

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO*  
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA  
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2016-2020**

**SKRIPSI**

**ANDRI LEONARDO  
21197600342**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 MANAJEMEN  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2022**

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO*  
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA  
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2016-2020**

**SKRIPSI**

**ANDRI LEONARDO  
21197600342**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 MANAJEMEN  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
JAKARTA  
2022**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

### **PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (SM) pada program studi S-1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 10 Maret 2022



**ANDRI LEONARDO**

NPM 21197600342

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

### **PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020**

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (SM) pada program studi S-1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta. Karya ilmiah ini ditulis dibawah bimbingan Ibu Doddi Prastuti, SE., MBA dan diketahui oleh Kepala Program Studi S-1 Manajemen, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta.

Jakarta, 10 Maret 2022

Pembimbing



Doddi Prastuti, SE., MBA

Kepala Prodi S-1 Manajemen



Muhammad Ramaditya, BBA., MSc.





## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

### **PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020**

telah diuji dalam suatu sidang Skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi pada tanggal 18 Februari 2022.

#### **Panitia Ujian Skripsi**

1.  Muhammad Ramaditya, BBA.,M.Sc.  
(Kepala Program Studi S-1 Manajemen)
  
2.  Doddi Prastuti, SE., MBA.  
(Pembimbing)
  
3.  Lina Noersanti, S.Si., M.Si.  
(Dosen penguji I)
  
4.  Syahrul Effendi, SE., MM.  
(Dosen penguji II)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen (SM) Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta.

Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan moril dan materil sehingga terlaksana penulisan skripsi ini, khususnya terima kasih kepada :

1. Ibu Doddi Prastuti, SE, MBA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pemikirannya untuk membantu kelancaran skripsi ini.
2. Ibu Lina Noersanti, S.Si., M.Si. dan Bapak Syahrul Effendi, S.E., M.M selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi.
4. Bapak Muhammad Ramaditya, BBA., MSc. selaku Kepala Program Studi S1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Seluruh dosen dan staf Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang dengan tulus memberikan pendidikan dan pengajaran kepada peneliti selama mengikuti perkuliahan
6. Ayah dan Ibu tersayang yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dalam keadaan apapun, baik moril maupun materil serta doa dan motivasi agar penulis bisa menyelesaikan kuliah tepat waktu.
7. Kedua adik tersayang Angelina Yulisari dan Hana Teresa Jesica yang selalu memberikan dukungan dan bantuan untuk menyelesaikan skripsi kepada penulis dalam keadaan apapun, baik moril maupun materil serta doa dan motivasi agar penulis bisa menyelesaikan skripsi tepat waktu.
8. Sahabat dan teman terbaik (Farida Megawati, Vernando Bernad, Christian Albert, Timothy Oliver, Andreas Partogi, Yayan Hidayatulloh, Yanuar

Sihombing, Royce Malau, Ebenezer Dave) yang telah membantu dan memberikan dukungan serta semangat dalam menyelesaikan skripsi.

9. Keluarga UKMJ Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang sama-sama berjuang menyelesaikan skripsi.
10. Semua pihak yang mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan banyak bantuan, dukungan dan saran.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 10 Maret 2022



**Andri Leonardo**

NPM 21197600342

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andri Leonardo  
NPM : 21197600342  
Program Studi : S-1 Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalti-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul :

### **PENGARUH *RETURN ON EQUITY*, *CURRENT RATIO* DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmediakan/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 10 Maret 2022

Yang menyatakan,



Andri Leonardo



Andri Leonardo  
21197600342  
Program Studi S-1 Manajemen

Dosen Pembimbing:  
Doddi Prastuti, SE., MBA.

**PENGARUH ROE CR DAN TATO TERHADAP HARGA SAHAM  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2016-2020**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *retun on equity*, *current ratio*, *total asset turnover* terhadap harga saham properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif yang diukur dengan metoda regresi linier berganda dengan menggunakan software Eviews. Sample dengan metoda *purposive sampling* pada penelitian ini adalah 27 perusahaan kategori papan pencatatan utama pada sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020, sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 135 data observasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Sumber data pada penelitian ini berasal dari laporan keuangan dan diakses melalui situs resmi [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id).

Berdasarkan hasil uji t (uji signifikan parsial) menyatakan bahwa ROE berpengaruh signifikan, sedangkan CR tidak berpengaruh terhadap harga saham properti dan real estate tahun 2016-2020 dan TATO tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate tahun 2016-2020. Hasil uji f (uji signifikan simultan) menyatakan bahwa ROE, CR, dan TATO secara simultan berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate tahun 2016-2020.

**Kata Kunci : ROE, CR, TATO, Harga Saham**

Andri Leonardo  
21197600342  
Program Studi S-1 Manajemen

Advisor:  
Doddi Prastuti, SE., MBA.

**THE EFFECT OF ROE CR AND TATO ON PROPERTY AND REAL ESTATE SHARE PRICES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE 2016-2020**

**ABSTRACK**

*This study aims to determine the effect of return on equity, current ratio, asset turnover on property and real estate stock prices listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020.*

*This study uses a quantitative type of research measured by multiple linear regression using EViews software. In this study, the sample with purposive sampling method was 27 companies in the main listing board category in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2020 period. The total observations in this study were 135 observational data. The data used in this research is secondary data in 2016-2020. The data source in this study comes from financial reports and is accessed through the official website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id).*

*Based on the results of the t test (partial significant test) it states that ROE has a significant effect, while CR has no effect on property and real estate stock prices in 2016-2020 and TATO has no effect on stock prices of property and real estate companies in 2016-2020. The results of the F test (simultaneous significant test) state that ROE, CR, and TATO simultaneously affect stock prices in property and real estate companies in 2016-2020.*

**Keywords: ROE, CR, TATO, Stock Price**

# DAFTAR ISI

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL.....                                    | i              |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....             | iii            |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING .....                          | iv             |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                              | v              |
| KATA PENGANTAR .....                                  | vi             |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI..... | viii           |
| ABSTRAK.....  | ix             |
| DAFTAR ISI .....                                      | xi             |
| DAFTAR TABEL .....                                    | xiv            |
| DAFTAR GAMBAR .....                                   | xv             |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                  | xvi            |
| <br>  |                |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                        | <b>1</b>       |
| 1.1. Latar Belakang Masalah.....                      | 1              |
| 1.2. Perumusan Masalah.....                           | 5              |
| 1.3. Tujuan Penelitian.....                           | 5              |
| 1.4. Manfaat Penelitian.....                          | 6              |
| <br>  |                |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>                     | <b>7</b>       |
| 2.1. Landasan Teori .....                             | 7              |
| 2.1.1. Harga Saham .....                              | 7              |
| 2.1.2. Analisis Rasio Keuangan.....                   | 9              |
| 2.1.3. Rasio Profitabilitas.....                      | 9              |
| 2.1.4. Rasio Likuiditas .....                         | 11             |
| 2.1.5. Rasio Aktivitas .....                          | 13             |
| 2.2. Review Hasil-hasil Penelitian Terdahulu.....     | 15             |
| 2.3. Hubungan antar Variabel Penelitian .....         | 18             |
| 2.3.1. Hubungan ROE dengan harga saham.....           | 18             |
| 2.3.2. Hubungan CR dengan harga saham.....            | 19             |
| 2.3.3. Hubungan TATO dengan harga saham .....         | 20             |

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| 2.4. Kerangka Konseptual Penelitian .....               | 20             |
| 2.5. Kerangka Berpikir .....                            | 22             |
| 2.6. Hipotesis .....                                    | 22             |
| <br>  |                |
| <b>BAB III METODA PENELITIAN .....</b>                  | <b>24</b>      |
| 3.1. Strategi Penelitian.....                           | 24             |
| 3.2. Populasi dan Sampel .....                          | 24             |
| 3.2.1. Populasi penelitian .....                        | 24             |
| 3.2.2. Sampel penelitian .....                          | 25             |
| 3.3. Jenis dan Sumber Data .....                        | 26             |
| 3.3.1. Jenis Data .....                                 | 26             |
| 3.3.2. Sumber Data .....                                | 26             |
| 3.4. Operasionalisasi Variabel .....                    | 27             |
| 3.5. Metoda Analisis Data dan Pengujian Hipotesis ..... | 28             |
| 3.5.1. Pengolahan Data dan Penyajian Data .....         | 29             |
| 3.5.2. Analisis Statistik Deskriptif.....               | 29             |
| 3.5.3. Analisis Korelasi .....                          | 29             |
| 3.5.4. Model Estimasi Data Panel.....                   | 30             |
| 3.5.5. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....         | 31             |
| 3.6. Uji Asumsi Klasik .....                            | 33             |
| 3.6.1. Uji Multikolinearitas .....                      | 33             |
| 3.6.2. Uji Heteroskedastisitas.....                     | 33             |
| 3.6.3. Uji Normalitas .....                             | 34             |
| 3.6.4. Metoda Persamaan Regresi Linier Data Panel ..... | 34             |
| 3.7. Pengujian Hipotesis.....                           | 35             |
| 3.7.1. Uji Parsial (Uji t) .....                        | 35             |
| 3.7.2. Uji F .....                                      | 36             |
| 3.7.3. Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....     | 37             |
| <br>  |                |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>     | <b>38</b>      |
| 4.1. Hasil Penelitian.....                              | 38             |
| 4.1.1. Statistik Deskriptif .....                       | 38             |
| 4.1.2. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel .....     | 40             |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.1.3. Uji Asumsi Klasik .....                                 | 44        |
| 4.1.4. Analisis Regresi Data Panel .....                       | 46        |
| 4.1.5. Uji Hipotesis .....                                     | 47        |
| 4.2. Pembahasan Penelitian.....                                | 49        |
| 4.2.1. Pengaruh Return On Equity terhadap Harga Saham.....     | 49        |
| 4.2.2. Pengaruh Current Ratio terhadap Harga Saham.....        | 50        |
| 4.2.3. Pengaruh Total Asset Turnover terhadap Harga Saham..... | 50        |
| <br>   |           |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>                          | <b>52</b> |
| 5.1. Simpulan .....  | 52        |
| 5.2. Saran.....  | 52        |
| 5.3. Keterbatasan dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya..... | 53        |
| <br>   |           |
| <b>DAFTAR REFERENSI.....</b>                                   | <b>54</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>  | <b>59</b> |

## DAFTAR TABEL

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| <b>Tabel 3.1</b> Daftar Pemilihan Sampel .....  | 25             |
| <b>Tabel 3.2.</b> Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel .....   | 26             |
| <b>Tabel 3.3.</b> Operasional Variabel.....   | 27             |
| <b>Tabel 4.1.</b> Hasil Statistik Deskriptif.....   | 38             |
| <b>Tabel 4.2.</b> Hasil Uji Multikolinearitas.....  | 40             |
| <b>Tabel 4.3.</b> Uji Heteroskedastisitas.....  | 41             |
| <b>Tabel 4.4.</b> Uji Normalitas.....   | 42             |
| <b>Tabel 4.5.</b> Hasil Uji Chow.....   | 43             |
| <b>Tabel 4.6.</b> Hasil Uji Hausman .....   | 44             |
| <b>Tabel 4.7.</b> Hasil Uji Lagrange Multiplier (LM) .....  | 45             |
| <b>Tabel 4.8.</b> Hasil Analisis Regresi Data Panel .....   | 46             |
| <b>Tabel 4.9.</b> Hasil uji t dengan Model Regresi Random Effect Model (REM)..                                  | 47             |
| <b>Tabel 4.10.</b> Hasil uji F dengan Model Regresi Random Effect Model (REM).                                  | 48             |
| <b>Tabel 4.11.</b> Hasil Analisis Koefisien Determinasi dengan Model<br>Regresi Random Effect Model (REM) ..... | 49             |

## DAFTAR GAMBAR

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| <b>Gambar 2.1</b> Kerangka Berpikir ..... | 22             |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| <b>Lampiran 1.</b> Data Penelitian .....                                    | 59             |
| <b>Lampiran 2.</b> Hasil Statistika Deskriptif .....                        | 64             |
| <b>Lampiran 3.</b> Hasil Regresi Common Effect Model .....                  | 65             |
| <b>Lampiran 4.</b> Hasil Regresi Fixed Effect Model.....                    | 66             |
| <b>Lampiran 5.</b> Hasil Regresi Random Effect Model .....                  | 67             |
| <b>Lampiran 6.</b> Hasil Uji Chow.....                                      | 68             |
| <b>Lampiran 7.</b> Hasil Uji Hausman .....                                  | 69             |
| <b>Lampiran 8.</b> Hasil Lagrange Multiplier .....                          | 70             |
| <b>Lampiran 9.</b> Hasil Regresi Model Terpilih (Random Effect Model) ..... | 71             |
| <b>Lampiran 10.</b> Hasil Uji Normalitas .....                              | 72             |
| <b>Lampiran 11.</b> Hasil Uji Multikolinieritas .....                       | 73             |
| <b>Lampiran 12.</b> Hasil Uji Heteroskedastisitas .....                     | 74             |
| <b>Lampiran 13.</b> Surat Keterangan Riset.....                             | 103            |
| <b>Lampiran 14.</b> Daftar Riwayat Hidup .....                              | 104            |