

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
*LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

**SKRIPSI**

**EKA ROSITA**  
**21180000367**



**PROGRAM STUDI STRATA-1 MANAJEMEN**  
**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA JAKARTA**  
**2022**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
*LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

**SKRIPSI**

**EKA ROSITA  
21180000367**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN  
PERSYARATAN MENJADI SARJANA MANAJEMEN**

**PROGRAM STUDI STRATA-1 MANAJEMEN  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA JAKARTA  
2022**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

### **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL* *DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

yang disusun untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (S.M) pada Program Studi Strata 1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 09 Agustus 2022



**EKA ROSITA**  
NIM 21180000367

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan Judul:

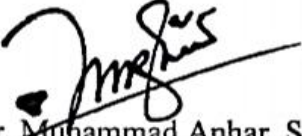
### **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL* *DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Manajemen (S.M) di Program Studi Strata 1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan DR. H.Muhammad Anhar, S.E., M.Si., Ak.,CA. dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Manajemen, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Jakarta, 09 Agustus 2022

Menyetujui  
Pembimbing,

  
Dr. Muhammad Anhar, S.E.,  
M.Si., Ak.,CA.

Mengetahui,  
Kepala Program Studi S-1 Manajemen,



  
Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc

## HALAMAN PENGESAHAN

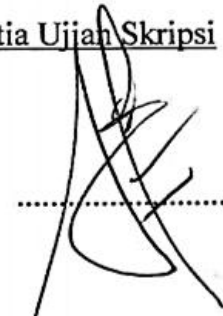


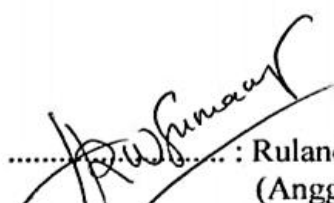
Skripsi dengan Judul:

### **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi S-1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 09 Agustus 2020 dengan nilai A.

#### Panitia Ujian Skripsi

1.  : Dr Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc  
(Kepala Program Studi S-1 Manajemen)
2.  : Dr. Muhammad Anhar, S.E., M.Si., Ak., CA  
(Pembimbing)
3.  : Dr. Imron HR, S.E., MM  
(Anggota Penguji 1)
4.  : Ruland Willy Jack Sumampouw, SE., M.Si  
(Anggota Penguji 2)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas ke hadirat Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian, persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Bapak Dr. Muhammad Anhar, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Dosen penguji bapak Dr. Imron HR, S.E., MM dan bapak Ruland Willy Jack Sumampouw, SE., M.Si.
3. Bapak Assc. Prof. Ridwan Maronrong, M.Si selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
4. Bapak Dr. Muhammad Ramaditya, BBA., M.Sc selaku Kepala Program Studi S-1 Manajemen.
5. Seluruh dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia yang dengan tulus memberikan pendidikan dan pengajaran serta ilmu yang bermanfaat kepada peneliti selama mengikuti perkuliahan.
6. Segenap keluarga penulis tercinta yaitu alm. Ayah yang semasa hidup selalu memberikan dukungan dan ibu atas doa dan motivasi, Kakak dan abang terutama abang Zakaria dalam dukungan secara material terhadap adiknya serta ketulusan, kasih sayang dalam menjaga dan melindungi, serta selaku kakak ipar penulis Muniar Fadilah terima kasih atas dorongannya dan masukan setiap diskusi-diskusi terutama dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Rekan kuliah angkatan 2018 terutama 4-D Manajemen, teman seperjuangan Aulia Kotrinnada, Mega Oktaviani, Mutiara Nabila, Mega Dwi, Galuh

Octafiani, Chofifatul Mahmudah, Pinkan Mei, Raja, Fadli, Ahmad Nasirin, Aprialdo dan Azzy yang saling memberikan dukungan dan doa disaat kita semua sama-sama sibuk dengan skripsi masing-masing. Terima kasih untuk semua kenangan yang diberikan selama perkuliahan dan hal yang telah diajarkan serta waktu yang selalu diluangkan untuk peneliti.

8. Sahabat peneliti Ega Sukma Latifah, Choirunnisa, Adinda, Ardiana, Anita, Rahma, Nia, Anita Oktaviani, Sandi dan Agus. Terima kasih kepada kalian yang tiada hentinya memberikan masukan, menghibur dan tidak pernah bosan untuk berdeceptalk serta memberikan bantuan kepada peneliti untuk segera menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Semua pihak yang mendukung yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan banyak bantuan dukungan dan saran.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat kekurangan/kelemahan. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 09 Agustus 2022



**EKA ROSITA**

NIM 21180000367

# HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eka Rosita  
NIM : 21180000367  
Program Studi : S-1 Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas skripsi saya yang berjudul:

## **PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 09 Agustus 2022

Yang menyatakan



Eka Rosita



Eka Rosita	Dosen Pembimbing:
NIM: 21180000367	Dr. Muhammad Anhar, S.E., M.Si., Ak., CA
Program Studi S-1 Manajemen	
<b>PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS <i>LEVERAGE</i> DAN          UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP <i>FINANCIAL DISTRESS</i></b> (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021)	
<b>ABSTRAK</b>  Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas (ROA), likuiditas (CR), <i>leverage</i> (DAR) dan ukuran perusahaan terhadap <i>financial distress</i> pada perusahaan sektor properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kuantitatif yang dianalisis dengan metode regresi logistik dengan software Eviews 12. Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2017-2021. Sampel ditentukan berdasarkan metode <i>purposive sampling</i> , dengan jumlah sampel sebanyak 20 perusahaan dengan total observasi dalam penelitian ini sebanyak 100 observasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder. Sumber data diperoleh dari laporan keuangan dan diakses melalui situs resmi IDX <a href="http://www.idx.co.id">www.idx.co.id</a> . Hasil penelitian membuktikan bahwa Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap <i>financial distress</i> , Likuiditas berpengaruh negatif terhadap <i>financial distress</i> namun tidak signifikan, <i>Leverage</i> berpengaruh positif terhadap <i>financial distress</i> namun tidak signifikan dan Ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap <i>financial distress</i> namun tidak signifikan.	
<b>Kata kunci: Profitabilitas, likuiditas, <i>leverage</i>, <i>financial distress</i> dan ukuran Perusahaan</b>	

Eka Rosita	Supervisor:
NIM: 21180000367	Dr. Muhammad Anhar, S.E., M.Si., Ak., CA
S-1 Management Study Program	
<p><b><i>THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, LEVERAGE AND SIZE ON FINANCIAL DISTRESS</i></b></p> <p><i>(Case Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange in 2017-2021)</i></p>	
<p><b>ABSTRACT</b></p> <p><i>This study is aimed to test the influence of profitability (ROA), liquidity (CR) and leverage (DAR) and size firm on financial in property and real estate sector companies listed in Indonesian Stock Exchange (IDX).</i></p> <p><i>This research uses a type of quantitative research that is analyzed by logistic regression method with Eviews 12 software. The population of this study is property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) in 2017-2021. The samples is determined by purposive sampling method, with a total sample of 20 companies with a total of 100 observations in this study. The data used in this study are secondary data. The source of data on this study comes from the financial statements and accessed through the official website <a href="http://www.idx.co.id">www.idx.co.id</a>.</i></p> <p><i>The result of the study proved that Profitability has a negative and significant influence on financial distress, Liquidity has a negative influence on financial distress but not significant, Leverage has a positive influence on financial distress but not significant and Size firm has a negative influence on financial distress but not significant.</i></p> <p><b>Keywords: Profitability, liquidity, leverage, financial distress and size firm</b></p>	

# DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1. Teori Keagenan .....	7
2.1.2. <i>Financial Distress</i> .....	7
2.1.2.1. Penyebab <i>Financial Distress</i> .....	8
2.1.2.2. Mengatasi <i>Financial Distress</i> .....	9

2.1.2.3. Indikator <i>Financial Distress</i> .....	9
2.1.3. Rasio Keuangan .....	10
2.1.4. Profitabilitas .....	10
2.1.4.1. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas .....	11
2.1.4.2. Indikator Profitabilitas .....	11
2.1.5. Likuiditas .....	11
2.1.5.1. Tujuan dan Manfaat Likuiditas.....	12
2.1.5.2. Indikator Likuiditas.....	12
2.1.6. <i>Leverage</i> .....	12
2.1.6.1. Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i> .....	13
2.1.6.2. Indikator <i>Leverage</i> .....	13
2.1.7. Ukuran Perusahaan.....	13
2.1.7.1. Indikator Ukuran Perusahaan.....	14
2.2. Review Penelitian Terdahulu .....	14
2.3. Kerangka Konseptual Penelitian .....	19
2.3.1. Konsep variabel-variabel yang digunakan .....	19
2.3.2. Hubungan Antar Variabel .....	20
2.3.2.1. Hubungan antara Profitabilitas dan <i>Financial Distress</i> .....	20
2.3.2.2. Hubungan antara Likuiditas dan <i>Financial Distress</i> .....	21
2.3.2.3. Hubungan antara <i>Leverage</i> dan <i>Financial Distress</i> .....	21
2.3.2.4. Hubungan antara Ukuran Perusahaan dan <i>Financial Distress</i> .....	22
2.4. Kerangka Fikir .....	23
2.5. Hipotesis atau Proposisi .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1. Rancangan Penelitian .....	24
3.2. Populasi dan Sampel .....	24
3.2.1. Populasi Penelitian .....	24
3.2.2. Sampel Penelitian.....	24

3.3.	Jenis dan Sumber Data .....	26
3.3.1.	Jenis Data .....	26
3.3.2.	Sumber Data.....	27
3.4.	Definisi Operasional Variabel dan Skala Pengukuran .....	27
3.4.1.	Variabel Terikat ( <i>Dependent Variable</i> ) .....	27
3.4.2.	Variabel Bebas ( <i>Independent Variable</i> ).....	27
3.4.4	Skala Pengukuran.....	28
3.5.	Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis .....	31
3.5.1.	Analisis Data .....	31
3.5.1.1.	Analisis Statistika Deskriptif .....	31
3.5.1.2.	Metode Analisis Regresi Logistik.....	32
3.5.1.3.	Analisis Regresi Logistik.....	33
3.5.1.4.	Koefisien Determinasi (Cox and Snell's R-Square).....	33
3.5.2.	Pengujian Hipotesis.....	34
3.5.2.1.	Uji Parsial (T-Test) .....	34
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>36</b>
4.1.	Gambaran Umum Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	36
4.2.	Deskripsi Data.....	37
4.2.1.	Deskripsi Data Financial Distress .....	37
4.2.2.	Deskripsi Data Profitabilitas .....	38
4.2.3.	Deskripsi Data Likuiditas.....	39
4.2.4.	Deskripsi Data <i>Leverage</i> .....	41
4.2.5.	Deskripsi Data Ukuran Perusahaan.....	43
4.3.	Hasil Penelitian .....	44
4.3.1.	Statistika Deskriptif.....	44
4.3.2.	Metode Analisis Regresi Logistik.....	47
4.3.2.1.	Uji Kelayakan Model ( <i>Goodness Fit Model</i> ) .....	47

4.3.2.2. Uji Kelayakan Keseluruhan Model ( <i>Overall Fit Model Test</i> ) .....	47
4.3.2.3. Matriks Klasifikasi 2x2 ( <i>Presently Correctly Predicted</i> ).....	48
4.3.3. Analisis Regresi Logistik .....	48
4.3.4. Uji Koefisien Determinasi ( <i>McFadden R-Squared</i> ) .....	50
4.3.5. Uji Hipotesis .....	50
4.3.5.1. Uji t (Parsial).....	50
4.4. Pembahasan Penelitian.....	52
4.4.1. Pengaruh Rasio Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	52
4.4.2. Pengaruh Rasio Likuiditas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	53
4.4.3. Pengaruh Rasio <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	53
4.4.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i> .....	54
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>55</b>
5.1. Simpulan .....	55
5.2. Saran.....	56
5.3. Keterbatasan penelitian dan pengembangan penelitian selanjutnya .....	57
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>58</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
<b>Tabel 3.1.</b> Kriteria Pemilihan Sampel .....	25
<b>Tabel 3.2.</b> Sampel Penelitian .....	26
<b>Tabel 3.3.</b> Operasional Variabel .....	29
<b>Tabel 4.1.</b> Sampel Perusahaan .....	36
<b>Tabel 4.2.</b> Financial Distress (ICR) di Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	37
<b>Tabel 4.3.</b> Profitabilitas di Perusahaan Properti dan Real Estate .....	38
<b>Tabel 4.4.</b> Likuiditas di Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	40
<b>Tabel 4.5.</b> <i>Leverage</i> di Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	41
<b>Tabel 4.6.</b> Ukuran Perusahaan di Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	43
<b>Tabel 4.7.</b> Statistika Deskriptif .....	45
<b>Tabel 4.8.</b> Uji Kelayakan Model .....	47
<b>Tabel 4.9.</b> Uji Kelayakan Keseluruhan Model .....	47
<b>Tabel 4.10.</b> Matriks Klasifikasi 2x2 .....	48
<b>Tabel 4.11.</b> Hasil Regresi Logistik .....	49
<b>Tabel 4.12.</b> Koefisien Determinasi (McFadden R-Squared) .....	50
<b>Tabel 4.13.</b> Hasil uji t .....	51

# DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
<b>Gambar 2.1.</b> Kerangka Fikir .....	23



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
<b>Lampiran 1.</b> Daftar Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	61
<b>Lampiran 2.</b> Daftar Populasi dan Sampel Sektor Property dan <i>Real Estate</i> .....	63
<b>Lampiran 3.</b> Data Penelitian .....	66
<b>Lampiran 4.</b> Data Perhitungan Variabel.....	69
<b>Lampiran 5.</b> Pengolahan Data dengan Eviews versi 12 .....	84
<b>Lampiran 6.</b> Daftar Riwayat Hidup .....	87