

## **BAB III**

### **PROSEDUR PENELITIAN**

#### **3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian**

Penelitian ini dilakukan di *PT. Indonesian Capital Market Elektronik Library* yang beralamat di Jl. Jendral Sudirman kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190 . Tempat ini dipilih karena dianggap sebagai tempat yang tepat untuk memperoleh data yang diperlukan.

Adapun waktu yang di gunakan oleh peneliti untuk melaksanakan penelitian ini adalah terhitung bulan September 2013 sampai Desember 2013.

#### **3.2 Strategi dan Metode Penelitian**

##### **3.2.1 Strategi Penelitian**

Untuk memulai penelitian, seorang peneliti terlebih dahulu harus menentukan rencana kerja dan sumber data yang akan dijadikan objek penelitian. Oleh karena itu diperlukan strategi penelitian yang akan membantu peneliti dalam melakukan penelitian. Dalam penelitian ini penulis menggunakan strategi penelitian komparatif ( *comparative research*), yang bertujuan membandingkan imbal hasil hutang obligasi sistem bunga dengan sistem bagi hasil pada PT. Adhi Karya Tbk.

##### **3.2.2 Metode Penelitian**

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *Ex Post Facto*, yang dilakukan dengan meneliti peristiwa yang sudah terjadi. Kemudian mencoba membandingkan imbal hasil hutang obligasi sistem bunga dengan imbal hasil hutang obligasi sistem bagi hasil pada data obligasi yang ada.

### 3.3 Tahapan Penelitian

#### 3.3.1 Jenis Data

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder,. Data sekunder adalah data yang diperoleh dari suatu organisasi atau lembaga atau perusahaan yang umumnya berupa bukti, catatan, atau laporan historis yang telah tersusun dalam arsip dalam bentuk yang sudah jadi berupa publikasi artinya data tersebut sudah jadi. Data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini berupa data obligasi tahun 2007.

#### 3.3.2 Sumber Data

Menurut sumber data yang digunakan dalam penelitian ini dapat digolongkan sebagai data sekunder. Data sekunder adalah data yang diperoleh dari suatu organisasi atau lembaga atau perusahaan. Dimana data ini di dapat dari *PT. Indonesian Capital Market Elektronik Library* berupa data obligasi PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. tahun 2007.

#### 3.3.3 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data sekunder yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi. Metode ini dipilih karena data yang dibutuhkan telah tersedia sehingga hanya perlu menganalisa saja. Data yang akan dianalisa adalah data sekunder berupa data-data kuantitatif. Data sekunder merupakan data yang diperoleh peneliti secara tidak langsung melainkan melalui perantara. Untuk memperoleh data dan informasi tersebut maka teknik pengumpulan data yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah study literature dan survey perusahaan sebagai berikut :

1. Study Literatur didapat dari buku referensi, jurnal penelitian, artikel, penelusuran situs dan sumber lainnya yang berhubungan dengan penelitian ini.

2. Survey perusahaan dilakukan di *PT. Indonesian Capital Market Elektronik Library* untuk mendapatkan data obligasi PT. Adhi Karya (persero) Tbk yang tercatat di *PT. Indonesian Capital Market Elektronik Library*.

### **3.4 Unit Analisis Penelitian**

Unit-unit analisis penelitian merupakan satuan tertentu yang digunakan sebagai objek penelitian. Unit-unit analisis dalam penelitian adalah *PT. Indonesian Capital Market Elektronik Library* untuk mendapatkan data obligasi perusahaan tersebut dalam bentuk rupiah.

### **3.5 Teknik Pengumpulan Data**

Data-data yang telah dikumpulkan kemudian dihitung, diolah serta dianalisis lebih lanjut. Di dalam melakukan pengolahan data dan penganalisaan data, peneliti menggunakan Microsoft Excel 2007. Di dalam penelitian ini data yang di sajikan dalam bentuk tabel. Sebelum dilakukan analisis data dalam membandingkan imbal hasil hutang obligasi sistem bunga dengan bagi hasil. Terlebih dahulu peneliti menghitung nilai akhir dengan rumus *future value anuitas* dengan menggunakan suku bunga tetap dari bank yang digunakan perusahaan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. dalam menerbitkan obligasi.

### **3.6 Metode Analisis Data**

Dalam penelitian ini data-data yang terkumpul akan dianalisis untuk menghasilkan informasi yang bermanfaat. Dengan analisis data, peneliti dapat memberikan jawaban dari masalah yang dibahas dalam penelitian, serta temuan-temuan dapat dijadikan masukan bagi perusahaan.

## Imbal Hasil

Imbal Hasil digunakan untuk mengetahui perbandingan imbal hasil hutang obligasi sistem bunga dengan sistem bagi hasil. Adapun langkah langkah yang dilakukan dalam perhitungan imbal hasil adalah dengan mencari besarnya nilai akhir atau future value anuitas dan kemudian untuk mencari imbal hasil dikurangi dengan 100%. Setelah didapatkan imbal hasil maka dapat dilakukan perbandingan imbal hasil hutang obligasi sistem bunga dengan sistem bagi hasil.