

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN
ASET DAERAH PADA PEMERINTAH KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

SKRIPSI

**NUR JANNAH
NIM: 11180000126**



**PROGAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA**

2022

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN
ASET DAERAH PADA PEMERINTAH KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

SKRIPSI

**NUR JANNAH
NIM: 11180000126**



**PROGAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
JAKARTA
2022**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

ANALISI PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN ASET DAERAH PADA PEMERINTAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

Yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan dilingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika kemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi, ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 19 juli 2022



Nur Jannah
NPM 11180000126

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

ANALISI PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN ASET DAERAH PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA JAKARTA UTARA

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S. Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis dibawah bimbingan Bapak Rahmat Yuliansyah, S.E, Ak., M.Ak, CA dan diketahi oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi sebagai syarat skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 19 juli 2022

Pembimbing,

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA



Siti Almurni, S.E., .M.Ak., CAP





HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

ANALISI PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN ASET DAERAH PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 03 Agustus 2022 dengan nilai A

Panitia Ujian Skripsi:

1.  Siti Almurni, S.E, M.Ak., CADE., CAP., CAAP
(Kepala Program Studi S-1 Akuntansi)
2.  : Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA
(Pembimbing)
3.  : Dr. Uun Sunarsih, S.E., M.Si, CSRS, CSRA
(Anggota Penguji I)
4.  : Devvy Rusli, S.E., M.Acc
(Anggota Penguji II)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas ke hadirat Allah SWT berkar katunianya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN ASET DAERAH PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA JAKARTA UTARA**” yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terimakasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu, tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Bapak Drs. Ridwan Marongrong, M. Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
4. Ibu Siti Almurni, S.E., M. Ak selaku Kepala Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta.
5. Segenap dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
6. Pihak Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara, khususnya Bapak Kusnadi, S.E., Ibu Rohyati, S. Ak., Bapak Salman Al Farizi, S.E., dan Ibu Missen Naris, S.E yang telah bersedia memberikan waktu dan kesempatan kepada penulis untuk melakukan wawancara dalam penelitian ini.
7. Keluarga dan kedua orang orangtua, yang senantiasa selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis selama ini.
8. Teman-teman terdekat (Hariska, Adinda dan Kusnaeni, Aliya, Nimas, Azzam, angel, ayu, dan yayang) yang selalu ada untuk menjadi teman berbagi ilmu

pendengar yang baik atas segala keluhan kesah, bertukar pikiran, serta memberikan semangat dan dukungan satu sama lainnya.

9. Teman istimewa yang turut berperan dalam menyelesaikan skripsi ini, yaitu Hatami yang selalu ada untuk mendengarkan keluhan kesah dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
10. Dan terimakasih untuk diri sendiri yang telah sabar dan kuat melewati semua ujian sampai dengan detik ini. Aku keren.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan pihak-pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 19 juli 2022



Nur Jannah
NPM 11180000126

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nur Jannah
NPM : 11180000126
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas skripsi saya yang berjudul:

**ANALISI PENGELOLAAN DAN PENATAUSAHAAN ASET DAERAH PADA
PEMERINTAH DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai peneliti dan sebagai pemelik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 19 juli 2022

Yang menyatakan



Nur Jannah

<p>Nur Jannah 111800000126 Program Studi S-1 Akuntansi</p>	<p>Dosen Pembimbing: Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA</p>
<p>ANALISIS PENGELOLAAN DAN PENTAUSAHAAN ASET DAERAH PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA</p>	
<p>ABSTRAK</p> <p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan dan penatausahaan aset pada pemerintah daerah kota Administrasi Jakarta utara.</p> <p>Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif, peneliti mengumpulkan data melalui observasi, wawancara, dan studi pustaka kemudian membandingkan hasil yang diperoleh dengan literatur yang berhubungan dengan penelitian. Teknik analisis data yang digunakan adalah reduksi data, penyajian data, dan menarik kesimpulan. Objek penelitian ini adalah Suku Badan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara.</p> <p>Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan dan penatausahaan aset pada Pemerintah Daerah kota Administrasi Jakarta Utara sudah sesuai dengan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. Dalam pengelolaan dan penatausahaan Aset Daerah pada pemerintah kota administrasi jakarta utara masih memiliki beberapa kendala, seperti kurangnya kualitas jaringan yang ada, kurangnya kemampuan Sumber Daya Manusia dalam menjalankan sistem pengelolaan aset daerah, dan Menginventaris barang-barang yang perolehannya sudah lama. Namun, Suku Badan Aset Daerah terus berupaya meningkatkan kualitas SDM dengan memberikan bimbingan teknis kepada pegawai pengelola barang dan terus mengembangkan sistem agar jauh lebih baik.</p>	
<p><i>Kata Kunci: Pengelolaan Aset Daerah Dan Penatausahaan Aset Daerah</i></p>	

<p>Nur Jannah 111800000126 Program Studi S-1 Akuntansi</p>	<p>Dosen Pembimbing: Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA</p>
<p>ANALYSIS OF REGIONAL ASSETS MANAGEMENT AND ADMINISTRATION IN THE LOCAL GOVERNMENT OF THE CITY ADMINISTRATION OF JAKARTA UTARA</p>	
<p><i>ABSTRACT</i></p> <p>This study aims to determine how the management and administration of assets in the local government of North Jakarta Administration.</p> <p>The type of research used in this research is descriptive qualitative research, the researcher collects data through observation, interviews, and literature study and then compares the results obtained with the literature related to the research. The data analysis technique used is data reduction, data presentation, and drawing conclusions. The object of this research is the Regional Asset Agency of North Jakarta City Administration.</p> <p>The results showed that the management and administration of assets at the North Jakarta City Administration was in accordance with Permendagri Number 19 of 2016 concerning Guidelines for the Management of Regional Property. In the management and administration of Regional Assets, the North Jakarta administration city government still has several obstacles, such as the lack of quality of the existing network, the lack of Human Resources capabilities in running the regional asset management system, and taking inventory of goods that have been acquired for a long time. However, the Regional Assets Agency Tribes continue to strive to improve the quality of human resources by providing technical guidance to employees who manage goods and continue to develop the system to make it much better.</p>	
<p><i>Keywords: Regional Asset Management And Regional Asset Administration</i></p>	

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Pemerintah Daerah	6
2.1.1.1 Aset Tetap	6
2.1.1.2 Aset/Barang Milik Daerah	8
2.1.1.3 Pengakuan Aset Tetap Daerah/Barang Milik Daerah	10
2.1.1.4 Pengukuran dan Penilaian Awal Asset Tetap	10

2.1.1.5	Pengeluaran Setelah Perolehan.....	11
2.1.2	Pengelolaan Barang Milik Daerah / Aset Tetap Daerah.....	11
2.1.2.1	Fungsi dan Peran Pengelolaan Aset Daerah.....	18
2.1.3	Penatausahaan Aset Daerah.....	18
2.2	Review Penelitian Terdahulu	20
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis	23
BAB III METODE PENELITIAN		25
3.1	Fokus Penelitian	25
3.2	Setting Penelitian.....	25
3.3	Penentuan Informan.....	26
3.4	Informasi yang Dikumpulkan.....	26
3.5	Prosedur Pengumpulan Data	26
3.6	Model Analisi Data.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		30
4.1	Hasil Penelitian.....	30
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	30
4.1.2	Deskripsi Informan.....	33
4.2	Analisis Data	35
4.2.1	Pengelolaan Aset Daerah.....	35
4.2.2	Penatausahaan Aset Daerah.....	40
4.3	Pembahasan	42
4.3.1	Analisis Pengelolaan Aset Daerah.....	42
4.3.2	Analisis Penatausahaan Aset Daerah.....	46
4.4	Kendala Yang Dihadapi	47

4.5	Upaya Kendapa Yang Dihadapi	48
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Simpulan	49
5.2	Saran	50
DAFTAR REFERENSI		51
LAMPIRAN.....		56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pikiran	24
Gambar 1.2 Analisis Interaktif Model	28
Gambar 1.3 Struktur Organisasi-BPAD	33
Gambar 1.4 Struktur Organisasi-Suku Badan	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Balasan	57
Lampiran 2 Pertanyaan dan Jawaban Wawancara	58
Lampiran 3 Tambahan Pertanyaan dan Jawaban Wawancara	64
Daftar Riwayat Hidup	71

