

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI
PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI
TAHUN 2014-2018**

SKRIPSI

**YENI SAPUTRI
1114560510**



**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
2020**

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI
PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI
TAHUN 2014-2018**

SKRIPSI

**YENI SAPUTRI
1114560510**



**SKRIPSI INI DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI SEBAGIAN
PERSYARATAN MENJADI SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI STRATA 1 AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
2020**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI TAHUN 2014-2018

Yang disusun untuk melengkapi sebagai persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) Jakarta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan, duplikasi ataupun plagiat dari karya ilmiah yang sudah dipublikasikan dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar kesarjanaan di lingkungan STEI dan di Perguruan Tinggi lainnya, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya. Jika dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa terdapat unsur tiruan, duplikasi ataupun plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bekasi, 28 Januari 2020



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI TAHUN 2014-2018

Dibuat untuk melengkapi sebagai persyaratan menjadi Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. Skripsi ini ditulis di bawah bimbingan Tutty Nuryati, SE., M.Ak dan diketahui oleh Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi, serta dinyatakan memenuhi syarat sebagai skripsi pada Program Studi Strata 1 Akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.

Bekasi, 28 Januari 2020

Pembimbing,



Tutty Nuryati, SE., M.Ak

Kepala Program Studi S-1 Akuntansi,



Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB
DAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA
BEKASI TAHUN 2014-2018**

Telah diuji dalam suatu sidang skripsi yang diselenggarakan oleh Program Studi Strata 1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tanggal 10 Maret 2020 dengan nilai A.

Panitia Ujian Skripsi

1. ; Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT
(Kepala Program Studi S-I Akuntansi)
2. ; Tutty Nuryati, S.E., M.Ak
(Pembimbing)
3. ; Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA
(Ketua Penguji)
4. ; Apri Linda Diana, S.E., M.Ak
(Anggota Penguji)

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI), Jakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan berkat bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga semua kendala yang dihadapi dapat diatasi dengan baik. Pada kesempatan ini disampaikan ungkapan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Ibu Tutty Nuryati, S.E., M.Ak selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Rahmat Yuliansyah, S.E., Ak., M.Ak., CA dan Ibu Apry Linda Diana, S.E., M.Ak selaku dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan tenaga atas saran dan kritikan selama proses sidang.
3. Bapak H. Agustian Burda, BSBA., MBA selaku Ketua Yayasan Pendidikan Fatahillah Jakarta.
4. Bapak Drs. Ridwan Maronrong, M.Sc selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, Jakarta.
5. Ibu Dr. Liez Zulfiati, S.E., MSi, CA selaku Kepala Departemen Akuntansi.
6. Ibu Flourien Nurul Chusnah, S.E., M.Si selaku Sekretaris Departemen Akuntansi.
7. Ibu Siti Almurni, S.E., M.Ak., CAP, CAAT selaku Kepala Program Studi Strata 1 Akuntansi.
8. Segenap dosen di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STEI) atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi.
9. Untuk suami tercinta yang telah memberikan semangat dan dukungan berupa moral dan material.
10. Untuk orang tua tercinta serta seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan moral dan material.
11. Para staf Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi yang telah banyak membantu dalam memperoleh data untuk penelitian.

12. Sahabat-sahabat tersayang Reysha Diniandayani, Fitriyani Purba dan Maria Ratriana Sari yang telah memberikan semangat dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

13. Teman seperjuangan Eka Lorenzia yang telah berjuang bersama dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini serta telah menemani dan memberikan semangat dalam pengerjaan skripsi ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran untuk menyempurnakan skripsi ini.

Bekasi, 28 Januari 2020



YENI SAPUTRI
NPM 1114560510

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yeni Saputri
NPM : 1114560510
Program Studi : S-1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia. **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non - exclusive Rolyalty – Free Right*)** atas skripsi saya yang berjudul :

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI TAHUN 2014-2018

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada Tanggal: 28 Januari 2020

Yang menyatakan,



Yeni Saputri

Yeni Saputri 1114560510 Program Studi S-1 Akuntansi	Dosen Pembimbing Tutty Nuryati, SE., M.Ak
ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN BPHTB DAN PBB-P2 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA BEKASI TAHUN 2014-2018	
ABSTRAK	
<p>Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan BPHTB dan PBB-P2 dan kontribusinya terhadap pendapatan asli daerah (PAD) Kota Bekasi tahun 2014-2018 serta memaparkan PAD Kota Bekasi tahun 2014-2018.</p> <p>Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif yang disusun dengan metoda analisis data berupa analisis efektivitas dan analisis kontribusi. Penelitian ini dilakukan pada Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi. Data yang digunakan adalah data primer dan sekunder. Metoda pengumpulan data menggunakan pengumpulan pustaka, dokumentasi dan wawancara.</p> <p>Hasil penelitian menunjukkan rata-rata efektivitas penerimaan BPHTB sebesar 107% dengan kategori sangat efektif dan PBB-P2 sebesar 103% dengan kategori sangat efektif pula. Rata-rata kontribusi BPHTB terhadap pendapatan asli daerah sebesar 21% kategori sedang dan PBB-P2 sebesar 16% yang kategorinya kurang baik. Besarnya realisasi PAD Kota Bekasi dari tahun 2014 sampai dengan 2018 pun selalu mengalami kenaikan, namun kenaikan tersebut tidak diimbangi pencapaian target yang telah ditetapkan.</p>	
<p>Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pendapatan Asli Daerah (PAD)</p>	

Yeni Saputri
1114560510
Program Studi S-1 Akuntansi

Dosen Pembimbing
Tutty Nuryati, SE., M.Ak

***THE ANALISIS OF EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION BPHTB
AND PBB-P2 REVENUES FOR LOCAL OWN SOURCE REVENUE
(PAD) BEKASI CITY IN 2014-2018***

ABSTRACT

This study aims to determine the effectiveness of BPHTB and PBB-P2 receipts, and its contribution for the PAD Bekasi City in 2014-2018 and explain the PAD Bekasi City in 2014-2018.

This research uses descriptive research with a qualitative approach prepared by the method of data analysis in the form of effectiveness analysis and contribution analysis. This research was conducted at the Bekasi City Regional Revenue Agency. The data used are primary data and secondary data. Data collection methods use collection of libraries, documentation, and interviews.

The result showed an average effectiveness of BPHTB receipts of 107% with a very effective category and PBB-P2 of 103% with a very effective category as well. The average contribution of BPHTB to local own source revenue is 21% in the medium category and PBB-P2 is 16% which is in poor category. The amount of Bekasi City's PAD realization from 2014 to 2018 has always increased, but the increase is not offset by the achievement of the set targets.

Keywords : Effectiveness, Contribution, Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB), Rular and Urban Land and Building Tax (PBB-P2), Local Own Source Revenue (PAD)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1. <i>Review</i> Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Teori	13
2.2.1. Sumber Penerimaan Daerah	13
2.2.2. Pendapatan Asli Daerah	15
2.2.3. Pajak	17
2.2.3.1. Fungsi Pajak	18
2.2.3.2. Pembagian Hukum Pajak	20
2.2.3.3. Teori Pemungutan Pajak	21
2.2.3.4. Jenis Pajak	22
2.2.3.5. Tata Cara Pemungutan Pajak	23
2.2.4. Pajak Daerah	26
2.2.5. Pajak Hotel	30
2.2.6. Pajak Restoran	32
2.2.7. Pajak Hiburan	33
2.2.8. Pajak Reklame	34
2.2.9. Pajak Penerangan Jalan	36
2.2.10. Pajak Parkir	38
2.2.11. Pajak Air Tanah	39
2.2.12. PBB-P2	40
2.2.13. BPHTB	42
2.2.5. Efektivitas	44
2.2.6. Kontribusi	45

2.3. Kerangka Konseptual	45
BAB II METODA PENELITIAN	47
3.1. Strategi Penelitian	47
3.2. Data dan Metoda Pengumpulan Data.....	48
3.2.1. Sumber Data	48
3.2.2. Jenis Data	49
3.2.3. Metoda Pengumpulan Data	50
3.3. Metoda Analisis Data	52
3.3.1. Analisis Efektivitas	52
3.3.2 Analisis Kontribusi	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1. Deskriptif Objek Penelitian	55
4.1.1. Sejarah Bapenda Kota Bekasi	55
4.1.2. Dasar Hukum Bapenda Kota Bekasi	56
4.1.3. Visi dan Misi Bapenda Kota Bekasi	56
4.1.4. Susunan Organisasi Bapenda Kota Bekasi	57
4.1.5. Tugas Pokok dan Fungsi Bapenda Kota Bekasi	60
4.2. Analisis Tingkat Efektivitas	61
4.2.1. Efektivitas Penerimaan BPHTB Kota Bekasi	61
4.2.2. Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kota Bekasi	65
4.3. Analisis Kontribusi	68
4.3.1. Kontribusi BPHTB Terhadap PAD Kota Bekasi ...	68
4.3.2. Kontribusi PBB-P2 Terhadap PAD Kota Bekasi ...	70
4.4. Target dan Realisasi PAD Kota Bekasi	71
BAB PENUTUP	74
5.1. Simpulan	74
5.2. Saran	75
5.3. Keterbatasan Peneliti	76
DAFTAR REFERENSI	78
LAMPIRAN	81

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Realisasi Pajak Daerah Kota Bekasi Tahun 2014-2018	4
Tabel 1.2. Pertumbuhan Pajak Daerah Terhadap PAD Kota Bekasi	5
Tabel 1.3. Perkembangan Penerimaan BPHTB dan PBB-P2	6
Tabel 3.1. Intrepretasi Nilai Efektivitas	53
Tabel 3.2. Intrepretasi Nilai Kontribusi.....	54
Tabel 4.1. Efektivitas Penerimaan BPHTB Kota Bekasi	61
Tabel 4.2. Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Kota Bekasi	65
Tabel 4.3. Kontribusi BPHTB Terhadap PAD Kota Bekasi	69
Tabel 4.4. Kontribusi PBB-P2 Terhadap PAD Kota Bekasi	70
Tabel 4.5. Target dan Realisasi PAD Kota Bekasi	72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Konseptual	46
Gambar 4.1. Susunan Organisasi Bapenda Kota Bekasi	59

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Izin Riset.....	82
Lampiran 2 Berita Acara Wawancara.....	83
Lampiran 3 Hasil Wawancara	84
Lampiran 4 Laporan Target dan Realisasi Pendapatan Daerah	92
Lampiran 5 Foto Wawancara	97
Lampiran 6 Foto Sanksi Pelanggaran Wajib Pajak	98
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup Peneliti	99