

BAB III

PROSEDUR PENELITIAN

3.1 Objek dan Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan di PT Pembangunan Perumahan (PT PP Persero) yang berlokasi di Plaza PP Building Jl. Letjen. TB. Simatupang No. 57 Pasar Rebo. Penelitian ini dilaksanakan kurang lebih dalam waktu 4 bulan atau selama proses pembuatan skripsi.

3.2 Strategi Penelitian dan Metode Penelitian

Strategi yang digunakan dalam penelitian ini adalah strategi penelitian deskriptif. Pendekatan deskriptif yaitu metode yang menerapkan atau menggambarkan secara sistematis, faktual dan akurat dengan cara mengungkapkan keadaan yang sebenarnya terjadi dalam perusahaan atau objek penelitian dengan mengumpulkan data-data relevan yang tersedia, kemudian dianalisis dan dibandingkan dengan teori-teori yang ada, sehingga dapat memberikan gambaran yang jelas atas objek penelitian.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode observasi langsung. Dengan metode observasi langsung penulis yakin bahwa data yang diperoleh akan lebih akurat, dan mengetahui lebih rinci mengenai pengakuan pendapatan, karena penulis dapat secara langsung mengamati kejadian atau fakta yang terjadi ditempat dilakukannya penelitian yaitu PT Pembangunan Perumahan (PT PP Persero).

3.3 Analisis Penelitian

Unit analisis dalam penelitian ini adalah Penerapan Pengakuan Pendapatan Dengan Menggunakan PSAK 34 Terbaru (Revisi 2010) Pada PT Pembangunan

Perumahan (PT PP Persero) serta pada project yang terjadi dengan kontrak PT Krakatau Daya Listrik pada tahun 2011.

3.4 Jenis Data

Jenis data yang dibutuhkan adalah data primer dan data sekunder. Data primer adalah data yang dikumpulkan perusahaan tetapi belum diolah, data yang digunakan berupa data tentang proyek EPC (*Engineer, Procurement and Construction*) PT Krakatau Daya Listrik tahun 2011 berupa laporan kinerja proyek. Data sekunder adalah data primer yang diolah lebih lanjut dan disajikan baik oleh pengumpul data primer. Contohnya laporan keuangan, sejarah perusahaan, struktur organisasi perusahaan, dan kegiatan usaha perusahaan. Data ini berguna untuk memperkuat uraian teoritis penelitian dalam penulisan skripsi. Dimensi waktu yang digunakan adalah melibatkan urutan waktu (*time series*).

3.5 Teknik Pengumpulan Data

Dalam mengumpulkan data dan informasi yang diperlukan oleh penulis untuk mendukung penelitian ini, maka metodologi penelitian yang digunakan adalah :

- Metode Analisis Data

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menggunakan Metode Deskriptif yaitu Suatu metode dimana data yang dikumpulkan, kemudian disusun, diinterpretasikan, dianalisa sehingga memberikan keterangan yang lengkap bagi pemecahan yang dihadapi.