

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

1. Struktur modal berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate. Perusahaan property dan real estate yang banyak dalam penggunaan hutang cenderung nilainya rendah, karena penjualan property dan real estate ini memakan waktu yang cukup lama dan tidak bisa menyesuaikan harga jual sesuai dengan beban bunga yang terus bertambah dengan barang yang belum laris terjual.
2. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate, di mana semakin tinggi profitabilitas maka deviden yang diharapkan meningkat, harga saham meningkat, dan nilai perusahaan meningkat.
3. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate, di mana perusahaan agar memperhatikan efisiensi dalam pengelolaannya.

5.2. Saran

1. Operasional

Untuk Perusahaan Property dan Real Estate,

Agar beban bunga tidak terus bertambah, maka penjualan property dan real estate harus cepat terjual. Karena beban bunga yang semakin meningkat dengan harga jual yang naiknya kecil mengakibatkan jumlah hutang perusahaan terus bertambah.

2. Pengembangan Ilmu

Untuk penelitian selanjutnya direkomendasikan agar dapat mengembangkan laporan keuangan yang lebih lengkap dan periode yang lebih panjang. Menambahkan lebih banyak variabel independennya dan juga melakukan penelitian lebih luas lagi di lihat dari faktor eksternal yang mendukung penelitaian yang di teliti dan juga agar penelitian ini juga berguna untuk para peneliti yang ingin melakukan investasi di pasar saham.

5.3. Keterbatasan Penelitian dan Pengembangan Penelitian Selanjutnya

Penelitian ini telah dilaksanakan sesuai dengan prosedur ilmiah, namun demikian masih memiliki keterbatasan yaitu, Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan dalam penelitian ini hanya terdiri dari tiga variabel, yaitu struktur modal, profitabilitas dan ukuran perusahaan, sedangkan masih banyak faktor lain yang mempengaruhi nilai perusahaan. Sehingga dapat memberikan hasil penelitian yang lebih baik. Penelitian ini hanya dilakukan pada satu subsektor yaitu property dan real estate sehingga hasil penelitian ini belum memberikan hasil yang general.