

**PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*,
LEVERAGE DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate*
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

ALFANDY MAULANA F

11170000455



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

**PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*,
LEVERAGE DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate*
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)**

SKRIPSI

ALFANDY MAULANA F

11170000455



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*, *LEVERAGE* DAN
PERPUTARAN ASET TERHADAP PERTUMBUHAN LABA**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi atau S.Ak dalam program Studi Strata-1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari skripsi yang sudah dipublikasikan serta pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Penguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 1 Februari 2022

Alfandy Maulana F

11170000455

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*, *LEVERAGE* DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi atau S.AK pada Program Studi Strata-1 Akuntansi, Prodi Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak, CA dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata-1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi di Program Studi Strata-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.

Jakarta, 1 Februari 2022

Pembimbing,



Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak,CA

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E.,M.Ak,CAP,CAA

HALAMAN PENGESAHAN





Skripsi dengan judul :

PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*, *LEVERAGE* DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Prodi S-1
Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 21 Februari 2022
dengan nilai **A-**

Panitia Ujian Skripsi

1.  ; Siti Almurni, S.E., M.Ak.,CAP,CAA
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  ; Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak, CA
(Pembimbing)
3.  ; Dr. Rimi Gusliana Mais, SE, M.si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji)
4.  ; M. Hasbi, SE, Ak, CA, M.Ak
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI).

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Ibu Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak, CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran dan kesabaran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu dan Bapak selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk prosesi sidang skripsi. Terima kasih untuk saran dan kritikan selama sidang.
3. Bapak H. Agustin Burda, BSBA, MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
4. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, Msc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
5. Ibu Dr. Dahlifah, S.E., M.Si., CSRS., CSRA selaku Kepala Departemen Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
6. Ibu Siti Almurni, S.E.,M.Ak,CAP,CAAT selaku Kepala Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
7. Segenap Dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
8. Orang tua, kakak dan adik saya tercinta yang telah memberikan dukungan secara moril maupun material untuk saya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang penulis miliki, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pembaca semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Jakarta, 1 Februari 2022

Alfandy Maulana F

11170000455

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Alfandy Maulana F

NPM : 11170000455

Program Studi : S-1 Akuntansi

Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas skripsi saya yang berjudul :

PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET, LEVERAGE* DAN PERPUTARAN ASET TERHADAP PERTUMBUHAN LABA

(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 1 Februari 2022

Yang menyatakan,

Alfandy Maulana F

Nama	: Alfandy Maulana F	Dosen Pembimbing:
NPK	: 11170000455	Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak,
Prodi	: S1 Akuntansi	CA

**PENGARUH *WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET*, *LEVERAGE* DAN
PERPUTARAN ASET TERHADAP PERTUMBUHAN LABA
(Studi Kasus Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia)**

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh *working capital to total asset*, *leverage* dan perputaran aset terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2020.

Penelitian ini merupakan penelitian asosiatif dengan pendekatan kuantitatif yang diukur menggunakan metoda berbasis data panel dengan *software* *eviews* 10. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 79 perusahaan properti dan *real estate*. Penentuan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* sehingga jumlah sampel yang terpilih sebanyak 46 perusahaan sehingga total observasi dalam penelitian ini sebanyak 138 observasi. Data yang digunakan penelitian ini berupa data sekunder. Teknik pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi melalui situs www.idx.co.id dan website perusahaan. Analisis data yang digunakan menggunakan analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) *Working Capital to Total Aset* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. (2) *Leverage* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. (3) Perputaran Aset tidak berpengaruh terhadap pertumbuhan laba.

Kata Kunci: Working Capital to Total Aset, Leverage , Perputaran Aset, Pertumbuhan Laba

Nama	: Alfandy Maulana F	Dosen Pembimbing:
NPK	: 11170000455	Flourien Nurul CH, SE, M.Si, Ak,
Prodi	: S1 Akuntansi	CA

**THE EFFECT OF WORKING CAPITAL TO TOTAL ASSET,
LEVERAGE AND ASSET TURNOVER ON PROFIT GROWTH
(Case Study on Property and Real Estate Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange)**

ABSTRAK

This study was conducted to determine the effect of *working capital to total assets, leverage* and asset turnover on profit growth in companies property and *real estate* listed on the IDX in 2018-2020.

This type of research is an associative research with a quantitative approach, which is measured using a panel data-based method with software eviews 10. The population in this study is 79 property and companies real estate. Determination of the sample was carried out using purposive sampling method so that the number of samples selected was 46 companies so that the total observations in this study were 138 observations. The data used in this research is secondary data. Data collection techniques using the documentation method through the site www.idx.co.id and the company's website. Analysis of the data used using multiple linear regression analysis.

The results of this study indicate that (1) Working Capital to Total Assets has a significant effect on profit growth. (2) Leverage has a significant effect on profit growth. (3) Asset Turnover has no effect on profit growth

Kata Kunci: Working Capital to Total Aset, Leverage , Asset Turnover, Profit Growth

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II.....	8
KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1. <i>Working Capital To Total Asset</i>	8
2.1.2. <i>Leverage</i>	9
2.1.3. Perputaran Aset	11
2.1.4. Pertumbuhan Laba.....	13
2.1.4.1. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba	14
2.1.4.2. Indikator Pengukuran Pertumbuhan Laba	15
2.2. Review Penelitian Terdahulu	15
2.2.1. Kerangka Konseptual Penelitian	18
2.3. Kerangka Pikir.....	18
2.3.1. Pengaruh <i>Working Capital to Total Asset</i> terhadap Pertumbuhan Laba	19

2.3.2.	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Pertumbuhan Laba	20
2.3.3.	Pengaruh Perputaran Aset terhadap Pertumbuhan Laba.....	20
2.4.	Hipotesis.....	21
BAB III	22
METODE PENELITIAN	22
3.1.	Strategi Penelitian.....	22
3.2.	Populasi Dan Sampel.....	22
3.2.1.	Populasi.....	22
3.2.2.	Sampel	23
3.3.	Data dan Metode Pengumpulan Data	25
3.4.	Operasionalisasi Variabel	26
3.4.1.	Variabel Independen (X).....	26
3.4.2.	Variabel Dependen (Y).....	27
3.5.	Metode Analisis Data.....	30
3.5.1.	Mengestimasi Model Regresi.....	31
3.5.2.	Pemilihan Model Regresi.....	32
3.5.2.1.	Uji Chow	32
3.5.2.2.	Uji Hausman.....	33
3.5.2.3.	Uji LM (Languange Multiplier)	33
3.5.3.	Analisis Statistik Deskriptif	33
3.5.4.	Uji Asumsi Klasik	34
3.5.4.1.	Uji Normalitas	34
3.5.4.2.	Uji Multikolinearitas.....	34
3.5.4.3.	Uji Autokorelasi	35
3.5.4.4.	Uji Heteroskedastisitas	36
3.5.5.	Persamaan Regresi Linier Berganda.....	37
3.5.6.	Uji Hipotesis.....	37
3.5.6.1.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	38
3.5.6.2.	Uji Parsial (T-test)	38
BAB IV	39
HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1.	Gambaran Umum Data Penelitian.....	39
4.1.1.	<i>Working Capital to Total Asset</i> (WCTA)	39
4.1.2.	<i>Leverage</i>	41

4.1.3.	Perputaran Aset	43
4.1.4.	Pertumbuhan Laba.....	44
4.2.	Analisa Statistik Deskriptif.....	46
4.3.	Uji Asumsi Klasik	48
4.3.1.	Uji Normalitas	48
4.3.2.	Uji Multikolinearitas.....	49
4.3.3.	Uji Autokorelasi	50
4.3.4.	Uji Heteroskedastisitas	51
4.4.	Metode Estimasi Regresi data Panel.....	51
4.4.1.	<i>Common Effect Model</i> (CEM).....	51
4.4.2.	<i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	52
4.4.3.	Random Effect Model.....	53
4.5.	Analisis Seleksi Data Panel.....	54
4.5.1.	Uji Likelihood Ratio	54
4.5.2.	Uji Hausman (Random Effect).....	55
4.5.3.	Uji Lagrange Multiplier	56
4.6.	Kesimpulan Model	56
4.7.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	57
4.8.	Uji Hipotesis.....	59
4.8.1.	Pengujian secara Parsial (Uji t)	59
4.8.2.	Koefisien Determinasi (R^2).....	60
4.9.	Pembahasan.....	61
4.9.1.	Pengaruh <i>Working Capital to Asset</i> Terhadap Pertumbuhan Laba .	61
4.9.2.	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	61
4.9.3.	Pengaruh Perputaran Aset Terhadap Pertumbuhan Laba	62
BAB V.....		63
KESIMPULAN DAN SARAN		63
5.1.	Kesimpulan	63
5.2.	Saran	63
5.3.	Keterbatasan dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya.....	64
5.3.1.	Keterbatasan Penelitian.....	64
5.3.2.	Pengembangan Penelitian Selanjutnya	64
DAFTAR REFERENSI		66
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENELITI		94

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rata- Rata Pertumbuhan Laba Periode 2018 - 2020	3
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel Berdasarkan Kriteria Penelitian	23
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Propeti dan <i>Real Estate</i> Sebagai Sampel Penelitian Periode 2018 – 2020	24
Tabel 3. 3 Operasionalisasi Variabel	28
Tabel 3.4 Tabel Uji Autokorelasi	36
Tabel 4.1. Data Peneliti WCTA	40
Tabel 4.2. Data Penelitian Leverage	41
Tabel 4.3. Data Penelitian Perputaran Aset	43
Tabel 4.4. Data Penelitian Pertumbuhan Laba	44
Tabel 4.5. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	46
Tabel 4.6. Hasil Uji Normalitas	49
Tabel 4.7. Hasil Multikolinearitas	50
Tabel 4.8. Hasil Uji Breusch-Godfery	50
Tabel 4.9. Hasil Uji Breusch Pagan-Godfery	51
Tabel 4.10. Hasil Regresi Data Panel Model Common Effect	51
Tabel 4.11. Hasil Regresi Data Panel Model Fixed Effect	52
Tabel 4.12. Hasil Regresi Data Panel Model Random Effect	53

Tabel 4.13. Hasil Uji Likelihood Ratio	54
Tabel 4.14. Hasil Uji Hausman	55
Tabel 4.15. Hasil Uji Lagrange Multiplier	56
Tabel 4.16. Hasil Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	56
Tabel 4.17. Hasil Persamaan Regresi Berganda	58
Tabel 4.18. Hasil Uji Koefisien Determinasi	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Statistik Deskriptif	69
Lampiran 2. Common Effect Model	70
Lampiran 3. Tabulasi Data Penelitian	71
Lampiran 4. Tabel Chi-Square	Error! Bookmark not defined.