Hasil Pemilihan Model.....	48
4.3.2.1	Hasil Uji Chow Test.....	48
4.3.2.2	Hasil Uji Hausman Test	49
4.3.3	Hasil Analisis Regresi Data Panel.....	50
4.3.4	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	52
4.3.4.1	Hasil Uji Normalitas	52
4.3.4.2	Hasil Uji Multikolonieritas	53
4.3.4.3	Hasil Uji Autokorelasi	54
4.3.4.4	Hasil Uji Heterokedastisitas.....	55
4.4	Hasil Analisis Koefisien Determinasi	56
4.5	Hasil Pengujian Hipotesis	57
4.5.1	Hasil Pengujian Parsial (Uji-T).....	57
4.5.2	Hasil Pengujian Simultan (Uji-F).....	59
4.7	Pembahasan Hasil Penelitian.....	61
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	66
5.1	Simpulan.....	66
5.2	Saran.....	67
5.3	Keterbatasan Penelitian	68
	DAFTAR REFERENSI	69
	LAMPIRAN.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Kosenptual	27
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Tabel Seleksi Sampel	39
Tabel 4.2	Daftar Sampel Perusahaan	40
Tabel 4.3	Data Variabel Current Ratio (CR)	41
Tabel 4.4	Data Variabel Working Capital To Total Assets (WCTA).....	42
Tabel 4.5	Data Variabel Total Assets Turnover (TATO)	43
Tabel 4.6	Data Variabel Net Profit Margin (NPM)	44
Tabel 4.7	Data Variabel Return On Equity (ROE)	45
Tabel 4.8	Hasil Statistik Deskriptif.....	47
Tabel 4.9	Hasil Uji Chow Test.....	48
Tabel 4.10	Hasil Uji Hausman Test	49
Tabel 4.11	Hasil Analisis Regresi Data Panel	50
Tabel 4.12	Hasil Uji Multikoloniaritas.....	53
Tabel 4.13	Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4.14	Hasil Uji Heteroskedastisitas	55
Tabel 4.15	Hasil Uji Koefisien Determinasi	56
Tabel 4.16	Hasil Regresi Uji Statistik T	58
Tabel 4.21	Hasil Regresi Uji Statistik F.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan	71
Lampiran 2. Data Rasio Keuangan Perusahaan CR.....	72
Lampiran 3. Data Rasio Keuangan Perusahaan WCTA	73
Lampiran 4. Data Rasio Keuangan Perusahaan TATO	74
Lampiran 5. Data Rasio Keuangan Perusahaan NPM	75
Lampiran 6. Data Rasio Keuangan Perusahaan ROE	76
Lampiran 7. Statistik Deskriptif dan Uji Chow Test	77
Lampiran 8. Uji Hausman Test dan Analisis Regresi Data Panel.....	78
Lampiran 9. Uji Normalitas dan Uji Multikolonieritas.....	79
Lampiran 10. Uji Autokorelasi dan Uji Heteroskedastisitas.....	80
Lampiran 11. Uji Koefisien Determinasi dan Uji Statistik T.....	81
Lampiran 12 Uji Statistik F.....	82
Lampiran 13. Surat Pernyataan Riset.....	83
Lampiran 14. Biodata Peneliti.....	84