

**EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN
PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA
MULYA BERDASARKAN PSAK NO. 34 (KONTRAK KONSTRUKSI)**

SKRIPSI

SITI NUR ISTIKOMAH

1113600181



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGAIMANA
PERSYARATAN MENJADI SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI STRATA-1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

JAKARTA

2018

**EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN
PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA
MULYA BERDASARKAN PSAK NO. 34**



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

SKRIPSI

**SITI NUR ISTIKOMAH
1113600181**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JAKARTA**

2018

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

**“EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN PERUSAHAAN
KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA MULYA BERDASARKAN
PSAK NO. 34(KONTRAK KONSTRUKSI)”.**

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) pada program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) – Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 Januari 2018



1113600181

PERSETUJUAN PEMBIMBING

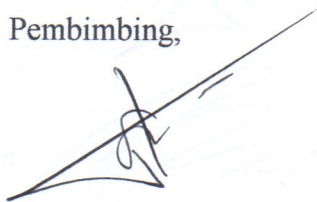
Skripsi dengan judul :

**“EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN
PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT
KARYA MULYA BERDASARKAN PSAK NO. 34 (KONTRAK
KONSTRUKSI)”.**

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Ekonomi (SE) di Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Bapak Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 15 Januari 2018

Pembimbing,



Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak, CA

Kepala Prodi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E., M.Ak.


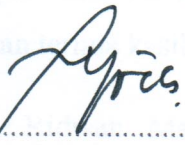
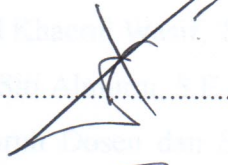
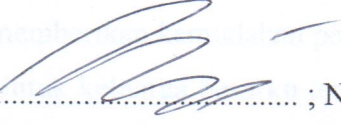
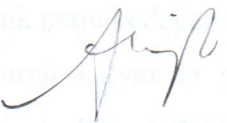
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

“EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA MULYA BERDASARKAN PSAK NO. 34 (KONTRAK KONSTRUKSI)”

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 01 Februari 2018 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak.
(Kepala Prodi S-1 Akuntansi)
2.  ; Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak, M.Ak., CA
(Sekretaris Prodi S-1 Akuntansi)
3.  ; Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak, CA
(Pembimbing)
4.  ; Nelli Novyarni, SE, M.Si
(Anggota Penguji)
5.  ; Arief Wicaksono, SE, M.Si, Ak, CMA, CA
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-nya, serta tak lupa shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi Pengakuan Pendapatan Dan Beban Perusahaan Konstruksi Pada PT.Winangkit Karya Mulya Berdasarkan Psak No. 34 (Kontrak Konstruksi)”.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Program Strata-1 pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan tidak terlepas dari bantuan dan dorongan semua pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Drs. Ridwan Maronrong, M.sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
2. Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak, CA selaku dosen pembimbing
3. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak selaku ketua prodi S1 Akuntansi.
4. Seluruh Dosen dan Staf serta Sarana dan Fasilitas di STEI yang telah memberikan kemudahan penulis dalam proses belajar mengajar dikampus.
5. Untuk keluarga besarku terutama Mama dan Papa yang menjadi alasan untuk maju kedepan untuk masa depan yang cerah .
6. Seluruh karyawan pimpinan bagian coordinator keuangan dan bagian project PT. WINANGKIT KARYA MULYA yang telah banyak memberikan bantuannya.
7. Untuk para sahabatku N'nastar Ka Ayu , Nisa , Rana , Sandra , Titi dan Ayu seperjuangan yang selalu ada disamping saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini .
8. Untuk Ellis Triana Yusuf sang partner sejati yang selalu memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini .

9. Kepada sahabat-sahabatku Sobat Hotang Annisa , Lia , Banna , Yaser & Lucky yang telah membantu dan memberikan semangat , motivasi serta canda dan tawa .

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang terbaik untuk mereka, Amin. Terakhir, besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan mohon maaf atas segala kekurangan yang ada.

Jakarta , 05 Agustus 2017

Penulis

Siti Nur Istikomah

NPK : 1113600181

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Nur Istikomah
NPM : 1113600181
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : “Evaluasi Pengakuan Pendapatan Dan Beban Perusahaan Konstruksi Pada PT.Winangkit Karya Mulya Berdasarkan Psak No. 34 (Kontrak Konstruksi)”.

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi saya yang berjudul:

“EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA MULYA BERDASARKAN PSAK NO. 34 (KONTRAK KONSTRUKSI)”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat Oleh : Siti Nur Istikomah

Pada Tanggal : 15 Januari 2018

Yang menyatakan

Siti Nur Istikomah

Siti Nur Istikomah

Dosen Pembimbing :

NPM :1113600181

Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak.CA

Program Studi S-1 Akuntansi

**EVALUASI PENGAKUAN PENDAPATAN DAN BEBAN
PERUSAHAAN KONSTRUKSI PADA PT.WINANGKIT KARYA MULYA
BERDASARKAN PSAK NO.34 (KONTRAK KONSTRUKSI)**

ABSTRAK

Masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Pengakuan Pendapatan dan Beban pada PT.Winangkit Karya Mulya . Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi metode pengakuan pendapatan dan beban kontrak konstruksi dan kesesuaiannya dengan PSAK No.34 (revisi 2015). Penelitian ini dilakukan di PT.Winangkit Karya Mulya yang merupakan sebuah perusahaan swasta yang bergerak dibidang kontraktor, perencanaan dan konsultan arsitektur. Didalam penyelesaian kontrak yang dilakukan oleh PT.Winangkit Karya Mulya, perusahaan membutuhkan waktu lebih dari satu periode akuntansi. Objek penelitian ini adalah Pekerjaan waterproofing pada Proyek L’Avenue . Metode yang digunakan adalah kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian perusahaan dalam mengakui pendapatan menggunakan metode persentase penyelesaian (*Percentage of Completion Method*) dengan memperhatikan tahap penyelesaian suatu kontrak namun aplikasinya belum sesuai dengan PSAK No.34 (2015) dan untuk pengakuan beban tidak sesuai dengan PSAK No.34 . Solusi yang diberikan adalah perusahaan agar menggunakan prinsip “cost to cost” yaitu penyelesaian ditentukan dengan membandingkan antara biaya yang telah dikeluarkan dengan estimasi terakhir dari total biaya yang diperkirakan untuk menyelesaikan proyek tersebut. Dengan memaksimalkan penerapan PSAK No.34 (2015) pada kontrak konstruksi pendapatan dan beban dapat terealisasi dan menghasilkan informasi keuangan yang layak terhadap laporan keuangan.

Kata Kunci : Pendapatan dan Beban , PSAK No.34 Kontrak Konstruksi

Siti Nur Istikomah	Dosen Pembimbing :
NPM : 1113600181	Said Khaerul Wasif, SE, Ak, M.Ak.CA
Program Studi S-1 Akuntansi	

**EVALUATION OF REVENUE RECOGNITION AND EXPENSES OF
CONSTRUCTION COMPANIES AT PT.WINANGKIT KARYA MULYA
BASED PSAK No.34 CONSTRUCTION CONTRACT**

ABSTRACT

The problem in this research is how Revenue and Expense Recognition at PT.Winangkit Karya Mulya. The purpose of this study is to evaluate the method of recognizing the income and expenses of construction contracts and their compliance with PSAK No.34 (revised 2015). This research was conducted at PT.Winangkit Karya Mulya which is a private company engaged in contracting, planning and architectural consultant. In the settlement of the contract made by PT.Winangkit Karya Mulya, the company takes more than one accounting period. The object of this research is Waterproofing Works on L'Avenue Project. The method used is qualitative.

Based on the results of the company's research in recognizing revenue using the Percentage of Completion Method method by considering the completion stage of a contract but the application is not in accordance with PSAK No.34 (2015) and for the recognition of expenses not in accordance with PSAK No.34. The solution given is the company to use the principle of "cost to cost" ie the settlement is determined by comparing the costs incurred with the last estimate of the total estimated costs to complete the project. By maximizing the adoption of PSAK No.34 (2015) on construction contracts revenue and expenses can be realized and produce eligible information of fairness to the financial statements.

Keyword : Income and Expenses, PSAK No.34 Construction Contract

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG PENELITIAN	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	4
1.3 TUJUAN PENELITIAN.....	5
1.4 MANFAAT PENELITIAN.....	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1 PENELITIAN TERDAHULU.....	7
2.2 LANDASAN TEORI.....	10
2.2.1 Kontrak Konstruksi.....	10
2.2.2 Pengertian Pendapat.....	14

2.2.3 Pengukuran Pendapatan.....	15
2.2.4 Pengakuan Pendapatan Secara Umum.....	16
2.2.5 Pengakuan Pendapatan Konstruksi.....	17
2.2.6 Pengertian Beban.....	19
2.2.7 Pengakuan Beban.....	20
2.2.8 Pencatatan Pengakuan Pendapatan dan Beban Perusahaan Konstruksi.....	21
2.2.9 PSAK No. 34 (Revisi 2010) “ Kontrak Kontraktor”.....	22
2.3 KERANGKA KONSEPTUAL.....	31
BAB 3 METODE PENELITIAN	
3.1 STRATEGI DAN METODE PENELITIAN.....	32
3.2 POPULASI DAN SAMPEL	32
3.3 GAMBARAN UMUM SAMPEL PENELITIAN.....	33
3.4 METODE PENGUMPULAN DATA.....	34
3.5 METODE ANALISA DATA.....	36
BAB 4 ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN	
4.1 DESKRIPSI DATA PENELITIAN.....	39
4.1.1 Kontrak Kerja Konstruksi.....	39
4.1.2 Laporan Keuangan.....	45
4.2 Pengakuan Pendapatan dan Beban Pada PT. Winangkit Karya Mulya.....	46
4.2.1 Pengukuran Serta Pengakuan Pendapatan PT. Winangkit Karya Mulya	46
4.2.2 Pengukuran Serta Pengakuan Beban PT. Winangkit Karya Mulya.....	81
4.3 Penyelesaian Akuntansi terhadap Proyek Konstruksi yang Gagal atau Melebihi Batas Waktu Penyelesaian Pekerjaan yang Telah Disepakati.....	85
4.4 Analisis Kesesuaian Penerapan PSAK No. 34 Pada PT. Winangkit Karya Mulya.....	87

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN.....93
5.2 SARAN.....94
5.3 KETERBATASAN PENELITIAN.....95

Daftar Tabel :

Tabel 2.1 Perbedaan PSAK No. 1994 dan revisi 2010.....	21
Tabel 4.1 Daftar Kontrak PT. Winangkit Karya Mulya pada Tahun 2013-2016..	39
Tabel 4.2 Perhitungan Progres Kemajuan Pekerjaan Progres ke 1.....	47
Tabel 4.2.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres 1.....	48
Tabel 4.3 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 2.....	49
Tabel 4.3.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres 2.....	49
Tabel 4.4 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 3.....	50
Tabel 4.4.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres 3.....	51
Tabel 4.5 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 4.....	52
Tabel 4.5.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres 4.....	53
Tabel 4.6 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 5.....	54
Tabel 4.6.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres 5.....	55
Tabel 4.7 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 6.....	56
Tabel 4.7.1 Perhitungan Jumlah Pekerjaan Pada Progres ke 6.....	57
Tabel 4.8 Perhitungan Persentase Kemajuan Pekerjaan Progres ke 7.....	58
Tabel 4.8.1 Perhitungan Total Pekerjaan Progres ke 7.....	59
Tabel 4.9 Perhitungan Pengakuan Pendapatan menurut PSAK 34.....	76
Tabel 4.10 Perbandingan Pengakuan Pendapatan.....	77
Tabel 4.11 Perhitungan Beban Yang Dikeluarkan Sehubungan Proyek.....	81
Tabel 4.12 Beban Progres Data per termin (tahun).....	82
Tabel 4.13 Perbandingan Pengakuan Beban.....	82
Tabel 4.14 Kesesuaian Penerapan PSAK No.34 pada PT. Winangkit Karya Mulya.....	87

Daftar Lampiran :

Laporan Keuangan 2013 (Audit)

Laporan Keuangan 2014 & 2015 (Audit)

Copy Surat Perjanjian & Addendum

Hasil Wawancara

DAFTAR ISI

BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG PENELITIAN	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	5
1.3 TUJUAN PENELITIAN	5
1.4 MANFAAT PENELITIAN	6
BAB 2	7
KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 PENELITIAN TERDAHULU	7
2.2 LANDASAN TEORI	10
2.2.1 Kontrak Konstruksi	10
2.2.2 Pengertian Pendapatan	14
2.2.3 Pengukuran Pendapatan	15
2.2.4 Pengakuan Pendapatan Secara Umum	16
2.2.5 Pengakuan Pendapatan Konstruksi	17
2.2.6 Pengertian Beban	19
2.2.7 Pengakuan Beban	20
2.2.8 Pencatatan Pengakuan Pendapatan dan Beban Perusahaan Konstruksi	21
2.2.9 PSAK No. 34 (Revisi 2015) “ Kontrak Kontraktor”	22
2.3 KERANGKA KONSEPTUAL	31
BAB 3	32
METODE PENELITIAN	32
3.1 STRATEGI DAN METODE PENELITIAN	32
3.3 GAMBARAN UMUM SAMPEL PENELITIAN	33
3.4 METODE PENGUMPULAN DATA	34
3.4 METODE ANALISA DATA	36
BAB 4	39
ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN	39
4.1 DESKRIPSI DATA PENELITIAN	39
4.1.1 Kontrak Kerja Konstruksi	39
4.1.2 Laporan Keuangan	45
4.2 Pengakuan Pendapatan dan Beban Pada PT. Winangkit Karya Mulya	46

4.2.1 Pengukuran Serta Pengakuan Pendapatan PT. Winangkit Karya Mulya	46
4.2.2 Pengukuran Serta Pengakuan Beban PT. Winangkit Karya Mulya	81
4.3 Penyelesaian Akuntansi terhadap Proyek Konstruksi yang Gagal atau Melebihi Batas Waktu Penyelesaian Pekerjaan yang Telah Disepakati.....	86
4.4 Analisis Kesesuaian Penerapan PSAK No. 34 Pada PT. Winangkit Karya Mulya	88
BAB V.....	93
KESIMPULAN DAN SARAN	93
5.1 KESIMPULAN	93
5.2 SARAN	94
5.3 KETERBATASAN PENELITIAN	95